

# book

LOGEMENTS

BATIMENTS PUBLICS

RESIDENCES SPECIALISEES

TERTIAIRE+INDUSTRIEL

URBANISME

ESPACES PUBLICS



**l'atelier**

**l'atelier**

Depuis sa création en 1997 **l'atelier** a développé une pratique attentive au ressenti des clients, soucieuse de gagner leur confiance, attachée à un professionnalisme constant en termes de qualité, de responsabilité et de pertinence.

**l'atelier** est une aventure humaine : l'alchimie initiale a fonctionné, elle s'est installée dans le temps, s'est ouverte à d'autres collaborateurs. La dimension collective est le fondement de son fonctionnement ; notre agence n'est pas une mosaïque d'individualités mais un groupe qui accueille les autres et partage avec eux un état d'esprit, des partis pris, des envies.

Dans un métier où l'exigence technique est aussi forte que l'expression artistique, cette dimension collective est plus que jamais essentielle, et pour les «mordus» de leur métier comme les associés se définissent eux-mêmes, passionnante à vivre. Elle permet d'interpréter au mieux les intentions du projet dans un environnement existant, de concilier les contraintes du programme avec l'indispensable supplément d'âme, propre à tout lieu de vie.

**l'atelier** est ainsi un lieu où s'élabore une architecture résultant de la maîtrise de données initiales complexes et multiples, conjuguant simplicité, lisibilité, créativité, modernité et pérennité, mais aussi sens, émotion et harmonie. Elle se structure autour d'une démarche environnementale raisonnée et qualitative intégrant le paysage, l'urbain, le cadre bâti et le confort des usagers.

Au quotidien, cette philosophie de travail n'échappe pas à une organisation structurée. Les associés ont mis en place une hiérarchie horizontale où chacun prend en charge une fonction de pilotage : relations humaines, informatique, comptabilité et gestion, services généraux, développement commercial, communication. **l'atelier** forme une équipe qui a plutôt des airs d'équipage solidaire et volontaire.



**QUI** SOMMES NOUS ?

# L'EQUIPE

---

L'ATELIER COMPREND UN EFFECTIF DE **18 PERSONNES**

•••••

## 5 Architectes associés



**Bernard PIERROT** Architecte DENSAIS - gérant

Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure des Arts et Industries de Strasbourg  
Inscription à l'Ordre des Architectes en 1980  
sous le numéro national : A 23611  
sous le numéro régional : 2949



**Bernard BATTISTELLA** Architecte DESA

Diplômé de l'Ecole Spéciale d'Architecture de Paris  
Inscription à l'Ordre des Architectes en 1990  
sous le numéro national : 36764  
sous le numéro régional : 02745



**Francis LECHAT** Architecte DPLG

Diplômé de l'Ecole d'Architecture de Saint-Etienne  
Inscription à l'Ordre des Architectes en 1997  
sous le numéro national : 042127  
sous le numéro régional : 3364



**Peter WILKING** Architecte Dipl.-Ing.

Diplômé de l'Ecole d'Architecture (HTW des Saarlandes) de Sarrebruck, Allemagne  
Inscription à l'Ordre des Architectes en 2012  
sous le numéro national : 079497  
sous le numéro régional : rho02738



**Edmond CEZARD** Architecte DENSAIS

Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure des Arts et Industries de Strasbourg  
Inscription à l'Ordre des Architectes en 1993  
sous le numéro national : 37723  
sous le numéro régional : 002866

••••••••

## 8 Architectes salariés

••

## 2 Architectes d'intérieur

•

## 1 Urbaniste

•

## 1 Secrétaire

•

## 1 Assistante de gestion



# DOMAINES D'INTERVENTION

---

L'ATELIER DEVELOPPE SON ACTIVITE DANS **PLUSIEURS DOMAINES**



## **ARCHITECTURE**

Bâtiments neufs et réhabilitation  
Logements, équipements publics, résidences spécialisées, locaux industriels ...



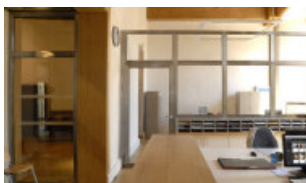
## **URBANISME**

Secteur d'aménagement, conseil, études urbaines, PLU, cartes communales ...



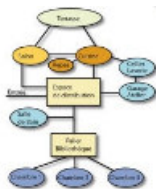
## **AMENAGEMENT URBAIN ET PAYSAGER**

Espaces publics, résidentialisation, aménagements privés ...



## **AMENAGEMENT INTERIEUR**

Tertiaire, équipements publics, résidences spécialisées ...



## **PROGRAMMATION**

Équipements publics, résidences spécialisées, études de faisabilité ...



## **ASSISTANCE A MAITRE D'OUVRAGE**

L'APPLICATION DES PRINCIPES DU DEVELOPPEMENT DURABLE EST UNE EXIGENCE TRANSVERSALE POUR L'ENSEMBLE DE NOS PROJETS

## EN CHIFFRES

---

L'ATELIER EST UNE **SARL** D'ARCHITECTURE AU **CAPITAL SOCIAL DE 20 000 €**

### CHIFFRE D'AFFAIRES

Exercice du 01/07/2012 au 30/06/2013	Exercice du 01/07/2013 au 30/06/2014	Exercice du 01/07/2014 au 30/06/2015
<b>1 560 000 €</b>	<b>1 460 000 €</b>	<b>1 370 000 €</b>

N° SIRET

412 538 290 00039

CODE NAF

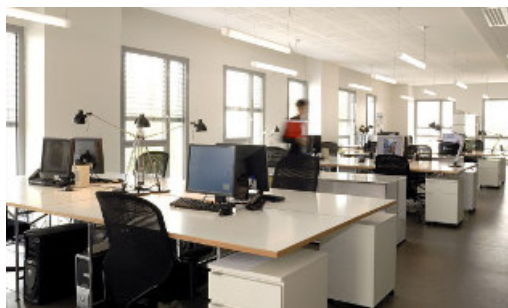
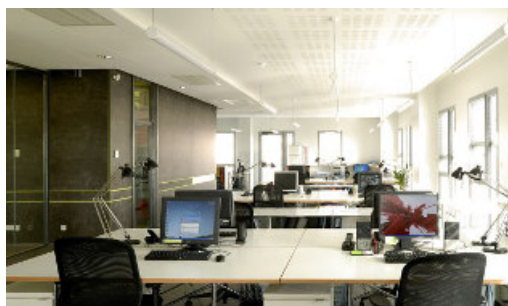
7111Z (ancien 742A)

