

book

LOGEMENTS

BATIMENTS PUBLICS

RESIDENCES SPECIALISEES

TERTIAIRE+INDUSTRIEL

URBANISME

ESPACES PUBLICS



l'atelier

l'atelier

L'ATELIER est aujourd'hui une SCOP d'architecture. Elle est une aventure humaine qui s'épanouit depuis 1997. La démarche collaborative est le fondement de son fonctionnement. Ancrée dans la métropole lyonnaise et la région Auvergne Rhône Alpes, l'agence intervient facilement depuis son port d'attache sur l'ensemble du territoire national.

Nous sommes une équipe qui accueille et partage avec l'ensemble de ses partenaires une véritable permaculture du projet, un état d'esprit coopératif, des partis pris frugaux et contextuels. Forte d'un effectif de 10 salariés, riches de différentes spécialités en paysage, urbanisme, QEB, chantier ou design, cette équipe polyvalente, portée par une même foi en l'intelligence collective, est aujourd'hui prête à relever les défis de demain tout en rendant possible vos projets d'aujourd'hui.

Nous sommes particulièrement attentifs aux désirs de nos clients et soucieux de leur confiance. Nous avons à cœur de leur apporter toutes les expertises pour mettre en œuvre un projet qui réponde au mieux à leurs objectifs. Nous sommes engagés face aux défis sociétaux et environnementaux auxquels nous sommes collectivement confrontés et qui nous obligent.

Depuis sa création, **L'ATELIER** développe une architecture, sensible, hospitalière et pragmatique. Sa pratique s'accompagne d'un professionnalisme constant en termes de qualité architecturale et technique mais aussi de pertinence sociale et environnementale.

Expertises

Notre cœur de métier est la conception et la **maîtrise d'œuvre architecturale et urbaine**. Mais cette expertise ne saurait être complète sans le management de mission de diagnostic, de programmation, d'urbanisme opérationnel, d'aménagement paysager, de conduite de chantier ou d'AMO-AMU.

Rompus à la conduite bioclimatique et environnementale des projets et aux démarches participatives, engagé dans une démarche qualité et de « management » BIM, **L'ATELIER** se veut être un expert pro-actif au service des maîtres d'ouvrage prêts à répondre aux enjeux sociétaux, environnementaux et infrastructurels des territoires.

Domaines

Nos champs d'action s'étendent de l'architecture, à l'urbanisme et aux aménagements paysagers. En Architecture, nous développons essentiellement notre activité, en construction neuve et rénovation patrimoniale, dans les domaines du soin, de l'éducation, de l'habitat et du travail à travers des opérations :

- de **logements**,
- de **résidences** spécialisées
- d'**équipements publics** en santé éducation et enseignement
- de bâtiments **tertiaires** et pôles d'activités.

Dans un métier où l'exigence technique est aussi forte que l'expression sensible contextuelle, notre éventail de domaines d'action est essentiel et passionnant à vivre. Il constitue un socle solide d'expériences et de savoir-faire que notre curiosité nous incite à consolider régulièrement.

Il permet d'enrichir en permanence les intentions du projet, de concilier les contraintes du programme et des diverses réglementations avec l'indispensable qualité d'habitation et supplément d'âme, propre à tout projet et lieu de vie.



QUI SOMMES NOUS ?

UNE EQUIPE

3 Architectes associés – à la gouvernance et direction de projet



Edmond CEZARD Architecte DENSAIS - gérant
Inscription à l'Ordre des Architectes en 1993
Inscrit au CROAR sous le numéro national : 37723



Peter WILKING Architecte Dipl.-Ing. - chargé des études
Inscription à l'Ordre des Architectes en 2012
Inscrit au CROAR sous le numéro national : 079497



Etienne REGENT Architecte DENSAIS - DDQE-AEU – AMU - chargé de développement
Inscription à l'Ordre des Architectes en 1996
Inscrit au CROAR sous le numéro national : 042765



& Une Agence Associée partenaire

Agence d'architecture lyonnaise, fondée en 2018, cogérée par **Louis Vigneron**, ingénieur Centrale Paris, et architecte diplômé du Politecnico di Milano et de l'ENSAL et **Travis Hepburn**, architecte diplômé en Australie, qui a une solide expérience internationale de plus de 20 ans.

2 Architectes cadres – chargés de projets



Bernard BATTISTELLA Architecte DESA – Direction de projets
Inscription à l'Ordre des Architectes en 1990
Inscrit au CROAR sous le numéro national : 36764



Cédric FERRAPIE Architecte DENSASE – Direction des chantiers
Inscription à l'Ordre des Architectes en 2010
Inscrit au CROAR sous le numéro national : 076803

4 Architectes chargés d'études



3 Architectes d'études (**Pierre-Antoine BEROU D**, **Ahmed BOUGHERRA**, **Olga SEREDA**)
1 Architecte d'intérieur (**Séverine DUPUIS**)

1 Assistante de direction



1 Assistante de direction (**Camille BLANCHIN**)

DOMAINES D'INTERVENTION

L'ATELIER DEVELOPPE SON ACTIVITE DANS **PLUSIEURS DOMAINES et EXPERTISES**



ARCHITECTURE

Bâtiments neufs, en rénovation et restructuration
Équipements publics et d'enseignement,
Tertiaires, complexes industriels et agricoles
Logements, résidences spécialisées de solidarité et de santé.



URBANISME

Projets d'aménagement, Projets Urbains et missions d'architecte en chef
Conseil, études urbaines, PLU, cartes communales ...



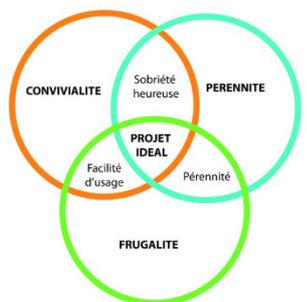
AMENAGEMENT URBAIN ET PAYSAGER

Espaces publics, résidentialisation, aménagements privés ...
Jardins et cours végétalisées et biotopiques



AMENAGEMENT INTERIEUR

Tertiaire, équipements publics, résidences spécialisées ...



ASSISTANCE A MAITRE D'OUVRAGE - PROGRAMMATION

Equipements publics, résidences spécialisées, études de faisabilité et de programmation participative.

MANAGEMENT QEB & AEU

L'application des principes du développement durable et le management QEB des projets est un impondérable de notre culture de travail.

MANAGEMENT HQU + DEMARCHES PARTICIPATIVES

ACTUALITE

L'ATELIER architectes est lauréat du concours pour la construction d'un Pôle Petite Enfance à Châtillon-sur-Chalaronne (01). Le projet, qui s'inscrit dans un cadre paysager remarquable au cœur du parc municipal La Montagne, s'implante de manière à tirer parti des potentiels du site - insertion paysagère, ensoleillement direct, filtres végétaux et vues - tout en préservant et en valorisant les espaces boisés existants.

Cette construction en bois (structure et parement) avec isolation biosourcée et toitures monopentes végétalisées s'ouvre largement sur le paysage qui devient une extension des espaces de vie intérieurs, offrant aux enfants un lieu d'évolution propice à l'apprentissage et à l'éveil.

L'équipement permettra l'accueil de 66 enfants au sein de trois unités de vies (petits, moyens et grands) ainsi que 25 enfants au sein d'un Relais Petite Enfance. Les deux structures s'organisent autour d'espaces communs mutualisés : restaurant, salles de motricité, Snoezelen et jeux d'eau, ainsi que des jardins d'évolution.



CONCOURS RECENTS

GRUPE SCOLAIRE CROIX LUIZET – VILLEURBANNE (69)



GRUPE SCOLAIRE LES MARAIS – SAINT-SYMPHORIEN-D'OZON (69)



GRUPE SCOLAIRE LES BROSSES – COMMUNAY (69)





NOS **PROJETS**



LOGEMENTS COLLECTIFS RESIDENCE LA COURSIVE

16-18 rue de la Convention - 69100 VILLEURBANNE

l'atelier

CONSTRUCTION DE 14 LOGEMENTS, REHABILITATION DE 12 LOGEMENTS ET CREATION DE COMMERCES



Programme : Situé en centre urbain de VILLEURBANNE en limite des 3^e et 6^e arrondissements de LYON, le projet porte sur une opération de 25 logements sociaux et prévoit la construction de 14 logements et la réhabilitation de 11 logements.

Parti architectural : Le projet de construction neuve présente 2 volumes :

- un volume principal à l'angle des deux rues qui s'implante à l'alignement en respectant les épaisseurs des 2 pignons mitoyens.
- un volume secondaire implanté en limite Est de la cour intérieure qui présente l'intérêt de réduire l'impact du grand pignon existant voisin.

La composition des volumes côté cour s'organise à partir des axes que dessinent le passage existant sous l'immeuble réhabilité et le plan de façade Sud. Les passages sous bâtiments définissent deux axes orthogonaux qui recomposent les accès et les espaces extérieurs de la cour devenue jardin intérieur commun.

Démarche environnementale : Le projet fait l'objet d'une démarche QEB poussée notamment en confort hygrothermique, confort acoustique et choix intégré des procédés et produits de construction. Les façades profitent d'une exposition optimale. Le bâtiment présente un volume chauffé compact permettant de limiter les déperditions énergétiques des logements. Le confort d'été est assuré par des occultations extérieures brise-soleils orientables). L'enveloppe performante avec isolation extérieure et parement en briques confèrent au bâti une très bonne inertie thermique. Performances énergétiques : RT2012 – 10%.

Espaces extérieurs : la conception d'ensemble a permis de créer un vaste jardin arboré en cœur d'îlot avec un maximum de surfaces infiltrantes.

MAITRE D'OUVRAGE
BATIGERE
31bis rue Bossuet
69415 Lyon cedex 6

MAITRE D'OEUVRE
Architecte mandataire
L'ATELIER
Economiste : BETREC
Fluides : BETREC
Structure : BETREC
Acoustique : GENIE
ACOUSTIQUE

MISSION
DIAG
Mission de base
EXE
DET / OPC
Etude thermique

SURFACES
Neuf : 1 280 m² SDP
Réhab : 1 120 m² SDP
Commerce : 250 m² SDP

COUT DES TRAVAUX
Neuf : 2 600 000 €HT
Réhab. : 360 000 €HT

DATE
2019



CONSTRUCTION DE 68 LOGEMENTS COLLECTIFS ET UN ESPACE POLYVALENT



Programme : Le projet prévoit la construction de 4 bâtiments en R+3 constitués de 68 logements collectifs ainsi qu'un local prévu pour accueillir un espace polyvalent, sur un sous-sol de parking commun. Il s'inscrit dans un îlot bâti à caractère public, entre le groupe scolaire Paul Chevallier et son gymnase, équipements dont le traitement architectural est marqué par l'utilisation du bois brut comme unique matériau de façade, leur donnant un caractère monolithique.

Parti architectural : Les bâtiments du projet, disposés en peigne depuis la rue Capitaine Julien, forment un front bâti au Nord entrecoupé d'ouvertures visuelles vers le cœur d'îlot arboré et l'école au Sud. Le projet se développe depuis la rue Capitaine Julien vers un cœur d'îlot végétalisé formant un jardin commun aux logements et assurant une transition douce vers le bassin d'infiltration et les terrains de sports. Le traitement architectural répond aux volumes monomatériau des équipements proches : l'ensemble des façades est enduit blanc cassé, et est animé par un Coté rue du Capitaine Julien au Nord, les quatre pignons sont tous différents mais leur langage architectural homogène. Coté Groupe scolaire à l'Est, un mail piéton Nord-Sud accompagne un aménagement paysagé organisé autour d'un bassin d'infiltration d'EP traité en jardin de pluie. Les jardins des logements en rez-de-chaussée seront délimités par des haies paysagées de feuillus. Les espaces communs intérieurs sont particulièrement valorisés par le choix des matériaux et leurs mis en œuvre ainsi que l'éclairage.

