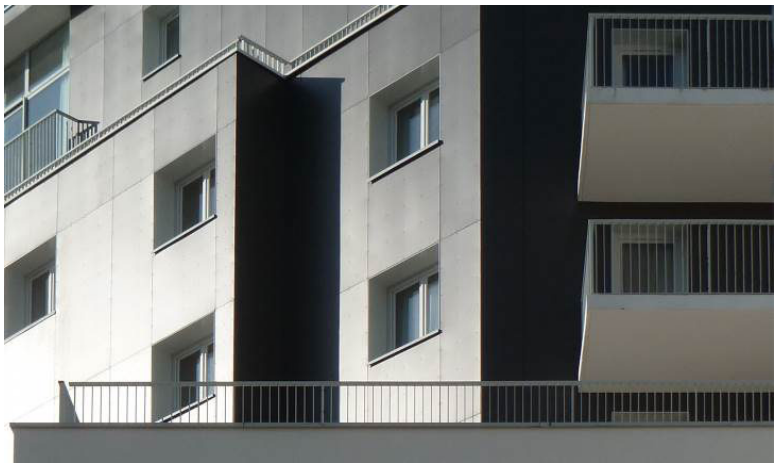
LOGEMENTS ET RESIDENCES SPECIALISEES ILOT A3

l'atelier

ZAC St Clair Îlot A3 - 69300 CALUIRE

CONSTRUCTION DE 326 LOGEMENTS EN PLUSIEURS TYPOLOGIES



Résidence de Tourisme d'Affaires : 158 logements - Dont équipements : restauration - détente - conférences
Résidence étudiants : 128 logements
Logements : 40 logements (dont 8 sociaux)

Le projet fait l'objet d'une démarche poussée en QEB (qualité environnementale du bâtiment) notamment en confort hygrothermique, confort acoustique et choix intégré des procédés et produits de construction.
Le projet organise un programme complexe sur un terrain contraignant dans le cadre de la ZAC de St Clair. L'impact fort depuis le pont Poincaré, les échelles différenciées et la balme boisée ont été autant de moteurs de la conception d'un projet attentif à son environnement.
Une rue intérieure relie les cours et les jardins, et organise les vues sur l'environnement et les accès aux différents programmes.

Niveau de performance énergétique
Référentiel Grand Lyon C< Créf -20%, Cep < 50kwh/m² SHON/an, Logements BBC

MAITRE D'OUVRAGE
OCEANIS

MAITRE D'OEUVRE
L'ATELIER Architectes
Economiste : CHOLLEY
BET fluides : SETAM
BET structure : CETIS
BET HQE : TERRE ECO

MISSION
Conception - Réalisation

SURFACES
SHON
Résidence tourisme: 5 744 m²
Résidence étudiants: 3 620 m²
Logements: 3 358 m²
SHON TOTALE: 12 772 m²

COUT DES TRAVAUX
13 425 000 € H.T.

DATE
Projet lauréat concours 2006
Livraison : novembre 2012