N° D'INSCRIPTION A L'ORDRE DES ARCHITECTES

N° NATIONAL S03665  
N° REGIONAL 412

# CONTACT

---



**ADRESSE** 555 Chemin du Bois  
69140 RILLIEUX LA PAPE

**TEL** 04 78 97 15 70  
**FAX** 04 78 88 63 85

**MAIL** [latelier@latelier-architectes.fr](mailto:latelier@latelier-architectes.fr)  
**WEB** [www.latelier-architectes.fr](http://www.latelier-architectes.fr)



# REFERENCES

---

**LOGEMENTS COLLECTIFS** LE DOLCE VITA & L'OCEANIQUE **CALUIRE-ET-CUIRE**

**LOGEMENTS ET RESIDENCES SPECIALISEES** ZAC DE SAINT CLAIR ILOT A3 **CALUIRE-ET-CUIRE**

**LOGEMENTS COLLECTIFS** LE HAUT BOIS **RILLIEUX LA PAPE**

**LOGEMENTS COLLECTIFS** RESIDENCE DESAIX **LYON 3°**

**LOGEMENTS COLLECTIFS** RESIDENCE SALENGRO **VILLEURBANNE**

**COLLEGE** MARIA CASARES **RILLIEUX LA PAPE**

**GROUPE SCOLAIRE** FREDERIC MISTRAL **VAULX-EN-VELIN**

**SALLE HORS SAC + SALLE D'EXPO** MUSEE DU BUGEY-VALROMEY **LOCHIEU**

**MAIRIE CREMIEU**

**EHPAD** LA ROCHETTE **CALUIRE-ET-CUIRE**

**FOYER D'HEBERGEMENT EHPAD** LE PLESSIS PONT PINEL **SAINT MALO**

**MARPA** LA FLEURISIENNE **FLEURIE**

**FOYER D'ACCUEIL MEDICALISE** LES MOLLIERES **L'ARBRESLE**

**CENTRE D'AFFAIRES DES ALLAGNIERS** LA CHAUFFERIE **RILLIEUX LA PAPE**

**OPEN SPACE** L'ATELIER **RILLIEUX LA PAPE**

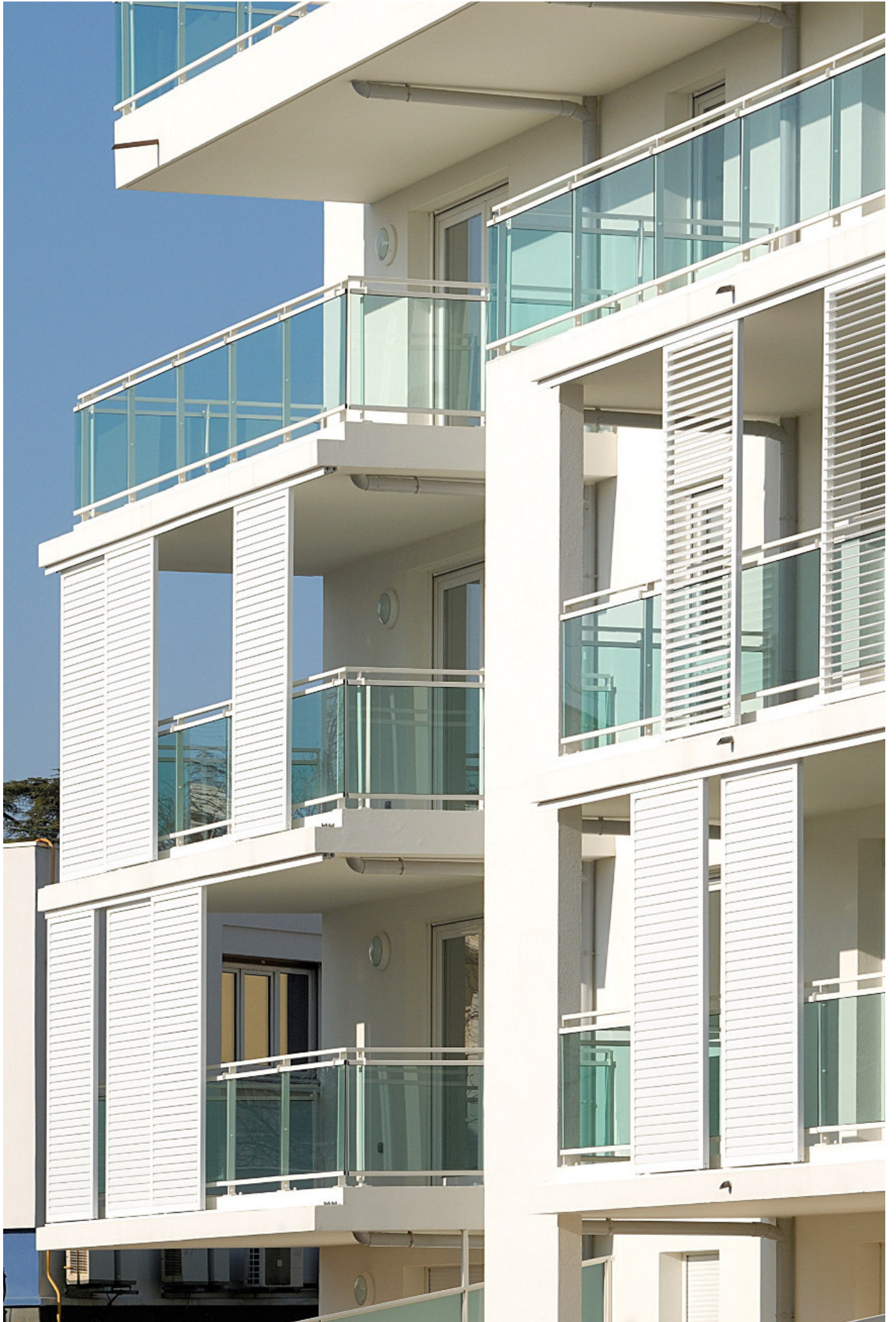
**URBANISME** ZAC DES MAISONS NEUVES **VILLEURBANNE**

**URBANISME** LES BERGES DU NIL BLANC **KARTHOU, SOUDAN**

**TERRAIN FAMILIAL** GENS DU VOYAGE **SAINT PRIEST**

**AMENAGEMENTS URBAINS** VALLON DE MONTFAVIER **BEAUJEU**

**AMENAGEMENTS URBAINS** ZAC DU PETIT BOURG **SAINT-BONNET-DE-MURE**



# LOGEMENTS COLLECTIFS LE DOLCE VITA & L'OCEANIQUE l'atelier

4 rue Martin Basse - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

## CONSTRUCTION DE 137 LOGEMENTS COLLECTIFS



L'ensemble du programme compte 105 logements en accession et 32 logements locatifs.