Démarche environnementale : Les 4 bâtiments sont raccordés au réseau de chaleur urbain présent dans la rue, bon compromis entre l'investissement, consommation d'énergie et impact environnemental. Les 4 bâtiments disposent de toitures terrasses végétalisées avec rétention d'EP raccordées au réseau d'EP environnant. Les balcons proposés sont de grandes dimensions, en continuité des pièces de vies intérieures, permettant aux résident.e.s de bénéficier d'une clarté exceptionnelle mais protégée des vis-à-vis.

Les surfaces de baies (194,69m²) est > 1/6 de la surface habitable. Le Bbio de 14.70 est < 72 et le Cep de 51,70 kWh/m²/an.

MAITRE D'OUVRAGE
SEMCODA
50 rue du Pavillon CS 91007
01009 Bourg-en-Bresse
Cedex

MAITRE D'OEUVRE
Architecte : L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : ILIADE GCE
BET structure : CERBETON

MISSION
Mission de base
EXE
DET

SURFACES
SdP : 5 580 m²
SHAB logements : 4 850 m²
SU espace polyvalent:410
m²

COUT DES TRAVAUX
7 700 000 € H.T.

DATE
2019



LOGEMENTS COLLECTIFS LE HAUT BOIS

14 rue André Le Nôtre - 69140 RILLIEUX LA PAPE

l'atelier

CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION ET ACCESSION SOCIALE



Le programme : L'opération comprend la construction de 30 logements dont 15 en accession et 15 en accession sociale.

Le parti architectural : Le programme s'organise en 3 "pavillons" de gabarit croissant R+1, R+2 et R+3, disposés dans la profondeur de la parcelle étroite le long d'une venelle piétonne. Cette composition répond à la recherche de transition douce entre le lotissement voisin, les immeubles de logements sociaux et l'immeuble tertiaire "La Chaufferie", et aux soucis de préservation des vues et de perméabilité paysagère. Le vocabulaire architectural contemporain associe enduits clairs et habillage zinc dans un dialogue avec l'aspect industriel de l'immeuble tertiaire voisin. Le caractère résidentiel se révèle dans la coloration vive intérieure bois des volumes des loggias et dans le soin apporté aux abords paysagés et aux cheminements.

Démarche environnementale : L'opération est développée en démarche HQE avec des cibles performantes sur le confort thermique, le confort acoustique et le chantier à faibles nuisances.

La performance thermique BBC recherché a conduit à proposer des façades isolées par l'extérieur. Elle s'appuie sur une optimisation énergétique des enveloppes thermiques et des systèmes techniques. Le recours aux énergies renouvelables (solaire thermique pour l'eau chaude sanitaire et solaire passif), le choix de matériaux naturellement durable et biosourcés demandant peu d'entretien et présentant de bonnes qualités environnementales et sanitaires, le traitement du confort d'été par brise soleil coulissants, confèrent à la construction une qualité environnementale d'ensemble de haut niveau.

MAITRE D'OUVRAGE
CAPITOL /
RHONE SAONE HABITAT

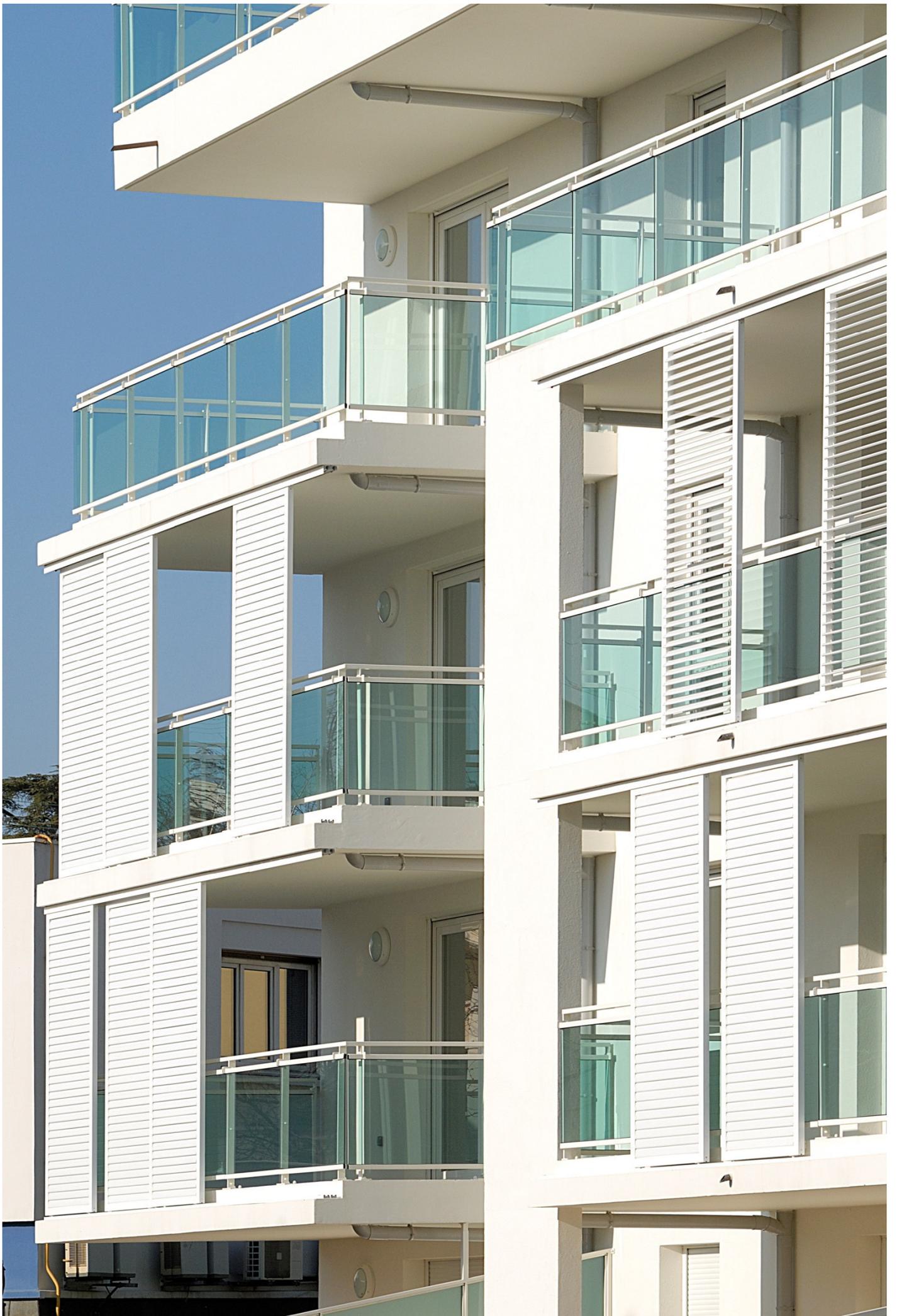
MAITRE D'OEUVRE
Architecte : L'ATELIER
Economiste : GIRUS
BET fluides : GIRUS
BET structure : GIRUS

MISSION
Mission de base
+ suivi architecturale

SURFACES
2 100 m² SdP
1 870 m² SHAB

COUT DES TRAVAUX
2 400 000 € HT

DATE
Septembre 2015



LOGEMENTS COLLECTIFS LE DOLCE VITA & L'OCEANIQUE l'atelier

4 Rue Martin Basse - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

CONSTRUCTION DE 137 LOGEMENTS COLLECTIFS



Le programme : L'ensemble du programme compte 105 logements en accession et 32 logements locatifs.

Le parti architectural : La composition du projet affirme son autonomie par un dessin régulier ouvert au Sud. La conception architecturale souhaite traduire une "qualité d'habiter" dans un contexte résidentiel et paysager, par l'expression forte des espaces prolongeant les logements : balcons, terrasses.... La volonté de transparence et de lumière anime les façades d'un esprit "océanique".

Démarche environnementale : L'opération est développée en démarche HQE avec des cibles performantes sur

- le confort thermique (tranches 1 et 2 THPE et BBC pour la tranche 3)
- le confort acoustique et le chantier à faibles nuisances.

MAITRE D'OUVRAGE
VINCI IMMOBILIER
FONCIERE IMMOBILIERE
HMF

MAITRE D'OEUVRE
Architecte : L'ATELIER
Economiste : VOXOA
BET fluides : BERGA
BET structure : MATTE
OPC : AXIOME
VRD : INGEDIA

MISSION
Mission de conception
Suivi architectural
Direction de chantier

SURFACES
SHON tranche 1 : 3 100 m²
SHON tranche 2 : 2 880 m²
SHON tranche 3 : 3 550 m²
TOTAL : 9 530 m²

COUT DES TRAVAUX
11 250 000 € H.T.

DATE
Livraison
tranche 1 : 2011
tranche 2 : 2012
tranche 3 : 2014

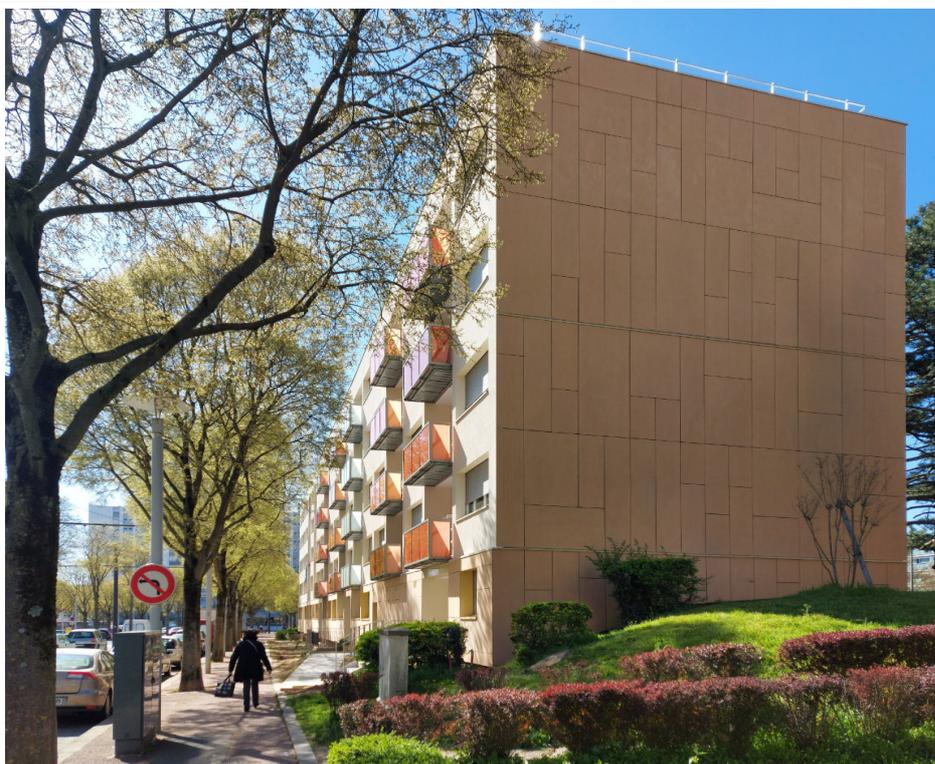


LOGEMENTS COLLECTIFS RESIDENCE LES CHARTOUX

Avenue de l'Europe – 69140 RILLIEUX-LA-PAPE

l'atelier

REHABILITATION EN SITE OCCUPE DE 115 LOGEMENTS ET LOCAUX COMMERCIAUX EN 3 BATIMENTS



Programme : Le projet porte sur la réhabilitation thermique en site occupé de 3 bâtiments regroupant 115 logements et 22 locaux commerciaux datant de 1964. Les travaux ont porté sur l'amélioration thermique de l'enveloppe des bâtiments comprenant une ITE en façades, la reprise des menuiseries extérieures et des occultations, la réfection complète des toitures terrasses avec renfort d'isolation, l'isolation du plancher bas du rez-de-chaussée, l'amélioration du chauffage en lien avec le chauffage urbain de la ville, la réfection de l'ensemble des installations électriques (logements et parties communes) et la révision de la ventilation mécanique. Les halls d'entrées et cages d'escaliers ont été entièrement rénovés, les vide-ordures supprimés et les locaux poubelles réaménagés.