L'opération est développée en **démarche HQE** avec des **cibles performantes** sur le **confort thermique** (tranches 1 et 2 THPE et tranche 3 BBC), le **confort acoustique** et le **chantier à faibles nuisances**.

La composition du projet affirme son autonomie par un dessin régulier ouvert au Sud.

La conception architecturale souhaite traduire une "qualité d'habiter" dans un contexte résidentiel et paysager, par l'expression forte des espaces prolongeant les logements : balcons, terrasses....

La volonté de transparence et de lumière anime les façades d'un esprit "océanique".

**MAITRE D'OUVRAGE**  
VINCI IMMOBILIER  
FONCIERE IMMOBILIERE  
HMF

**MAITRE D'OEUVRE**  
Architecte : L'ATELIER  
Economiste : VOXOA  
BET fluides : BERGA  
BET structure : MATTE  
OPC : AXIOME  
VRD : INGEDIA

**MISSION**  
Mission de conception  
Suivi architectural  
Direction de chantier

**SURFACES**  
SHON tranche 1 : 3 093 m<sup>2</sup>  
SHON tranche 2 : 2 876 m<sup>2</sup>  
SHON tranche 3 : 3 549 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 9 518 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
11 250 000 € H.T.

**DATE**  
Livraison  
tranche 1 : décembre 2010  
tranche 2 : novembre 2011  
tranche 3 : janvier 2013



# LOGEMENTS ET RESIDENCES SPECIALISEES ILOT A3

ZAC de St Clair Îlot A3 - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

**l'atelier**

## CONSTRUCTION DE 326 LOGEMENTS EN PLUSIEURS TYPOLOGIES



**Résidence de Tourisme d'Affaires** : 158 logements - et équipements : restauration - détente - conférences

**Résidence étudiants** : 128 logements

**Logements** : 40 logements (dont 8 sociaux)

Le projet fait l'objet d'une démarche poussée en QEB (qualité environnementale du bâtiment) notamment en confort hygrothermique, confort acoustique et choix intégré des procédés et produits de construction.

Le projet organise un programme complexe sur un terrain contraignant dans le cadre de la ZAC de St Clair. L'impact fort depuis le pont Poincaré, les échelles différenciées et la balme boisée ont été autant de moteurs de la conception d'un projet attentif à son environnement.

Une rue intérieure relie les cours et les jardins, et organise les vues sur l'environnement et les accès aux différents programmes.

### Niveau de performance énergétique

Référentiel Grand Lyon C < Créf -20%, Cep < 50kwh/m<sup>2</sup> SHON/an, Logements BBC

**MAITRE D'OUVRAGE**  
OCEANIS

**MAITRE D'OEUVRE**  
Architecte : L'ATELIER  
Economiste : CHOLLEY  
BET fluides : SETAM  
BET structure : CETIS  
BET HQE : TERRE ECO

**MISSION**  
Conception  
Réalisation

**SURFACES**  
Logements: 3 400 m<sup>2</sup>  
Résidence tourisme: 5 750 m<sup>2</sup>  
Résidence étudiants: 3 600 m<sup>2</sup>  
SHON TOTALE: 12 750 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
13 425 000 € H.T.

**DATE**  
Projet lauréat concours 2006  
Livraison novembre 2012



# LOGEMENTS COLLECTIFS LE HAUT BOIS

14 rue André Le Nôtre - 69140 RILLIEUX LA PAPE

**l'atelier**

CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION ET ACCESSION SOCIALE



Le projet comprend la construction de 30 logements dont 15 en accession et 15 en accession sociale.

Le programme s'organise en 3 "pavillons" de gabarit croissant R+1, R+2 et R+3, disposés dans la profondeur de la parcelle étroite le long d'une venelle piétonne. Cette décomposition répond à la recherche de transition douce entre le lotissement voisin, les immeubles de logements sociaux et l'immeuble tertiaire "La Chaufferie", et aux soucis de préservation des vues et de perméabilité paysagère.

Le vocabulaire architectural contemporain associe enduits clairs et habillage zinc pour évoquer l'aspect industriel de l'immeuble tertiaire voisin. Le caractère résidentiel se révèle dans la coloration vive intérieure des volumes des loggias et dans le soin apporté aux abords paysagés et aux cheminements.

**MAITRE D'OUVRAGE**  
CAPITOL /  
RHONE SAONE HABITAT

**MAITRE D'OEUVRE**  
Mandataire : L'ATELIER  
Economiste : GIRUS  
BET fluides : GIRUS  
BET structure : GIRUS

**MISSION**  
Mission de base  
+ suivi architectural

**SURFACES**  
2 100 m<sup>2</sup> SdP  
1 870 m<sup>2</sup> SHAB

**COUT DES TRAVAUX**  
2 400 000 € HT

**DATE**  
Septembre 2015





# LOGEMENTS COLLECTIFS RESIDENCE DESAIX

Quartier Part-Dieu, 15 à 33 rue Desaix - 69003 LYON

**l'atelier**

## SECURISATION ET RESTRUCTURATION D'UNE RESIDENCE DE 280 LOGEMENTS



Travaux de rénovation et de restructuration d'une résidence de 280 logements et 21 bureaux répartis sur 10 allées en R+16, en site occupé et en deux tranches :

Tranche 1 : Travaux de sécurisation et ravalement des façades (reprise des bétons dégradés, réfection des balcons et mise en conformité des gardes corps), travaux de sécurisation des parties communes (mise aux normes des installations gaz, reprise installation électrique, séparation réseaux, et révision des menuiseries extérieures des logements)

Tranche 2 : Travaux comprenant notamment : la modification des accès aux bureaux du R+1, la reconfiguration des rez-de-chaussée avec restructuration des halls d'entrée et création de locaux d'activités, la rénovation des cages d'escaliers et paliers d'étages, des travaux complémentaires permettant d'améliorer la qualité énergétique du bâti (isolation plancher bas et combles) le remplacement des portes palières.