Parti architectural : La réfection de l'enveloppe bâtie a nécessité une reprise des balcons en béton fortement dégradés et devenus étroits du fait de l'ITE. Repenser l'impact des balcons saillants par un élargissement et l'utilisation de nouveaux matériaux (métal et verre) résultant d'une étude colorimétrique sensible a été l'enjeu architectural majeur. L'ensemble présente ainsi une nouvelle image urbaine plus attrayante.

Démarche environnementale : L'utilisation des matériaux biosourcés (vêtire en fibres minérales avec isolant ouate de cellulose en soubassement, en fond de loggias et sur les pignons) ont guidé les choix de conception. En marge, les matériaux plus conventionnels résultant de contraintes techniques voire économiques ont été préconisés au vu de l'analyse de leur cycle de vie, de leur impact environnemental, de leur durabilité et des performances en recyclage.

MAITRE D'OUVRAGE
CDC HABITAT
5 place Camille Georges
69002 LYON

MAITRE D'OEUVRE
Architecte mandataire :
L'ATELIER
Economiste : GIRUS
Fluides Structure : GIRUS

MISSION
Mission de base
DIAG
EXE
DET
Etude thermique

SURFACES
SHAB 7 135 m²
SU Bureaux 1 400m²

COÛT DES TRAVAUX
2 660 000 €HT

DATE
2021



LOGEMENTS COLLECTIFS RESIDENCE SALENGRO

181 à 187, avenue Roger Salengro - 69100 VILLEURBANNE

l'atelier

REHABILITATION ENERGETIQUE DE 100 LOGEMENTS EN SITE OCCUPE



Etat existant



Elévation : projet (partiel)

Programme : La réhabilitation de ces 2 bâtiments des années 1960 regroupant 100 logements et réalisée en site occupé, a porté principalement sur l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment, sur l'amélioration du réseau de chauffage et l'optimisation des coûts énergétiques. Le programme a permis le remplacement des menuiseries extérieures, la réalisation d'une ITE, la rénovation des étanchéités et à la création de locaux poubelles extérieurs. Le développement du projet a permis la création de balcons en prolongement des séjours afin de valoriser le confort et l'usage des logements.

Parti architectural : La création des balcons saillants par l'utilisation de nouveaux matériaux (métal et verre) résultant d'une étude colorimétrique sensible a été l'enjeu architectural majeur. Cette adjonction a ainsi transformé radicalement le bâti existant en proposant une nouvelle image urbaine plus attrayante.

Démarche environnementale : L'adjonction des balcons et la mise en place de protection solaires performantes a favorisé le confort thermique d'été. Les matériaux ont été préconisés au vu de l'analyse de leur cycle de vie, de leur impact environnemental, de leur durabilité et de leurs performances en recyclage.

MAITRE D'OUVRAGE
EST METROPOLE HABITAT

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
BET fluides : BERGA
Economiste : DENIZOU

MISSION
Mission de base
DIAG
EXE partiel
OPC

SURFACES
SHAB : 6 400 m²
Surf. Balcons : 900 m²

COUT DES TRAVAUX
2 550 000 € HT

DATE
2015

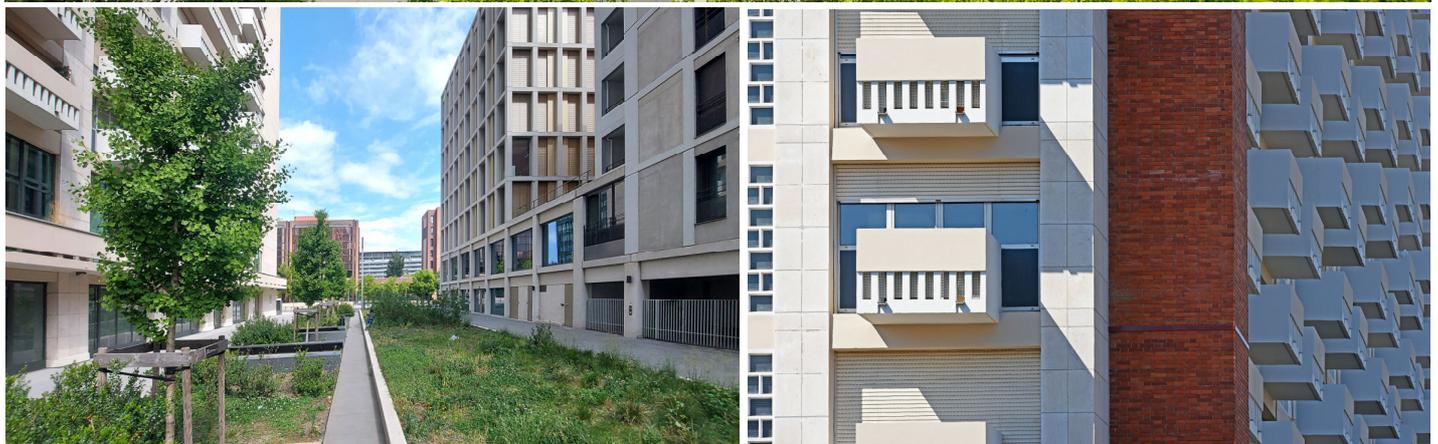


LOGEMENTS COLLECTIFS RESIDENCE DESAIX

Quartier Part-Dieu - 15 à 33 rue Desaix - 69003 LYON

l'atelier

SECURISATION ET RESTRUCTURATION D'UNE RESIDENCE DE 280 LOGEMENTS



Programme : Travaux de rénovation et de restructuration d'une résidence de 280 logements et 21 bureaux répartis sur 10 allées en R+16, en site occupé. Opération inscrite dans le cadre de la restructuration urbaine de la Part-Dieu et réalisée en concertation avec Christian de PORTZAMPARC, Clément VERGELY, et 51N4E architectes chargés des constructions neuves sur le même tènement.

Tranche 1 : Travaux de sécurisation et ravalement des façades, mise aux normes des installations gaz, reprise installation électrique, séparation réseaux, et révision des menuiseries extérieures des logements.

Tranche 2 : Travaux portant sur la modification des accès aux bureaux du R+1, la reconfiguration des rez-de-chaussée avec restructuration des halls d'entrée et création de locaux d'activités, la rénovation des cages d'escaliers et paliers d'étages, l'amélioration de la qualité énergétique du bâti.

Parti architectural : La restructuration lourde en site occupé du rez-de-chaussée repose sur une nouvelle organisation des accès clairement identifiés au nord pour les résidents et au sud pour les bureaux. Ces accès piétonniers se font par de larges coursives desservant des halls traités de manière très qualitative par un travail précis sur la lumière et les matériaux et en concertation avec les différentes équipes de concepteurs du tènement.

Le ravalement des façades a fait l'objet d'études approfondies en concertation avec les services du patrimoine architectural de la ville de Lyon et l'ABF.

Démarche environnementale : La prise en compte du confort d'été et la réduction des consommations énergétiques ont fédéré les grandes orientations de l'opération. Les matériaux plus conventionnels ont été préconisés au vu de l'analyse de leur cycle de vie, de leur impact environnemental, de leur durabilité et de leurs performances en termes de recyclage et de limitation de COV. Une organisation performante dans la gestion du chantier a permis de réduire notablement les nuisances sonores et de limiter drastiquement les déchets produits en cours de travaux.

MAITRE D'OUVRAGE
OPAC du Rhône
ALLIADE

MAITRE D'OEUVRE
Architecte mandataire, OPC :
L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : PHILAE
BET structure : DPI

MISSION
Mission de Base
DIAG
EXE
OPC

SURFACES
SHAB 18 000 m²
Parties communes 3 300 m²
Balcon, jardins : 3 200 m²

COUT DES TRAVAUX
TOTAL : 4 550 000 € HT
Tranche 1 : 1 900 000 € HT
Tranche 2 : 2 650 000 € HT

DATE
Livraison 2016



RESIDENTIALISATION RESIDENCES HBM-GALLAVARDIN-LOUCHEUR

l'atelier

Rues Anatole France, Louis Loucheur et Gallavardin - 69800 SAINT-PRIEST

RESIDENTIALISATION DE 124 LOGEMENTS REPARTIS EN 6 BATIMENTS



Programme : La résidentialisation de l'ensemble des résidences HBM-Loucheur-Gallavardin s'inscrit dans l'Opération de Renouvellement Urbain du centre de Saint-Priest : elle vise à redonner une dimension plus privative à cet îlot largement ouvert sur son environnement.

Parti architectural : Le projet valorise le cœur d'îlot en matérialisant une réelle vocation de jardin, traversé par des cheminement piétons et circulations douces. Les circulations auto et les stationnements sont limités et rationalisés afin de sécuriser les déplacements.

Les accès depuis les espaces publics sont valorisés également par la matérialisation des limites privatives et l'apport de végétalisation sur les espaces de pieds d'immeubles. L'ensemble du site est revu en terme d'éclairage, de matériau de sols, d'aires de jeu/repos pour les résidents, d'accessibilité PMR ou encore de gestion des ordures ménagères.

L'ensemble de l'aménagement est traité en cohérence avec le projet de réaménagement par le Grand Lyon de la place Salengro voisine.

MAITRE D'OUVRAGE
PORTE DES ALPES
HABITAT

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Cotraitant : ICC

MISSION
Mission de base
EXE
OPC

SURFACES
10 400 m²

COUT DES TRAVAUX
680 000 € H.T.

DATE
2013



RESIDENTIALISATION RESIDENCE LES CLOCHETTES

Rues de la Falaise - 69190 SAINT-FONS

l'atelier

RESIDENTIALISATION DE 160 LOGEMENTS EN 5 BATIMENTS



L'opération de résidentialisation a permis de délimiter clairement les espaces privés de la résidence par rapport aux espaces publics en apportant une réelle qualité d'usage pour les diverses fonctions du site. Cette requalification des espaces extérieurs comprend une rationalisation des espaces de stationnement et un traitement qualitatif des limites, des espaces verts et des espaces résidentiels de chaque bâtiment (requalification des accès autos et piétons, zones de stationnement plus clairement délimitées et réorganisées, éclairage, trajets PMR, revêtements de sol).

Le projet valorise également les espaces verts et de loisirs en créant des aménagements de qualité et en redéfinissant des usages clairs pour les zones auparavant délaissées (création de jardins familiaux, zone de square, installation de jeux pour enfants).

L'aménagement repense également l'organisation et les emplacements dédiés à la collecte des ordures ménagères afin de leur donner une meilleure lisibilité, faciliter le travail des agents et rationaliser les trajets de collecte à l'intérieur du site.