Ces travaux sont réalisés en concertation avec le projet de construction neuve sur le même tènement réalisé par BOUYGUES IMMOBILIER (Christian de PORTZAMPARC, Clément VERGELY, 51N4E architectes)

**MAITRE D'OUVRAGE**  
OPAC du Rhône  
ALLIADE

**MAITRE D'OEUVRE**  
Mandataire : L'ATELIER  
Economiste : DENIZOU  
BET fluides : PHILAE  
BET structure : DPI  
OPC : L'ATELIER

**MISSION**  
Mission de Base  
DIAG  
EXE  
OPC

**SURFACES**  
SHAB 18 000 m<sup>2</sup>  
Parties communes 3 300 m<sup>2</sup>  
Balcon, jardins : 3 200 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
TOTAL : 4 550 000 € HT  
Tranche 1 : 1 900 000 € HT  
Tranche 2 : 2 650 000 € HT

**DATE**  
Tranche 1 : juin 2015  
Tranche 2 : PRO en cours



# LOGEMENTS COLLECTIFS RESIDENCE SALENGRO

181 à 187 avenue Roger Salengro - 69100 VILLEURBANNE

**l'atelier**

## REHABILITATION ENERGETIQUE DE 100 LOGEMENTS EN SITE OCCUPE



Etat existant



Elévation : projet (partiel)

La réhabilitation de ces 2 bâtiments des années 1960, en site occupé, vise principalement à une amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment, à l'amélioration du réseau de chauffage pour optimiser les coûts énergétiques et à la création de locaux poubelles extérieurs.

Dans le cadre de cette mission, le maître d'ouvrage a souhaité la création de balcons afin de valoriser le confort et l'usage des logements. Cette réalisation a permis de transformer radicalement les façades pour enrichir la perception des bâtiments dans leur environnement résidentiel.

**MAITRE D'OUVRAGE**  
EST METROPOLE HABITAT

**MAITRE D'OEUVRE**  
Mandataire : L'ATELIER  
Economiste : DENIZOU  
BET fluides : BERGA  
BET structure : DPI

**MISSION**  
Mission de base  
DIAG  
EXE partiel  
OPC

**SURFACES**  
SHAB : 6 400 m<sup>2</sup>  
Surf. Balcons : 900 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
2 550 000 € HT

**DATE**  
Septembre 2015

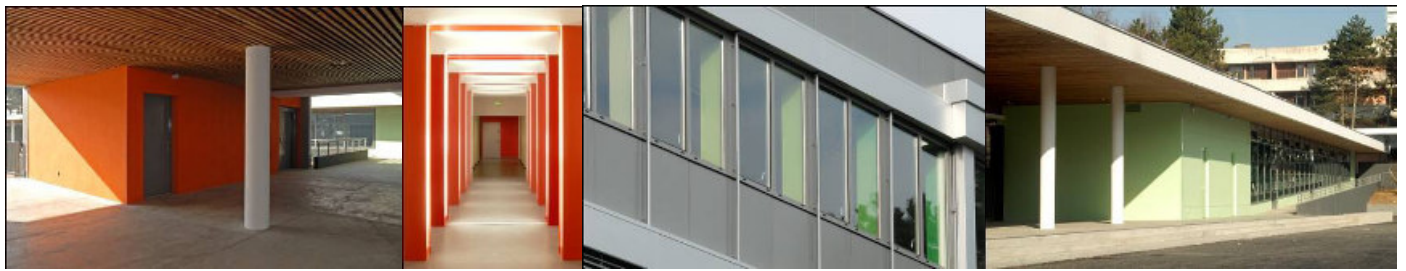
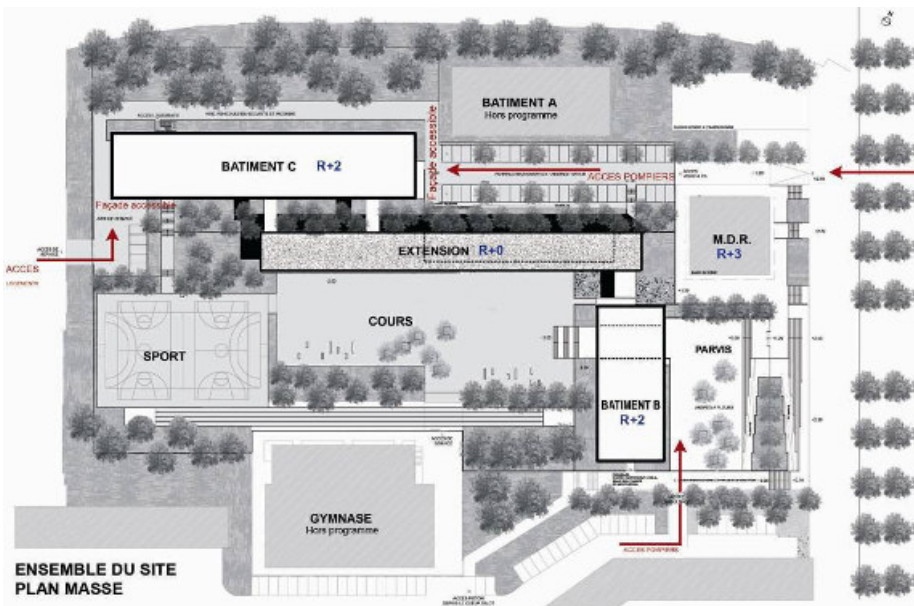


# COLLEGE MARIA CASARES

115 Rue Ampère - 69140 RILLIEUX LA PAPE

**l'atelier**

## RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU COLLEGE



Les différents pôles d'activités du collège sont réorganisés dans les deux bâtiments conservés. Le pôle vie scolaire prend place dans une extension qui connecte ces 2 bâtiments et les espaces extérieurs. La lisibilité des fonctions et des relations, la qualité des rapports urbains et paysagers avec le quartier, l'inscription dans une démarche QEB, sont les thèmes générateurs du projet.

Les travaux ont porté sur la restructuration complète des bâtiments B et C, tant sur le traitement de l'enveloppe thermique que sur les mises aux normes de sécurité incendie et d'accessibilité du site aux personnes handicapées.

- MAITRE D'OUVRAGE**  
DEPARTEMENT DU RHONE
- MAITRE D'OEUVRE**  
Mandataire : L'ATELIER  
Economiste : VOXOA  
BET fluides : MATTE  
BET structure : MATTE
- MISSION**  
Mission de base  
EXE  
DIAG  
OPC  
SSI
- SURFACES**  
Restructuration :  
6 168 m<sup>2</sup> SHON  
Extension :  
712 m<sup>2</sup> SHON
- COUT DES TRAVAUX**  
6 720 000 € HT
- DATE**  
Projet lauréat du  
concours 2005  
Livraison Février 2011



# GROUPE SCOLAIRE FREDERIC MISTRAL

Boulevard Stalingrad - 69120 VAULX-EN-VELIN

**l'atelier**

## EXTENSION ET RESTRUCTURATION DU GROUPE SCOLAIRE FREDERIC MISTRAL



Extension de l'école maternelle (5 salles de classe), restructuration (12 classes) et extension de l'école élémentaire (salles spécialisées, salle d'évolution).