MAITRE D'OUVRAGE
BATIGERE

MAITRE D'OEUVRE
L'ATELIER

MISSION
Mission de base
DIAG
EXE
OPC

SURFACES
2.7 ha

COUT DES TRAVAUX
600 000 € H.T.

DATE
Octobre 2012



RESIDENTIALISATION RESIDENCE LES BRUYERES

Chemin des Bruyères - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

l'atelier

REQUALIFICATION DES ESPACES EXTERIEURS D'UNE RESIDENCE DE 100 LOGEMENTS



La résidence des Bruyères est un ensemble d'habitat collectif social enclavé dans un tissu urbain très hétérogène qui connaît des mutations rapides (proximité d'un centre commercial, bâtiment ADOMA en limite, tissu pavillonnaire proche, zone agricole, nouveaux programmes de logements en cours). Si la résidence vit assez bien, elle est néanmoins excentrée par rapport au reste de la commune et l'absence de traitement de ses espaces extérieurs est un point perçu négativement par les résidents.

L'objectif de l'opération est donc d'insérer de façon plus lisible la résidence dans son environnement, d'en marquer les limites privé/public tout en lui redonnant une qualité résidentielle (valorisation des accès aux immeubles, trajets piétons et accessibilité, éclairage du site, traitement des espaces minéraux et des espaces paysagers, résidentialisation des espaces de proximité).

La formalisation d'une voie douce publique canalise le flux piétonnier vers le centre commercial voisin.

MAITRE D'OUVRAGE
OPAC DU RHONE

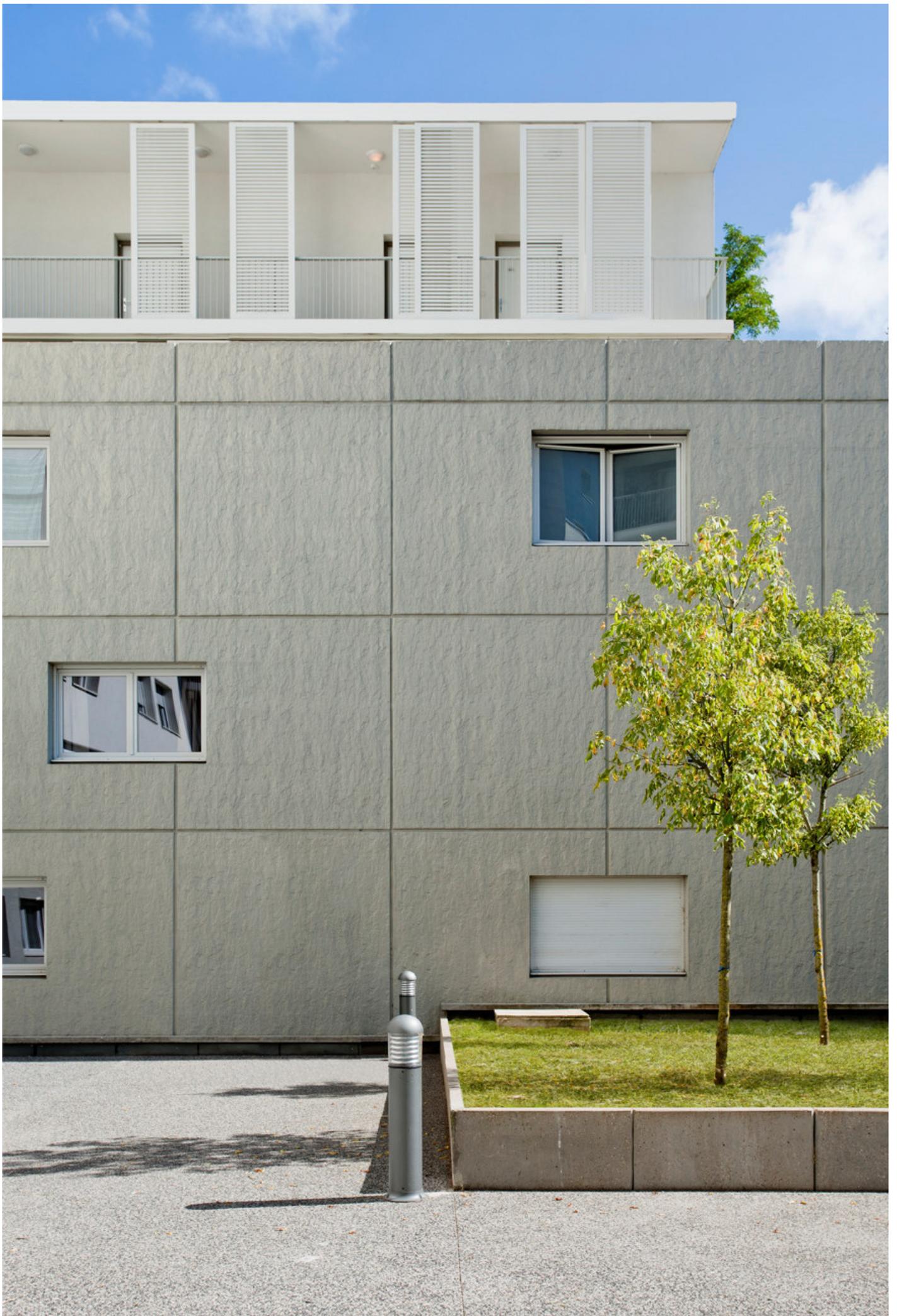
MAITRE D'OEUVRE
L'ATELIER

MISSION
Mission de base
EXE
OPC

SURFACES
9 840 m²

COUT DES TRAVAUX
900 000 € H.T.

DATE
Juin 2013

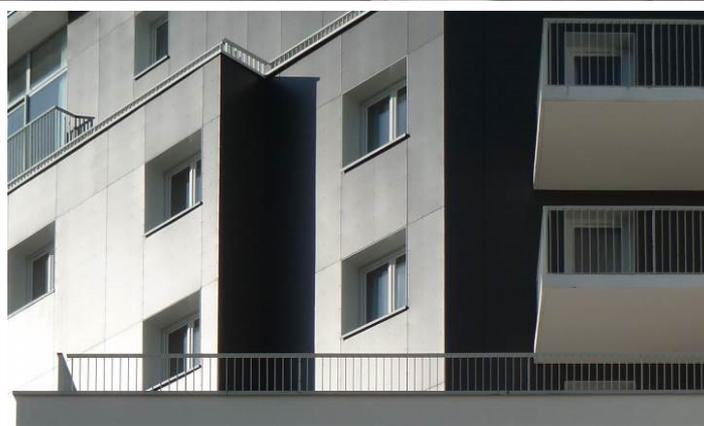


LOGEMENTS ET RESIDENCES SPECIALISEES ILOT A3

ZAC St Clair Îlot A3 - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

l'atelier

CONSTRUCTION DE 326 LOGEMENTS EN PLUSIEURS TYPOLOGIES



Programme :

- Résidence de Tourisme d'Affaires : 158 logements - et équipements : restauration - détente - conférences
- Résidence étudiants : 128 logements
- Logements : 40 logements (dont 8 sociaux)

Parti architectural : Le projet organise un programme complexe sur un terrain contraignant dans le cadre de la ZAC de St Clair. L'impact fort depuis le pont Poincaré, les échelles différenciées et la balme boisée ont été autant de moteurs de la conception d'un projet attentif à son environnement. Une rue intérieure relie les cours et les jardins, et organise les vues sur l'environnement et les accès aux différents programmes.

Démarche environnementale : Le projet fait l'objet d'une démarche poussée en QEB notamment en gestion de l'énergie, gestion de l'eau, confort hygrothermique, confort acoustique et choix intégré des procédés et produits de construction s'appuyant sur la gestion des ressources locales et l'usage de matériaux biosourcés sur l'enveloppe des bâtiments.

Performances énergétiques : C < Créf -20%, Cep < 50kwh/m² SHON/an, Logements RT2012. Le bâtiment est qualifié par une enveloppe performante, des systèmes à haut rendement et le recours très majoritaire aux énergies renouvelables (soleil et bois). Chaufferie constituée d'une chaudière bois haut rendement associée à une chaudière gaz à condensation en secours ou en appoint. Isolation thermique extérieure renforcée (Ubat=0,5 W/m².°C.). L'implantation des bâtiments, leurs rapports à la balme végétalisée, participent à la fois au bien être visuel ainsi qu'au confort d'été des résidents complété par l'usage de protections solaires coulissantes et de BSO.

MAITRE D'OUVRAGE
OCEANIS

MAITRE D'OEUVRE
Architecte : L'ATELIER
Economiste : CHOLLEY
BET fluides : SETAM
BET structure : CETIS
BET HQE : TERRE ECO

MISSION
Conception - Réalisation

SURFACES
Logements: 3 400 m²
Résidence tourisme: 5 750 m²
Résidence étudiants: 3 600 m²

SHON TOTALE: 12 750 m²

COUT DES TRAVAUX
13 425 000 € H.T.

DATE
Projet lauréat concours 2006
Livraison : novembre 2012



CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 92 CHAMBRES



Le programme : Construction neuve d'un EHPAD de 92 lits intégrant une cuisine de préparation, un restaurant et un salon pour les résidents, les locaux du personnel et locaux de soins, l'administration, un parc de stationnement et les locaux techniques nécessaires.

Le parti architectural : Le bâtiment s'inscrit en alignement de rue dans un site escarpé très contraint. L'architecture, développée dans le champ d'intervention des ABF, affirme une structuration des façades : niveaux inférieurs en béton matricé lasuré blanc caractérisant les accès du bâtiment, niveaux supérieurs enduits avec des tons de façade en référence au bâti ancien. Côté est, les "galeries" vitrées ouvrent le bâtiment sur le jardin favorisant les vues sur les espaces collinaires boisés et les apports de lumière naturelle. L'avancée du bâtiment à l'angle de la placette affirme l'entrée de la résidence. Les espaces intérieurs, vastes et lumineux, favorisent, par l'usage de matériaux naturels et le traitement colorimétrique, une ambiance calme et chaleureuse.

Démarche environnementale : La performance thermique BBC a conduit à proposer une forte compacité de l'EHPAD avec des façades isolées par l'extérieur dans les niveaux d'hébergement. Elle s'appuie sur une optimisation énergétique des enveloppes thermiques et des systèmes techniques garantissant des gains d'exploitation sensible. Le recours aux énergies renouvelables (solaire thermique pour l'eau chaude sanitaire et solaire passif), le choix de matériaux naturellement durable et biosourcés demandant peu d'entretien et présentant de bonnes qualités environnementales et sanitaires, le traitement du confort d'été par brise soleil orientables, confèrent à la construction une qualité environnementale d'ensemble de haut niveau.

MAITRE D'OUVRAGE
OPAC DU RHONE

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : FLUIITEC
BET structure : DPI
BET HQE : CSD AZUR

MISSION
Mission de base
EXE
OPC
QEB

SURFACES
SU : 5 500 m²

COUT DES TRAVAUX
8 200 000 € HT

DATE
Septembre 2016



EHPAD + RESIDENCE SENIORS RESIDENCE AMEYZIEU

l'atelier

475 Route Valromey-Savoie – 01510 AMEYZIEU

CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 46 LITS
ET UNE RESIDENCE DE SERVICES POUR SENIORS DE 26 LOGEMENTS TYPE T2



Programme : Le projet comprend deux programmes, un EHPAD de 46 lits et une Résidence Services pour séniors de 26 logements T2, accueillis dans 2 bâtiments distincts, différents mais unitaires.