Le projet s'organise sur la liaison structurante constituée par l'entité des salles spécialisées au premier étage qui relie comme un pont les écoles élémentaire et maternelle. Ce bâtiment de liaison "s'appuie" sur la salle d'évolution du bâtiment en simple rez-de-chaussée de l'école maternelle. Les salles d'exercices de l'école maternelle, prolongées par le préau, s'organisent le long de la limite Est, de part et d'autre des deux cours.

Les travaux de l'école élémentaire et de l'ancienne école maternelle intègrent la réhabilitation thermique du bâti, ainsi que les mises aux normes en sécurité incendie et accessibilité aux personnes handicapées.

Le projet est développé en démarche HQE avec des cibles performantes en chantier à faible nuisance, confort hygrothermique et confort visuel.

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Ville de VAULX-EN-VELIN

**MAITRE D'OEUVRE**  
Mandataire : L'ATELIER  
Economiste : LEI  
BET fluides : LEI  
BET structure :  
STRUCTURES Bâtiment

**MISSION**  
Mission de base  
EXE  
OPC  
DIAG

**SURFACES**  
Extension : SU 1 330 m<sup>2</sup>  
Réhabilitation : SU 1 300 m<sup>2</sup>  
Abords : 4 200 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
3 950 000 € HT

**DATE**  
Projet Lauréat du  
concours en février 2008  
Réception juin 2012



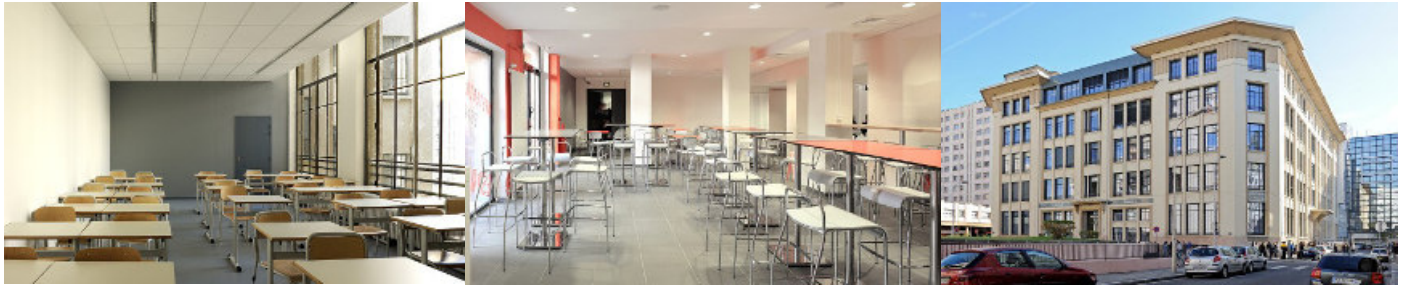


# LYCEE PROFESSIONNEL CARREL

119 rue Boileau - 69006 LYON

**l'atelier**

## RESTRUCTURATION DU SITE HISTORIQUE DE LA SEPR POUR L'ACCUEIL DES LOCAUX D'ENSEIGNEMENT DE L'INSTITUT CARREL



Le programme porte sur la restructuration complète des 7 niveaux du bâtiment existant construit en 1932 (R+4 + entresol + sous-sol). La réhabilitation lourde des 5 800m<sup>2</sup> SU a permis d'implanter les 4 entités de l'Institut CARREL, avec un programme de travaux portant sur la réhabilitation thermique du bâti, ainsi que sur la mise aux normes de la sécurité incendie et de l'accessibilité aux personnes handicapées. Les menuiseries extérieures ont été remplacées en concertation étroite avec le Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine.

**MAITRE D'OUVRAGE**  
ASSOCIATION  
IMMOBILIERE CARREL

**MAITRE D'OEUVRE**  
Mandataire : L'ATELIER  
Economiste : DENIZOU  
BET fluides : PHILAE  
BET structure : CERBETON

**MISSION**  
Mission de base  
DIAG  
EXE  
OPC  
SSI  
REL

**SURFACES**  
SHON 6 800 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
4 800 000 € HT

**DATE**  
Août 2012



# SALLE HORS SAC + SALLE D'EXPO MUSEE DU BUGEY

01260 LOCHIEU

**l'atelier**

CONSTRUCTION D'UNE SALLE HORS SAC, AMENAGEMENT D'UNE SALLE D'EXPOSITION ET RENOVATION DES ABORDS



Ce projet, élaboré dans une démarche de développement durable est l'occasion de réinterpréter certaines particularités des paysages du Bugey : clôtures "en pierres plantées", "canard-volant", construction des granges en bois, jardins, vergers, etc...

Ces éléments ne sont pas uniquement utilisés comme des témoignages d'un patrimoine figé, mais sont recréés dans un esprit vivant et actuel. Ainsi, la remise traditionnelle en bois est reconstruite selon des procédés contemporains : ossature bois, assemblages métalliques, vêtue en polycarbonate.

**MAITRE D'OUVRAGE**  
DEPARTEMENT DE L'AIN

**MAITRE D'OEUVRE**  
L'ATELIER

**MISSION**  
Mission de base  
EXE

**SURFACES**  
S.U. 250 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
250 000 € HT

**DATE**  
Juillet 2007



## REAMENAGEMENT DU REZ-DE-CHAUSSEE DE LA MAIRIE



Réaménagement du rez-de-chaussée de la mairie en vue de l'installation d'une salle spécifique à la réalisation des Titres Electroniques Sécurisés (passeports biométriques). Les travaux consistent à déplacer à l'étage une partie des services du rez-de-chaussée et de diviser le secrétariat actuel en 2 parties : passeports et secrétariat.

L'intégration d'un nouveau service est l'occasion d'intervenir sur l'espace d'accueil. L'intervention contemporaine révèle les qualités de cet espace contenu dans un bâtiment classé.

La grande hauteur sous plafond autorise la création d'un volume d'entrée de hauteur intermédiaire.

Un soin particulier a été apporté au mobilier de l'accueil fabriqué sur mesure.

Les matériaux bois, acier laqué, verre, enduits à la chaux, dialoguent dans une parfaite harmonie avec l'existant.



## CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 92 CHAMBRES



Le programme porte sur la construction neuve d'un EHPAD de 92 lits intégrant une cuisine de préparation, un restaurant et un salon pour les résidents, les locaux du personnel et locaux de soins, l'administration, un parc de stationnement et les locaux techniques nécessaires.

La performance thermique BBC conduit à proposer une forte compacité de l'EHPAD avec des façades isolées par l'extérieur dans les niveaux d'hébergement.

Le parti architectural affirme une forte différenciation des parements de façades : niveaux inférieurs en béton matricé lasuré blanc caractérisant les accès du bâtiment, niveaux supérieurs enduits avec des tons de façade en référence au bâti ancien.

Les "galeries" vitrées ouvrent le bâtiment côté jardin.

L'avancée du bâtiment à l'angle de la placette affirme l'entrée de la résidence.

**MAITRE D'OUVRAGE**  
OPAC DU RHONE

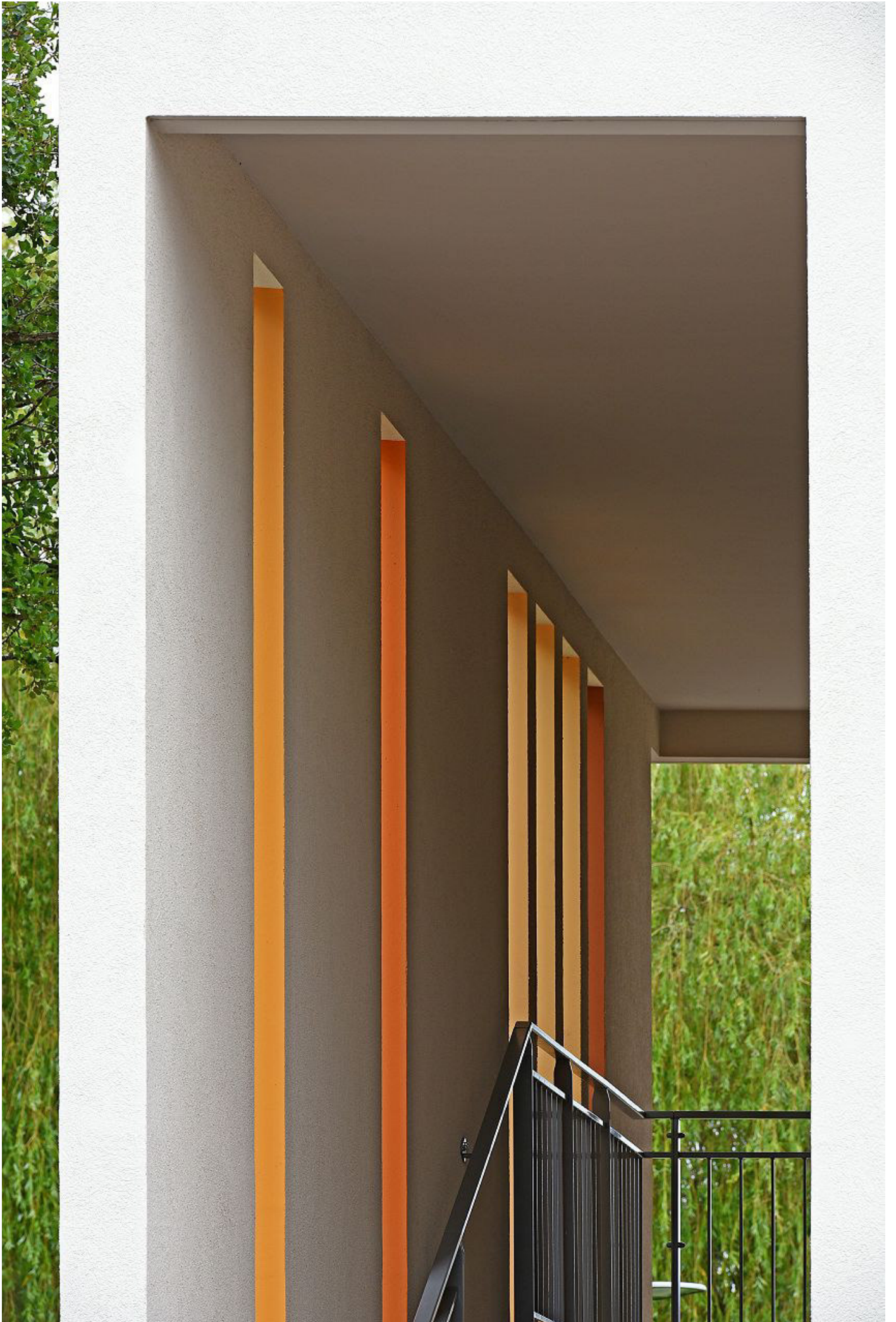
**MAITRE D'OEUVRE**  
Mandataire : L'ATELIER  
Economiste : DENIZOU  
BET fluides : FLUITEC  
BET structure : DPI  
BET HQE : CSD AZUR

**MISSION**  
Mission de base  
EXE  
OPC  
QEB

**SURFACES**  
SU : 5 500 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
7 900 000 € HT

**DATE**  
Septembre 2012





# EHPAD LE PLESSIS PONT-PINEL

39-41 rue de la Tannerie - 35000 SAINT MALO

**l'atelier**

## CREATION D'UN EHPAD DE 48 CHAMBRES



Le projet d'EHPAD à Saint-Malo s'inscrit dans un site urbain remarquable, bâti de maisons traditionnelles et largement arboré. Le bâtiment, qui compte 48 chambres (4 unités de vie dont 1 spécialisée Alzheimer) se développe sur 2 niveaux et réinterprète les formes architecturales bretonnes. Le projet propose une nouvelle modernité sur le site en associant des principes de construction et des volumétries différents, tout en offrant des espaces intérieurs lumineux et fonctionnels.

**MAITRE D'OUVRAGE**  
ASSOCIATION EHD  
(Entreprendre pour  
Humaniser la Dépendance)

AMO : LA PIERRE  
ANGULAIRE

**MAITRE D'OEUVRE**  
Mandataire : L'ATELIER  
Economiste : COLLIN  
BET fluides : ISATEG  
BET structure : GRONTMIJ

**MISSION**  
Mission de base  
EXE  
PROG

**SURFACES**  
S.U. : 2 750 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
4 450 000 € HT

**DATE**  
Juin 2015



## CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'ACCUEIL RURALE POUR PERSONNES ÂGÉES - 22 LOGEMENTS



Construction d'une Maison d'Accueil Rurale pour Personnes Agées de 22 logements (20 T1bis et 2 T2) + accueil + restauration + salon.

L'implantation de la MARPA offre une situation privilégiée en centre bourg.