Parti architectural : Les volumétries similaires en R+1 et les grandes toitures s'inspirent de l'architecture locale. Les séquences de façades, le rythme et les dimensions des percements, ou le traitement des balcons apportent une modernité nouvelle. Les volumes en U des bâtiments réinterprètent la complexité et la densité du bourg proche en générant des cours intérieures intimes, ouvertes à l'Est ou au Sud sur le parc paysager.

Les espaces de restauration et d'animation de l'EHPAD s'ouvrent largement sur cet espace protégé.

La desserte développée à l'Ouest des bâtiments, suit un ruisseau existant bordé d'arbres et traduit notre volonté d'intégration totale au site.

Démarche environnementale : Le projet fait l'objet d'une démarche QEB notamment en confort hygrothermique, confort acoustique, gestion de l'énergie et choix intégré des procédés et produits de construction s'appuyant sur la gestion des ressources locales.

L'organisation des bâtiments et des locaux s'appuie sur la volonté de créer une forte compacité du bâti. L'enveloppe des bâtiments est conçue pour créer un confort qualitatif thermique d'hiver comme d'été (isolation thermique extérieure, espaces servants en tampon, gestion des apports solaires).

Performances énergétiques : C< Créf -10%, Cep < 50kwh/m² SHON/an, RT2012.

Le bâtiment est qualifié par une enveloppe performante favorisant une forte inertie thermique et associée à des systèmes techniques à haut rendement.

Les matériaux utilisés en intérieur ont été choisis au regard des ressources locales et de leur caractère biosourcés.

MAITRE D'OUVRAGE
SEMCODA

MAITRE D'OEUVRE
Architecte mandataire :
L'ATELIER Architectes
Economiste : DENIZOU
BET Structure :
STRUCTURES BATIMENT
BET Fluides :
THERMI FLUIDES +
GENIE TECHS

MISSION
Mission de base
EXE
DET

SURFACES
SDP EHPAD : 2 600 m²
SDP RSS : 1 700 m²

COUT DES TRAVAUX
7 100 000 € HT

DATE
2017




La Pierre Angulaire
RESIDENCE BON SECOURS

FOYER D'HEBERGEMENT EHPAD BON SECOURS

11 rue du Général Brosset - 69140 RILLIEUX-LA-PAPE

l'atelier

CREATION D'UN EHPAD DE 50 CHAMBRES



Programme : Le programme porte sur la construction d'un EHPAD de 50 chambres et de locaux associés (espace conventuel et chapelle). Il s'implante dans un site diffus et sur un terrain agricole libre d'occupation constitué de pré et d'anciennes cultures.

Parti architectural : Le projet se développe sur 3 niveaux, avec en rez-de-chaussée l'accueil, les locaux communs (restauration) et un espace conventuel, et en étage, l'hébergement. La forme en équerre du bâtiment permet d'organiser dans les étages les unités de vie autour d'espaces communs centraux, et en rez-de-chaussée les espaces de l'EHPAD séparés de l'espace conventuel et sa chapelle. Elle organise aussi les espaces extérieurs de manière différenciée : voie d'accès et espace d'accueil à l'Ouest, espace de desserte technique au Nord, et vaste jardin à l'Est et au Sud. La fragmentation volumétrique (couleurs, matériaux, césures) répond à l'environnement bâti rural du village et à l'environnement paysagé du parc.

Démarche environnementale : La très bonne performance thermique du bâti repose sur une forte compacité de l'EHPAD avec des façades isolées par l'extérieur dans les niveaux d'hébergement. Elle s'appuie sur une optimisation énergétique des enveloppes thermiques et des systèmes techniques garantissant des gains d'exploitation sensible. Le recours aux énergies renouvelables (solaire thermique pour l'eau chaude sanitaire et solaire passif), le choix de matériaux naturellement durable et biosourcés demandant peu d'entretien et présentant de bonnes qualités environnementales et sanitaires, le traitement du confort d'été par brise soleil orientables, confèrent à la construction une qualité environnementale d'ensemble de haut niveau.

MAITRE D'OUVRAGE

ASSOCIATION EHD
(Entreprendre pour Humaniser
la Dépendance)
AMO :
LA PIERRE ANGULAIRE

MAITRE D'OEUVRE

Mandataire : L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : MV Ingénierie
BET structure : MVI

MISSION

Mission de base
EXE
PROG
SSI
OPC

SURFACES

S.U. : 2980 m²

COUT DES TRAVAUX

4 700 000 € HT

DATE

2016



POLE PETITE ENFANCE BULLE D'EVEIL

Avenue de Narvik – 01300 BELLEY

l'atelier

CONSTRUCTION D'UN POLE PETITE ENFANCE



Programme : Le projet a été lauréat du concours lancé par la Commune de Belley pour la réalisation d'un équipement dédié à la Petite Enfance rassemblant un Pôle Multi-Accueil, un Jardin d'Enfants et un Relais d'Assistants Maternels. Cet équipement est conçu pour accueillir 110 enfants.

Parti architectural : Les qualités fonctionnelles du projet tiennent à une organisation en étoile des entités autour d'un accueil valorisé ainsi qu'une modularité des espaces et au choix d'une implantation proche de la salle de spectacle monumentale voisine pour mieux l'éviter.

Les qualités environnementales et bioclimatiques du projet découlent du principe de compacité, d'exploitation des meilleures orientations (ensoleillement et vues), de la mise en place d'équipements performants et adaptés (chauffage urbain, système mixte plancher chauffant/plafonds rayonnants, ventilation double-flux).

Les qualités architecturales tiennent à l'utilisation de matériaux nobles et durables (grandes toitures en zinc prépatiné, murs béton à parements bouchardés...).

Démarche environnementale : Les cibles QEB très performantes portent sur l'intégration urbaine et son insertion dans le site, sur la gestion de l'énergie (Cep < 50 kWh/m²SHON.an sur les 5 usages, chauffage urbain), le confort hygrothermique, le confort acoustique et le confort visuel. La conception bioclimatique s'appuie sur une bonne inertie thermique des parois (compacité du bâti, structure bois /béton) et sur la gestion des apports solaires et maîtrise du confort d'été (gestion des orientations, larges baies vitrées équipées de brise soleil orientables). Les cibles performantes portent sur la maintenance et la pérennité des matériaux (toiture zinc, matériaux intérieurs bois avec Ecolabels et sans COV) et sur la maîtrise de la gestion de l'eau (équipements hydro-économes, gestion des eaux pluviales et rétention).

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE BELLEY

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Architecte cotraitant :
JACK MERMET
Economiste : COSINUS
BET fluides : GENIE TECHS
BET structure : CHAPUIS
BET acoustique :
SYNACOUIQUE
BET cuisine : STUDIS

MISSION
Mission de base
EXE
OPC

SURFACES
SDP : 1560 m²
Espaces extérieurs : 2100 m²

COÛT DES TRAVAUX
3 200 000 € HT

DATE
2021



RESTAURANT SCOLAIRE ERNEST RENAN

365 cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE

l'atelier

CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE DANS L'ECOLE ERNEST RENAN NORD



Programme : Créer une offre en restauration scolaire sur le site. Création d'une salle d'arts visuels. Mise en conformité vis-à-vis de la sécurité incendie l'étage du bâtiment annexe en assurant une liaison avec le bâtiment neuf projeté. Mise en conformité l'accessibilité du bâtiment annexe au sens de la loi du 11 février 2011.

Parti architectural : Le nouveau restaurant scolaire s'implante dans l'angle de la parcelle en préservant la plus grande surface de cour. Organisé en R+1 pour obtenir une compacité optimale, le projet propose de placer les deux espaces majeurs que sont la salle de restaurant et la salle d'arts visuels dans la proue du bâtiment. Orientés au Sud et à l'Est, ils bénéficient au maximum de l'ensoleillement et des vues en s'ouvrant sur la cour.

Une enveloppe extérieure en zinc protège un volume intérieur bois et béton coloré intime et chaleureux. Largement ouverte sur la cour et peu percée sur rue, elle permet d'adapter le bâtiment à un environnement contraignant (rue, immeuble proche de grande hauteur). Un système de brise-soleil orientables permet de moduler précisément lumière naturelle et apports thermiques.

Une démarche environnementale approfondie a porté sur la performance thermique (15 kWh/m²/an), l'éclairage naturel, le confort acoustique, la qualité et la pérennité des matériaux.

Démarche environnementale : Les cibles QEB très performantes portent sur la gestion de l'énergie (consommation de chauffage < 15 kWh/m².an, enveloppe thermique très performante), la gestion des orientations et des apports solaires, le confort hygrothermique, le confort acoustique et le confort visuel. La conception bioclimatique s'appuie sur une forte inertie thermique des parois (compacité du bâti) et sur une gestion des apports solaires et maîtrise du confort d'été (gestion des orientations, larges baies vitrées équipées de brise soleil orientables). Les cibles performantes portent sur la maintenance et la pérennité des matériaux (toiture et vêtements en zinc, menuiseries extérieures et intérieures bois, matériaux avec Ecolabels et sans COV), et sur la maîtrise de la gestion de l'eau (équipements hydro-économiques, gestion des eaux pluviales et rétention).

MAITRE D'OUVRAGE
Ville de VILLEURBANNE

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : PHILAE
BET structure : DPI
BET QEB : LISUN
BET cuisine : OMNES

MISSION
Mission de base
EXE
OPC
DIAG

SURFACES
SU 690 m²

COUT DES TRAVAUX
1 280 000 € HT

DATE
2016

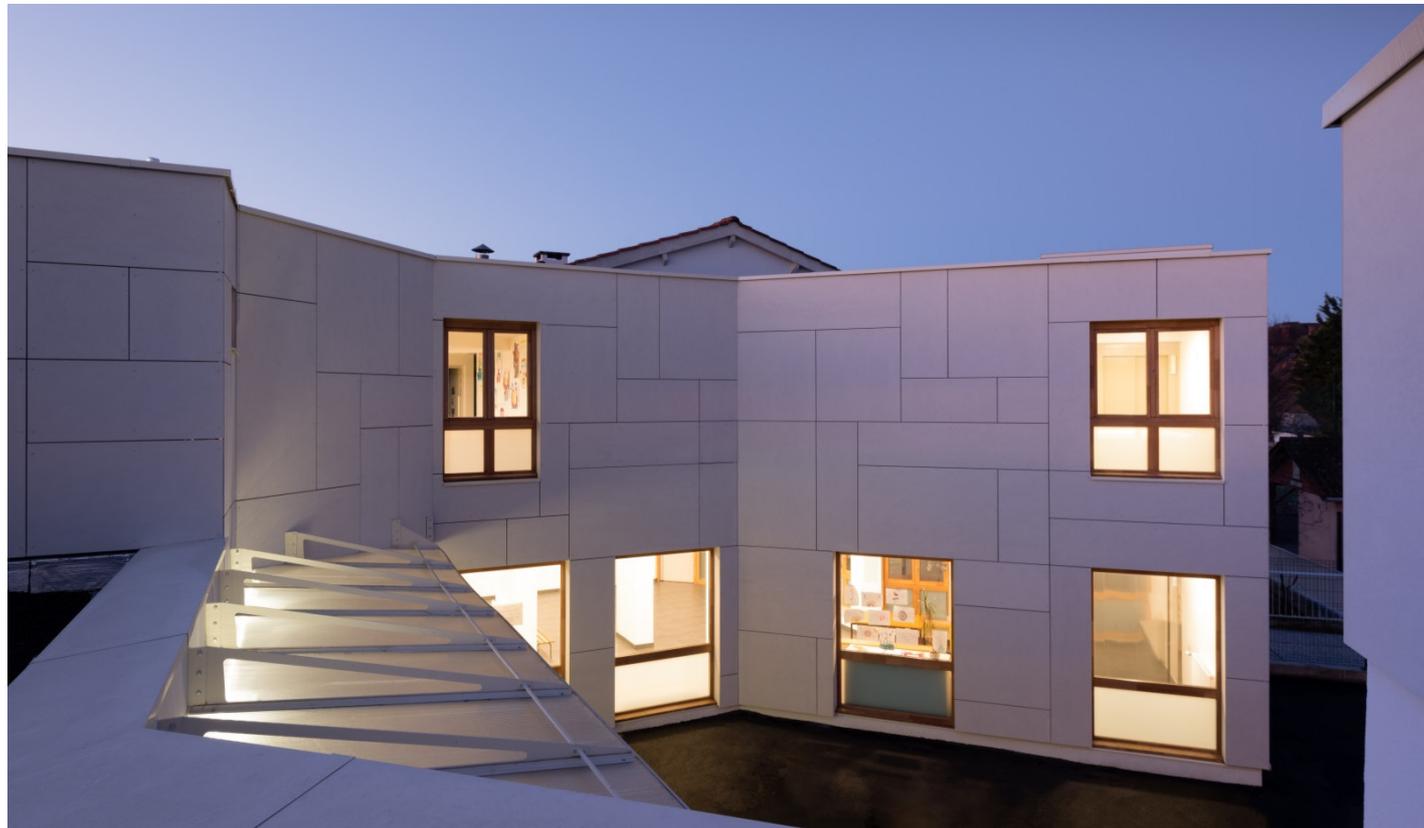


GRUPE SCOLAIRE ECOLE LA PLAINE

2 Allée Jean Paul II – 69110 SAINTE-FOY-LES-LYON

l'atelier

EXTENSION, REHABILITATION ET RESTRUCTURATION DU GROUPE SCOLAIRE



Programme : Le programme repose sur la réunion de deux groupes scolaires en un seul sur le site de La Plaine comprenant 5 classes en Élémentaire et 3 classes en Maternelle. Les travaux ont porté sur la réhabilitation et restructuration du groupe scolaire construit en 1987 et sur l'extension intégrant une salle de psychomotricité, une BCD, une salle d'activité, des locaux administratifs, des salles de repos, des locaux ATSEM, un préau et un préau couvert.

Parti architectural : Le projet s'appuie sur l'affirmation des relations fonctionnelles par une réorganisation interne pertinente. La réalisation d'une enveloppe thermique performante permettant une simplification de l'architecture du bâti et offrant une nouvelle identité de l'école. L'utilisation de matériaux respectueux de l'environnement participant à une lecture architecturale apaisée et contemporaine.

Démarche environnementale : Les cibles QEB très performantes portent sur le confort hygrothermique (Isolation extérieure avec matériaux biosourcés), la gestion des orientations et des apports solaires, le confort acoustique (forte correction acoustique des locaux communs tels que restaurant, salle de motricité, préaux) et le confort visuel (FLJ). La conception bioclimatique de l'extension s'appuie sur une forte inertie thermique des parois et sur une gestion des apports solaires et maîtrise du confort d'été (gestion des orientations, larges baies vitrées équipées de brise soleil orientables). Les cibles performantes portent sur la maintenance et la pérennité des matériaux (vêtue bois protégées, matériaux avec Ecolabels et sans COV), sur la maîtrise de la gestion de l'eau (équipements hydro-économes, gestion des eaux pluviales et rétention).

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE
SAINTE-FOY-LES-LYON

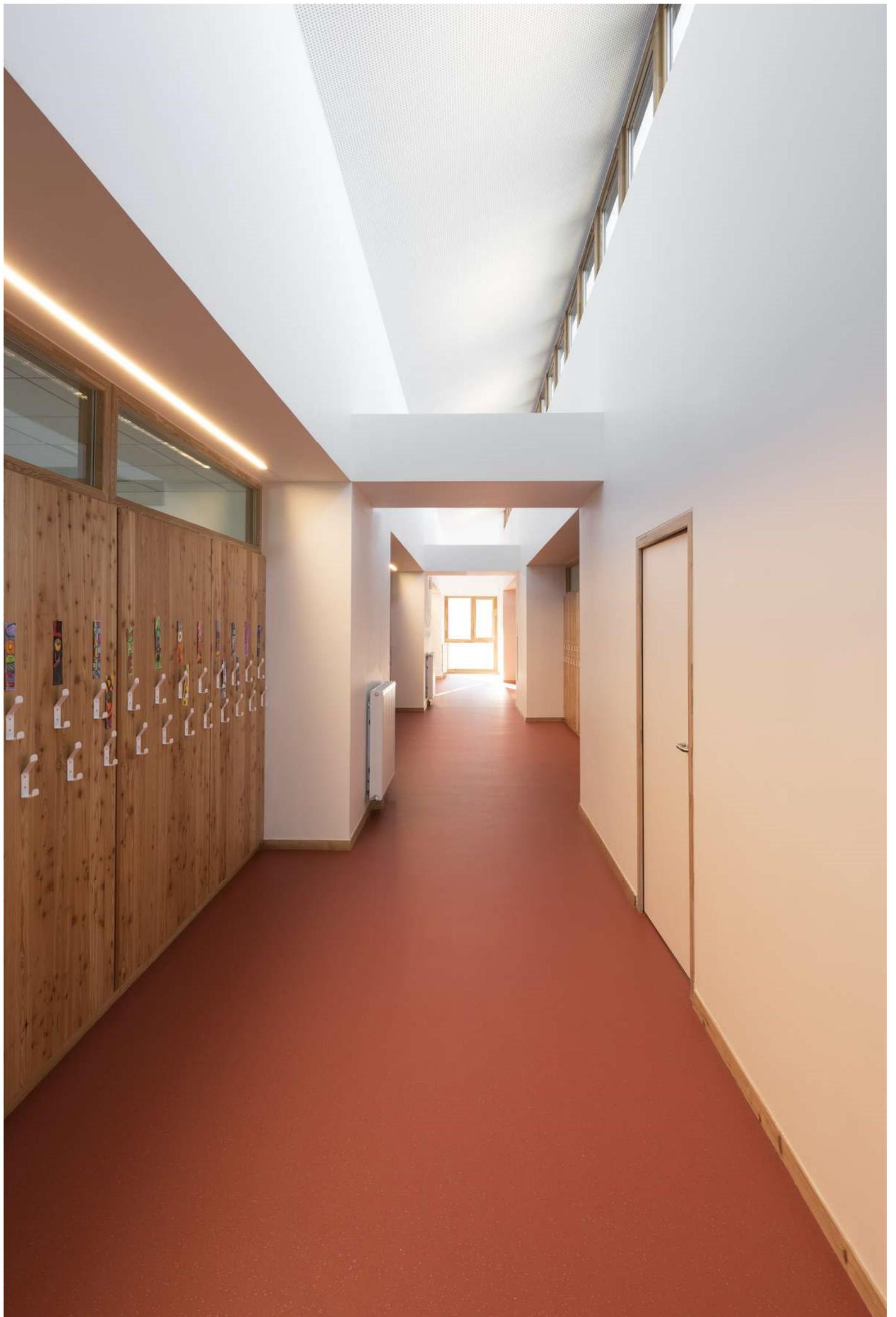
MAITRE D'OEUVRE
Architecte : L'ATELIER
(mandataire)
Economiste : DENIZOU
BET fluides : PHILAE
BET structure : DPI

MISSION
Mission de base
EXE
DET
OPC
DIAG

SURFACES
SDP :
Extension : 300 m²
Réhabilitation : 1 900 m²

COUT DES TRAVAUX
2 600 000 € HT

DATE
Août 2019



ECOLE ELEMENTAIRE ECOLE PRE BERGER

181 – 203 avenue Jean Jaurès – 69007 LYON

l'atelier

RECONSTRUCTION DE L'ECOLE ELEMENTAIRE



Programme : Le projet prévoit l'extension de l'école élémentaire par une construction neuve en R+1, pour une bonne compacité thermique et constructive, et pour libérer au maximum l'espace des cours et des jardins.

Parti architectural : Cette construction est fragmentée en 2 volumes, articulés autour du volume des circulations intérieures. Cette fragmentation alliée à une différenciation des toitures (toitures tuiles et toitures terrasses végétalisées) permet une insertion volumétrique douce dans l'environnement du bourg.

L'implantation en alignement des espaces publics respecte le PLU. Cette implantation au centre du terrain permet de définir d'un côté les espaces de cours au centre de l'établissement et de l'autre, un jardin arboré et calme qui devient le centre d'un îlot urbain constitué avec les bâtiments riverains, en réduisant les vis-à-vis.

L'organisation en étoile des locaux autour du hall d'accueil permet une bonne diffusion des flux d'enfants. Le pôle administratif positionné en rez-de-chaussée près de l'entrée, possède les qualités d'accessibilité et de surveillance attendues. Les classes organisées de manière rationnelle de part et d'autre des circulations, possèdent une bonne qualité d'orientation et d'éclairage naturel. Les dimensions sensiblement carrées sont optimales pour l'aménagement intérieur.

Démarche environnementale : Les cibles QEB très performantes portent sur l'intégration urbaine et son insertion dans le site, le confort hygrothermique, le confort acoustique et le confort visuel (apport de lumière naturelle zénithal). La conception bioclimatique passive s'appuie sur une forte inertie thermique des parois (compacité du bâti, murs en briques pleines, végétalisation des toitures, isolants biosourcés) et sur la gestion des apports solaires et maîtrise du confort d'été (gestion des orientations, larges baies vitrées équipées de brise soleil orientables). L'opération est conçue en référence au label de niveau E3 C1. Les cibles performantes portent sur la maintenance et la pérennité des matériaux (avec Ecolabels et sans COV), sur la maîtrise de la gestion de l'eau (équipements hydro-économiques, gestion des eaux pluviales, végétalisation et rétention).