L'ancienne terrasse plantée devient terrasse de détente prolongeant les services installés en niveau 0 (rez-de-jardin bas). Ce niveau semi-enterré permet de gérer l'inscription dans la pente.

Un parking à l'arrière dessert l'accueil au niveau 1 (rez-de-jardin haut).

Les logements s'implantent sur les deux niveaux. Chacun bénéficie à un accès intérieur et d'un accès extérieur privatif.

**MAITRE D'OUVRAGE**  
OPAC DU RHONE

**MAITRE D'OEUVRE**  
Mandataire : L'ATELIER  
Economiste : PICHOU  
BET fluides : SLETEC  
BET structure : SLETEC

**MISSION**  
Mission de base  
EXE  
OPC

**SURFACES**  
SU : 1 520 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
2 300 000 € HT

**DATE**  
Novembre 2010



# FOYER D'ACCUEIL MEDICALISE LES MOLLIERES

12 chemin du Ravatel - 69210 L'ARBRESLE

**l'atelier**

## CONSTRUCTION D'UNE EXTENSION DE 11 LOGEMENTS ET CREATION D'UNE CUISINE CENTRALE



Programme : Extension du foyer d'accueil médicalisé pour aveugles handicapés, dénommé "La Maison des Mollières"

Le projet prévoit une extension de 11 places qui regroupe 5 places de Foyer d'Accueil Médicalisé et 6 places de Maison d'Accueil Spécialisée, la création d'une cuisine centrale de préparation des repas remplaçant les cuisines des unités de vie, ainsi que la création de stationnements. L'organisation en pavillon a été reconduite, mais avec un traitement architectural volontairement en rupture avec l'existant.

**MAITRE D'OUVRAGE**  
ASSOCIATION ADAS  
(Accueil et Développement  
des Aveugles  
Sur-handicapés)

AMO : OPAC du RHONE

**MAITRE D'OEUVRE**  
Mandataire : L'ATELIER  
Economiste : DENIZOU  
BET fluides : PHILAE  
BET structure : DPI  
BET cuisine: OMNES

**MISSION**  
Mission de base  
EXE  
OPC  
DIA

**SURFACES**  
SHON : 3 300 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
1 870 000 € HT

**DATE**  
Décembre 2013



# CENTRE D'AFFAIRES DES ALLAGNIERS LA CHAUFFERIE

555 chemin du Bois - 69120 RILLIEUX-LA-PAPE

**l'atelier**

## RESTRUCTURATION D'UNE ANCIENNE CHAUFFERIE EN IMMEUBLE DE BUREAUX



La transformation de l'ancienne chaufferie en immeuble de bureaux est issue de la volonté de la commune de favoriser la mixité des fonctions de la ville nouvelle.

Le report des circulations verticales et des dessertes horizontales à l'extérieur du volume résulte d'une partie volontaire d'optimisation des structures et du volume bâti.

Le projet est développé en démarche QEB.

Côté Sud, les circulations animent la façade et créent des brise-soleil naturels.

La toiture terrasse est végétalisée et comporte des capteurs solaires. L'enveloppe du bâtiment est isolée par l'extérieur et optimise le volume chauffé utile.

**MAITRE D'OUVRAGE**  
CAPITOL

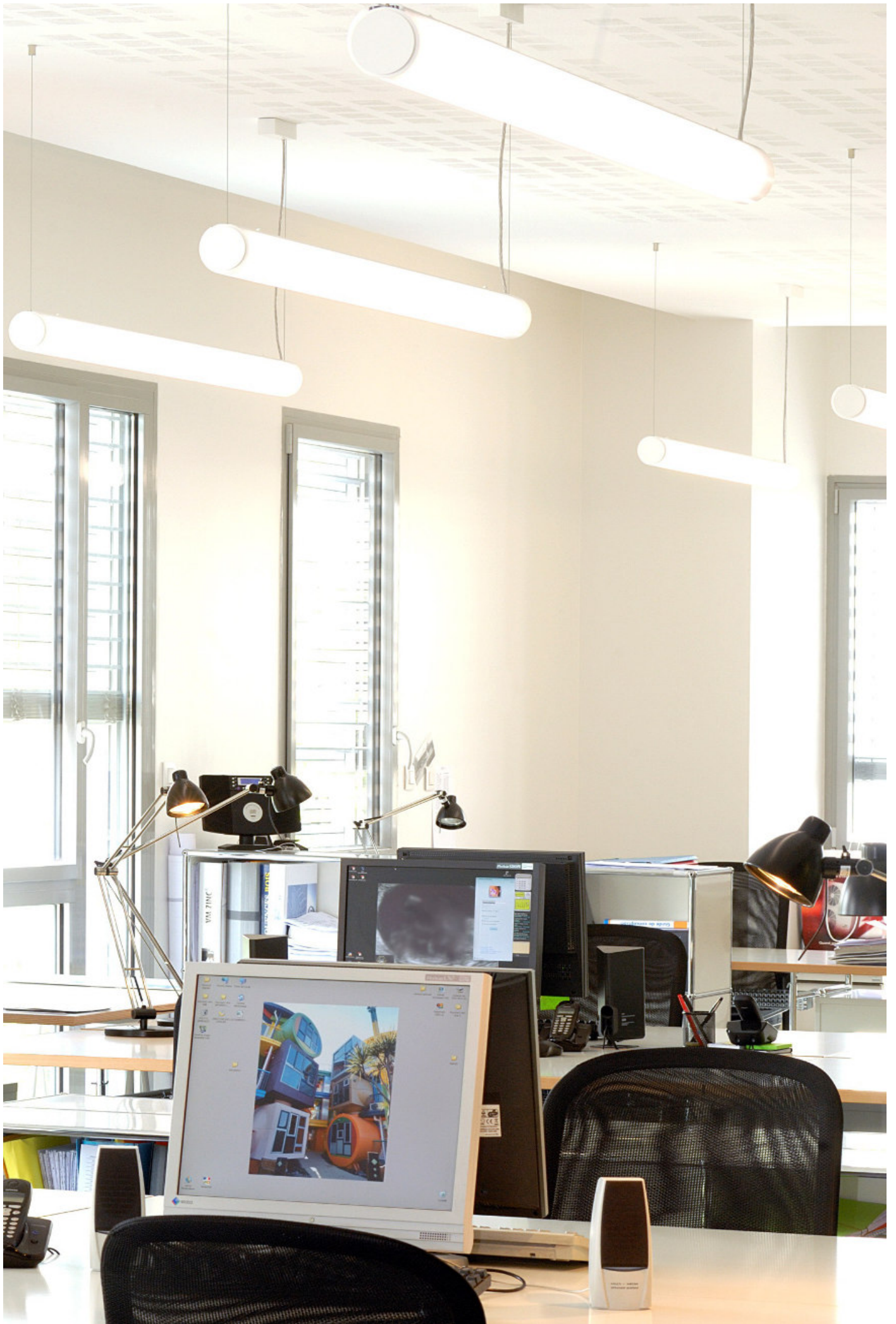
**MAITRE D'OEUVRE**  
Mandataire : L'ATELIER  
Economiste : GIRUS  
BET fluides : GIRUS  
BET structure : GIRUS