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE LENTILLY

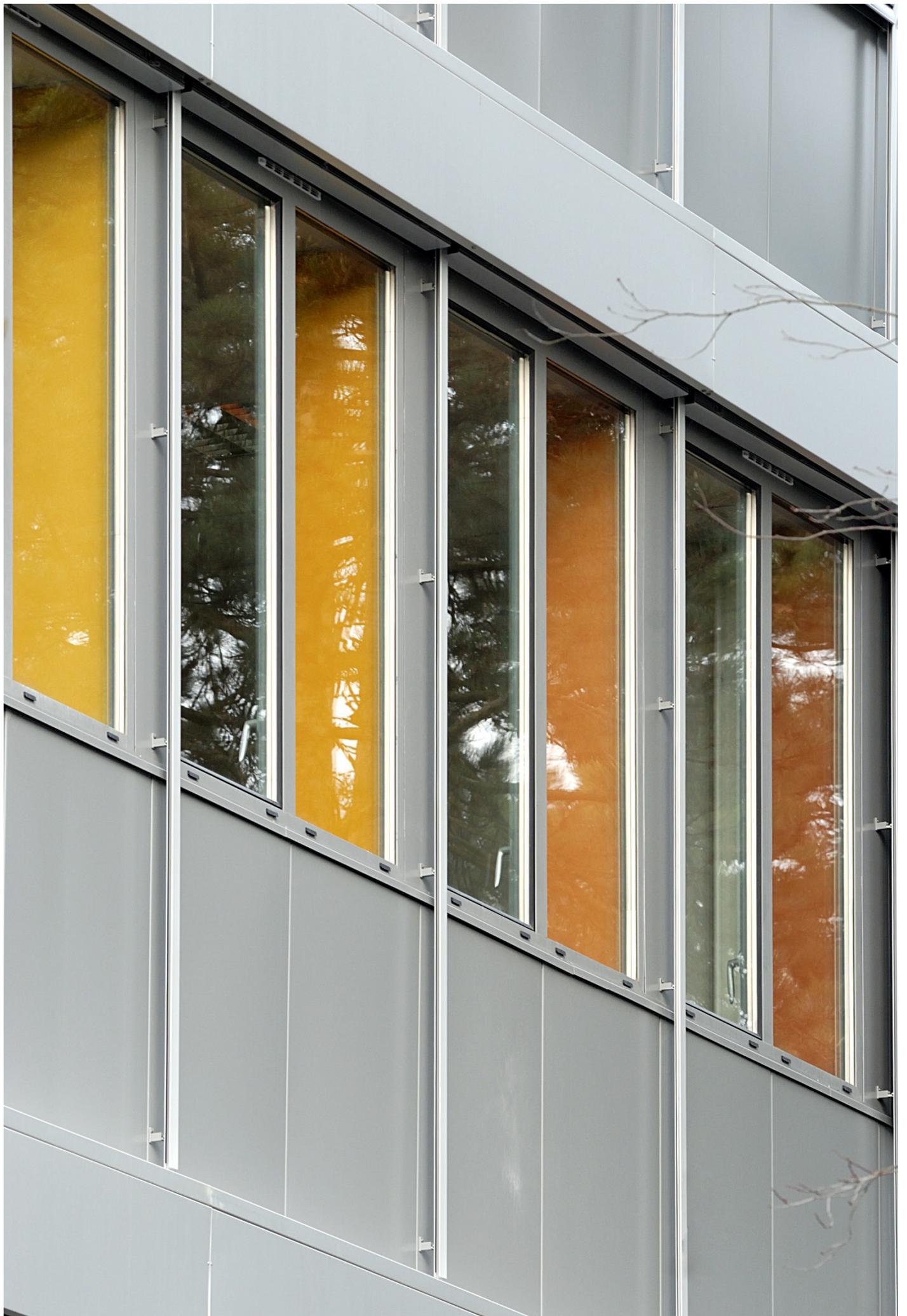
MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : PHILAE
BET structure : DPI
BET QEB : EODD
BET acoustique:
GENIE ACOUSTIQUE

MISSION
Mission de base
DIAG
EXE
OPC
SSI

SURFACES
SU : 2 000 m²

COUT DES TRAVAUX
3 900 000 € HT

DATE
2020



COLLEGE MARIA CASARES

115 Rue Ampère - 69140 RILLIEUX LA PAPE

l'atelier

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU COLLEGE



Programme : Restructuration lourde de deux bâtiments R+2 et extension d'un collège 600. Les travaux, réalisés en trois phases en site occupé, ont porté sur la restructuration complète des bâtiments B et C, sur le traitement de l'enveloppe thermique et sur les mises aux normes de sécurité incendie et d'accessibilité du site aux personnes handicapées.

Parti architectural : Les différents pôles d'activités du collège sont réorganisés dans les deux bâtiments conservés. Le pôle vie scolaire prend place dans une extension qui connecte ces 2 bâtiments et les espaces extérieurs. La lisibilité des fonctions et des relations, la qualité des rapports urbains et paysagers avec le quartier, l'inscription dans une démarche QEB, le traitement colorimétrique approfondi des espaces, sont les thèmes générateurs du projet.

Démarche environnementale : L'opération a été développée en démarche HQE très performante reposant sur la gestion de l'énergie (réseau de chaleur urbain), la réduction de 50% des déperditions thermiques par la réalisation d'une nouvelle enveloppe thermique extérieure (vêture et menuiseries extérieures), une maîtrise du renouvellement et de la qualité de l'air (CTA avec free cooling), une maîtrise du confort d'été (inertie thermique, brise soleil orientables, ...), une approche performante sur la qualité du confort visuel par une optimisation de l'éclairage naturel ainsi que sur le confort acoustique des espaces.

MAITRE D'OUVRAGE
DÉPARTEMENT
DU RHONE

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : VOXOA
BET fluides : MATTE
BET structure : MATTE

MISSION
Mission de base
EXE
DIAG
OPC
SSI

SURFACES
Restructuration :
6 168 m² SHON
Extension :
712 m² SHON

COUT DES TRAVAUX
6 720 000 € HT

DATE
2011



RESTRUCTURATION DU SITE HISTORIQUE DE LA SEPR POUR L'ACCUEIL DES LOCAUX D'ENSEIGNEMENT DE L'INSTITUT CARREL



Programme : Le projet porte sur la restructuration complète des 7 niveaux du bâtiment existant construit en 1932 (R+4 + entresol + sous-sol). La réhabilitation lourde des 5800m² SU a permis d'implanter les trois entités de l'Institut CARREL (lycée professionnel et technologique, centre de formation, école de travail social) avec des travaux réalisés en quatre phases et en site occupé portant sur la réhabilitation du bâti, ainsi et la mise aux normes de la sécurité incendie et de l'accessibilité aux personnes handicapées.

Parti architectural : Le traitement des espaces intérieurs s'est appuyé sur une conception très respectueuse de la valeur patrimoniale du bâtiment tout en développant une architecture contemporaine. De même la rénovation de l'enveloppe du bâti et le remplacement des menuiseries extérieures ont fait l'objet d'une concertation étroite avec l'Architecte des Bâtiments de France du Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine.

Démarche environnementale : Le projet fait l'objet d'une démarche poussée en QEB notamment en gestion de l'énergie, confort hygrothermique, confort acoustique et choix intégré des procédés et produits de construction s'appuyant sur la gestion des ressources locales et l'usage de matériaux biosourcés sur le traitement des espaces intérieurs. Le confort d'été est traité par des occultations extérieures (brise-soleils orientables).

MAITRE D'OUVRAGE
ASSOCIATION
IMMOBILIERE CARREL

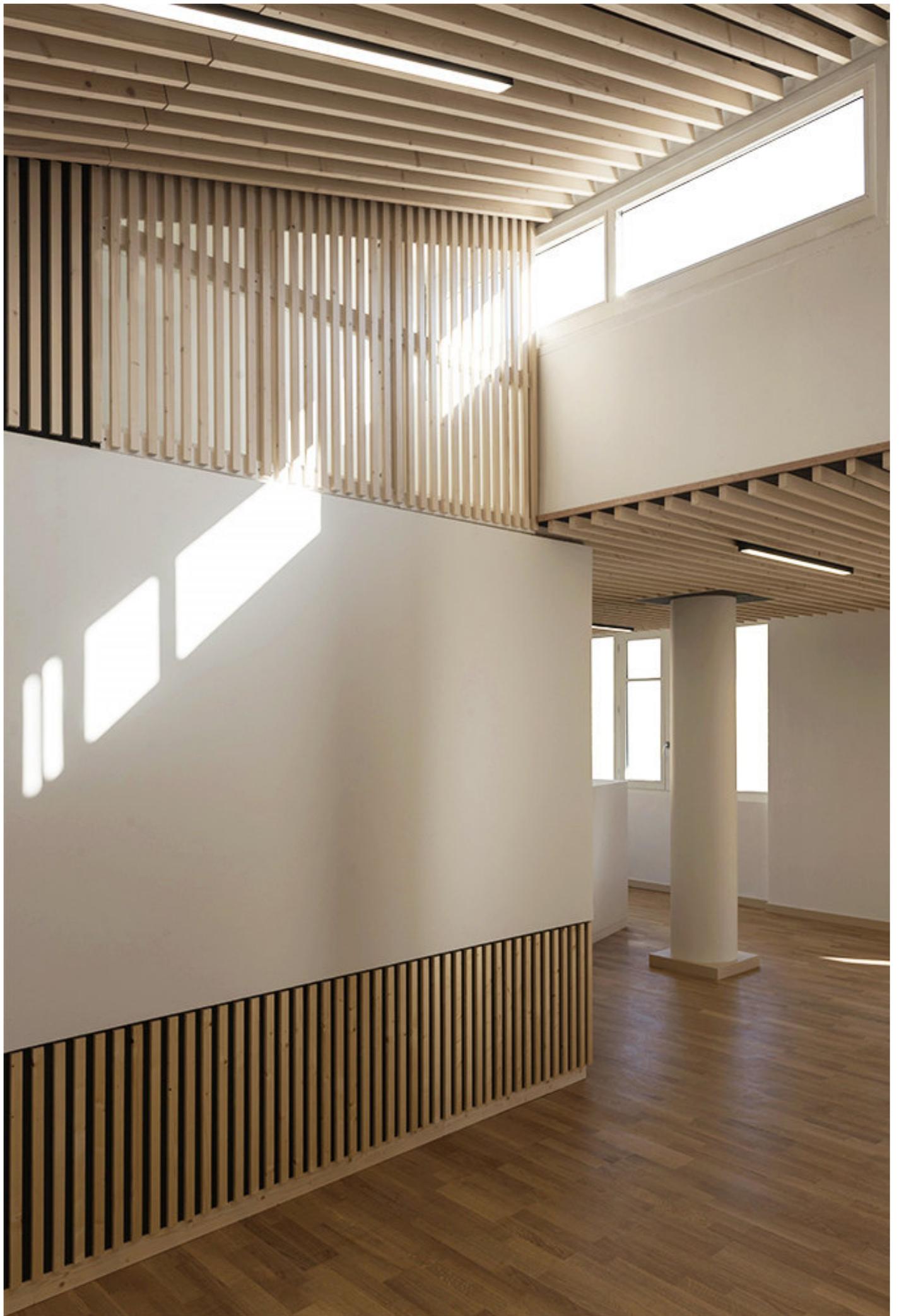
MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : PHILAE
BET structure : CERBETON