**MISSION**  
Mission de base  
EXE  
OPC  
Paysage

**SURFACES**  
SHON 3 215 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
3 100 000 € HT

**DATE**  
2008





# OPEN SPACE L'ATELIER

555 chemin du Bois - 69120 RILLIEUX-LA-PAPE

**l'atelier**

## AMENAGEMENT D'UN PLATEAU DE BUREAUX



L'aménagement de nos bureaux s'inscrit au sein du programme de transformation d'une ancienne chaufferie en immeuble de bureaux.

Les bureaux sont aménagés en open space et comptabilisent 22 postes de travail.

L'open space est organisé autour de 3 espaces communs : une salle de réunion entièrement vitrée, une salle de reprographie très fermée et une kitchenette / détente.

La salle de réunion et la salle de reprographie bénéficient de lumière naturelle amenée par un puits de lumière dans chaque pièce.

L'organisation en open space favorise les échanges et le partage de connaissances entre les différents collaborateurs, et rend l'ambiance plus conviviale.

**MAITRE D'OUVRAGE**  
L'ATELIER

**MAITRE D'OEUVRE**  
L'ATELIER

**MISSION**  
Conception  
Réalisation  
Suivi des travaux

**SURFACES**  
SU 300 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
164 000 € HT

**DATE**  
Décembre 2008



# URBANISME ZAC DES MAISONS NEUVES

69100 VILLEURBANNE

l'atelier

## AMENAGEMENT D'UNE ZAC



ZAC comprenant habitat collectif et intermédiaire, équipements et espaces publics.

Le plan de composition du secteur tire parti d'une situation enclavée et protégée au centre d'un grand îlot inscrit lui-même au cœur d'un quartier urbain dense.

Le rôle structurant des espaces publics piétonniers et paysagés, les gabarits de hauteur intermédiaire, participent à l'ambiance résidentielle de cité-jardin.

Une démarche HQE approfondie accompagne la réalisation des bâtiments et espaces publics.

**MAITRE D'OUVRAGE**  
OPAC DU RHONE

**MAITRE D'OEUVRE**  
L'ATELIER  
BET HQU : TERRECO

**MISSION**  
Mission d'Architecte en chef  
Suivi opérationnel de la ZAC

**SURFACES**  
Terrain 26 000 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
---

**DATE**  
2007 – études en cours



# TERRAIN FAMILIAL GENS DU VOYAGE

32 rue du Dauphiné - 69200 SAINT PRIEST

**l'atelier**

## AMENAGEMENT D'UN TERRAIN FAMILIAL



Le projet est la résultante d'une volonté politique de sédentarisation de 6 familles des gens du voyage.

Le programme prévoit 6 maisonnettes comprenant une pièce de vie avec salle d'eau, douche et WC. Les résidents conservent leurs caravanes comme espace nocturne.

Le principe constructif de l'ossature bois traduit l'idée de cabanon interprété dans un langage contemporain.

**MAITRE D'OUVRAGE**  
VILLE DE SAINT PRIEST

**MAITRE D'OEUVRE**  
Architecte : L'ATELIER  
Economiste : SYMBIOSE  
BET fluides : SYMBIOSE  
BET structure : SYMBIOSE  
BET vrd : SYMBIOSE

**MISSION**  
Mission de base  
EXE  
OPC

**SURFACES**  
SHON 130 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
470 000 € H.T.

**DATE**  
Avril 2012



# AMENAGEMENT URBAIN VALLON DE MONTFAVIER

69430 BEAUJEU

**l'atelier**

## AMENAGEMENT DE VOIRIES, STATIONNEMENTS ET ESPACES PAYSAGERS



Situé au cœur du centre historique de Beaujeu, le projet réussit à créer des voiries desservant les secteurs centraux du bourg, des espaces publics de stationnement nécessaires aux équipements voisins (communauté de communes, écoles, MDR), à mettre en valeur le patrimoine bâti (ancien couvent Sainte-Angèle, portail aux 2 tours, murs anciens, etc...) et les éléments paysagers existants (le ruisseau et la coulée verte qui l'accompagne).

Un soin particulier a été apporté à la continuité avec le centre ancien (réemploi du pavé porphyre), à la fonctionnalité et la lisibilité des espaces publics et à l'inscription dans une topographie contraignante (murets et glacis en béton bouchardé).

**MAITRE D'OUVRAGE**  
OPAC DU RHONE

**MAITRE D'OEUVRE**  
L'ATELIER  
BET VRD : INGEDIA

**MISSION**  
Mission de base

**SURFACES**  
---

**COUT DES TRAVAUX**  
1 200 000 € HT

**DATE**  
2008





# AMENAGEMENT URBAIN ZAC DU PETIT BOURG

69720 SAINT BONNET DE MURE

**l'atelier**

## AMENAGEMENT DE VOIRIES ET TRAITEMENT PAYSAGER



Les voiries nouvelles assurent la desserte et l'unité paysagère des îlots du nouveau quartier. Larges et plantées, elles organisent le stationnement de surface, les flux autos et piétons, et la réinfiltration des eaux pluviales.

En position centrale, le parc occupe une ancienne propriété close de murs et boisée. Il participe à l'identité du quartier et à la qualité de son cadre de vie. Les murs de clôture en pisé deviennent support d'un jardin de plantes grimpantes. L'allée périphérique détourne l'espace engazonné avec ses jeux d'enfants et l'espace ombragé sous les arbres existants qui devient un vaste espace de jeux traité simplement en stabilisé.

**MAITRE D'OUVRAGE**  
SERL

**MAITRE D'OEUVRE**  
L'ATELIER  
BET VRD : INGEDIA

**MISSION**  
Mission de base  
EXE

**SURFACES**  
Voirie: 6 500 m<sup>2</sup>  
Parc: 3 400 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
750 000 € H.T.

**DATE**  
2011

## NOTES

---



# l'atelier