MISSION
Mission de base
DIAG
EXE
OPC
SSI
REL

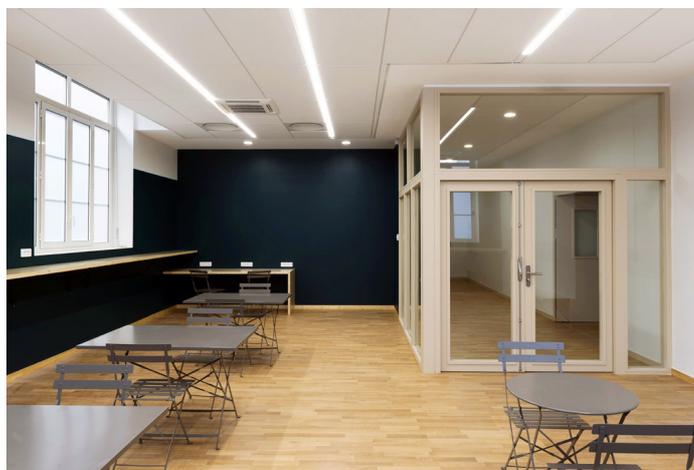
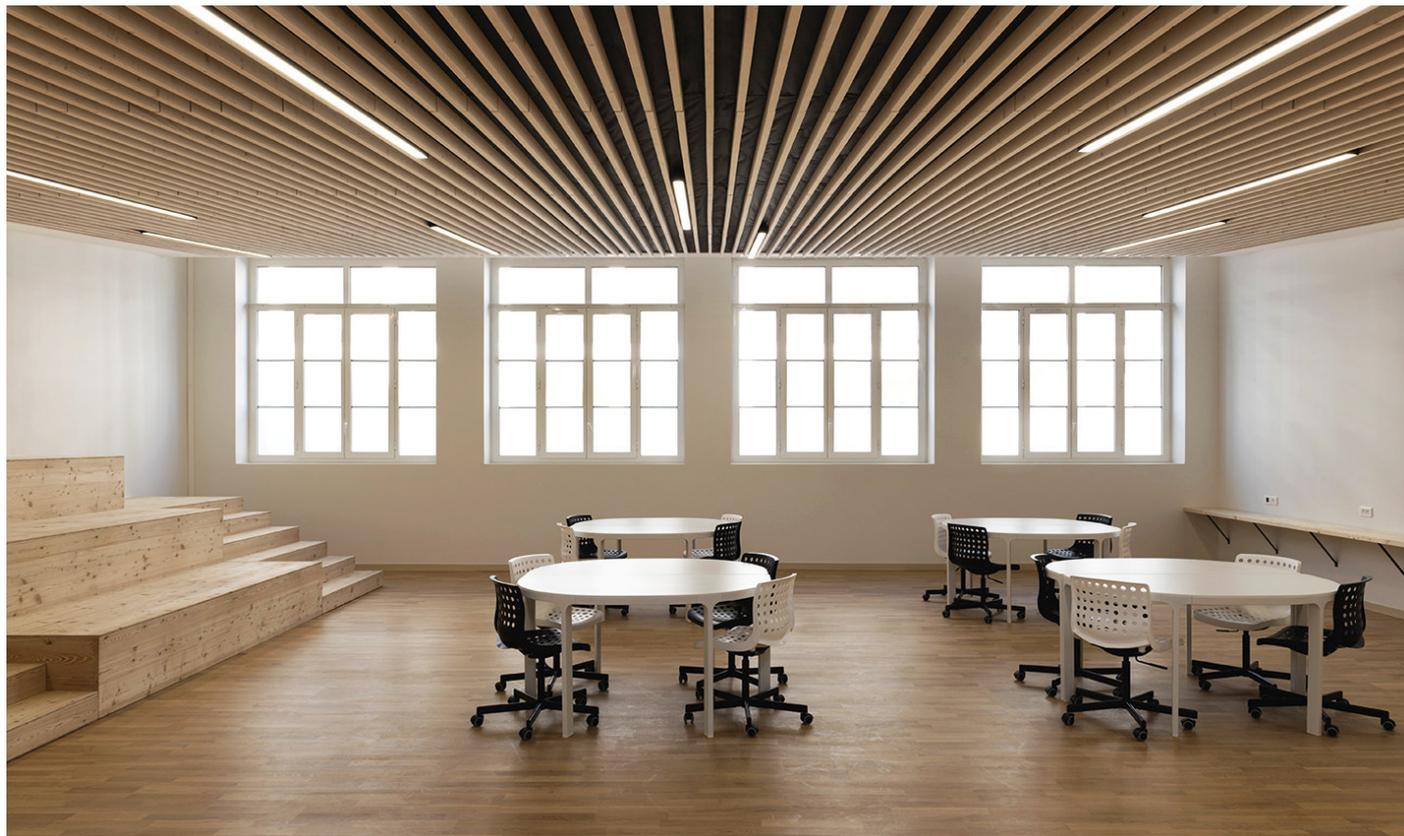
SURFACES
SHON 6 800 m²

COUT DES TRAVAUX
4 800 000 € HT

DATE LIVRAISON
2016



RESTRUCTURATION D'UN BATIMENT ET AMENAGEMENT DE LOCAUX D'ENSEIGNEMENT



Programme : Dans l'enceinte du site de la Tannerie, l'ESPD (Ecole Supérieure de la Publicité et du Digital), lieu d'enseignements des savoirs de la création digitale, se développe sur un vaste plateau de plus de 1100 m² en Rez-de-Chaussée. Le projet s'organise autour d'un accueil et d'un espace coworking central qui desservent notamment 11 salles d'enseignement, un espace de restauration et un pôle administratif. Le plateau a préalablement fait l'objet d'un curage général et de renforts structuraux en lien avec la création d'une coursive au R+1.

Parti architectural : La reconversion de ce plateau fut imaginée dans l'esprit d'un univers d'apprentissage chaleureux et lumineux à l'image de l'évolution du « processus créatif » des étudiants de l'ESPD. Les recherches sur l'apport de lumière naturelle, la lisibilité des espaces, la simplicité géométrique du bois furent les composantes du langage architectural sobre et harmonieux de cet aménagement

Démarche environnementale : Les cibles QEB très performantes portent sur le choix intégré de matériaux biosourcés (large utilisation du bois), sur le confort acoustique (forte correction acoustique des espaces communs et des circulations, isolement performant entre locaux) et sur le confort visuel (gestion des apports de lumière naturelle dans les locaux d'enseignement et de travail). La conception bioclimatique s'appuie sur la gestion des apports solaires et la maîtrise du confort d'été (larges baies vitrées équipées de protections solaires extérieures). Les cibles performantes portent sur la maintenance et la pérennité des matériaux (matériaux intérieurs avec Ecolabels et sans COV) et sur la maîtrise de la gestion de l'eau (équipements hydro-économiques).

MAITRE D'OUVRAGE
SCI LA TANNERIE
AD EDUCATION

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : PHILAE
BET structure : TECBAT

MISSION
Mission de base
DIAG
EXE
OPC
SSI

SURFACES
SU : 1160 m² SdP

COUT DES TRAVAUX
915 000 € HT

DATE
2019



MAISON MEDICALE SAINT-RAMBERT-EN-BUGEY

Rue Mermet – 01230 SAINT-RAMBERT-EN-BUGEY

l'atelier

CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE



Programme : Construction d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire de la vallée de l'Albarine, et d'un parc de stationnement utilisable ponctuellement en Halle publique couverte.

Parti architectural : un rez-de-chaussée stationnement / halle très brut qui réinterprète l'architecture des façades des anciennes halles à grains de la ville : portiques en béton brut (à l'image des arches pierre) et bois brut. La grande perméabilité de ce niveau avec la rue renforce son caractère public et lui donne de la respiration. Un étage qui prend son accroche sur l'élément rez-de-chaussée Est et se décompose en trois séquences sous toitures séparées par des ruptures en retrait couvertes en terrasses végétalisées. La façade renvoie une image sobre, durable mais actuelle qui traduit le caractère public du bâtiment. La maçonnerie sera revêtue d'un parement calepiné et coloré de deux tons voisins introduisant une vibration dans son aspect.

Démarche environnemental : Traitement des ponts thermiques : à l'étage, continuité de l'enveloppe thermique mur (blocs de terre cuite) / toit / plancher (isolation thermique positionnée en surface du plancher béton). Patio au Nord contre mur de soutènement pierre pour apport de lumière naturelle. Système de chauffage per formant : chaudière à condensation gaz. Eclairage naturel des circulations horizontales et verticales. Façade Sud très ouverte et équipées de brise-soleil orientables, pour une bonne gestion des apports solaires.

MAITRE D'OUVRAGE
SEMCODA

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : LP-VERNAY
BET Fluides : I.C.T.
BET Structure :
STRUCTURES Bâtiment

MISSION
Mission de base
EXE
OPC

SURFACES
SU : 900 m²

COÛT DES TRAVAUX
1 800 000 € HT

DATE
2015



REHABILITATION D'UNE ANCIENNE USINE ET CREATION D'UNE MAISON MEDICALE



Programme : Le projet vise à restructurer une partie importante du bâtiment historique en y implantant une maison médicale intégrant 6 praticiens sur une surface d'environ 800 m² ainsi qu'un cabinet médical de garde de 100 m² au rez-de-chaussée. L'opération a nécessité d'importantes reprises de structure impactant le rez-de-chaussée afin de mettre en conformité la portance du plancher.

Parti architectural : L'ancienne usine Grammont est un témoin fort de l'architecture industrielle du 19^{ème} siècle, Le bâtiment est organisé en U autour d'une cour ouverte sur un vaste espace communal utilisé en parking public. L'aille Sud/Ouest présente une architecture particulière, témoin d'une utilisation plus noble du bâtiment industriel. La massivité du bâtiment s'exprime au travers de volumes très simples, d'une vaste toiture et de façades de pierres apparentes d'aspect brut. La réorganisation des circulations a conduit à la création d'une coursive extérieure avec platelage bois desservant les différentes surfaces du plateau et couverte par un auvent lumineux. L'intervention contemporaine se lit également dans les châssis métalliques à vitrage clair isolant ayant remplacé les châssis industriels existants peu adaptés à la future utilisation, châssis réinterprétant les menuiseries à meneaux. Cette intervention soignée révèle la particularité et la qualité du bâti actuel.

Démarche environnementale : Les cibles QEB très performantes portent sur le confort hygrothermique (ventilation double flux, remplacement des menuiseries extérieure), le confort acoustique (forte correction acoustique des locaux communs) et le confort visuel (FLJ). La conception bioclimatique de l'extension s'appuie sur une forte inertie thermique des parois et sur la gestion des apports solaires et la maîtrise du confort d'été (baies vitrées équipées protections solaires extérieures par brise-soleil orientables). Les cibles performantes portent sur la maintenance et la pérennité des matériaux (menuiseries alu à rupture thermique, matériaux avec Ecolabels et sans COV), sur la maîtrise de la gestion de l'eau (équipements hydro-économiques).

MAITRE D'OUVRAGE
SEMCODA

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire, paysage,
OPC :
L'ATELIER
Economiste :
MV Réalisation
BET fluides et structure :
MV Ingénierie

MISSION
Mission de base
EXE

SURFACES
SU : 900 m²

COUT DES TRAVAUX
1 330 000 € HT

DATE
2018



REAMENAGEMENT DU REZ-DE-CHAUSSEE DE LA MAIRIE



Programme : Réaménagement du rez-de-chaussée de la mairie en vue de l'installation d'une salle des Titres Electroniques Sécurisés (passeports biométriques). Les travaux réalisés en site occupés après déplacement à l'étage d'une partie des services du rez-de-chaussée, ont permis de diviser le secrétariat actuel en deux espaces complémentaires : passeports et secrétariat.

Parti architectural : L'intégration d'un nouveau service a été l'occasion de requalifier l'espace d'accueil. L'intervention contemporaine révèle les qualités de cet espace contenu dans un bâtiment patrimonial classé. Les matériaux bois, acier laqué, verre, enduits à la chaux, dialoguent dans une parfaite harmonie avec l'existant. Un soin particulier a été apporté au mobilier de l'accueil fabriqué sur mesure.

Démarche environnementale : La qualité des espaces repose également sur la qualité des matériaux utilisés : matériaux biosourcés, matériaux naturels en circuit court, matériaux pérennes et durables. La gestion approfondie des apports de lumière naturelle contribue grandement au confort visuel. Enfin, l'attention portée au confort acoustique confère à l'ensemble une haute qualité bâtie.

MAITRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE CREMIEU

MAITRE D'OEUVRE
L'ATELIER

MISSION
Mission de base
EXE

SURFACES
SHON : 135 m² + abords

COUT DES TRAVAUX
213 000 € HT

DATE
2010



REHABILITATION ET EXTENSION DU BATIMENT CASARES EN PÔLE ADMINISTRATIF



Programme : La Ville de Rillieux-la-Pape a souhaité rassembler ses services en créant une Annexe à l'Hôtel de Ville implantée dans un bâtiment scolaire désaffecté afin d'y accueillir la Direction Adjointe des Solidarités dans un bâtiment rectangulaire sur 3 niveaux et de 41 m de long avec une toiture terrasse.

Parti architectural : Une extension ménage un creux dans lequel s'inscrit un parvis suspendu, qui relie, comme une passerelle, l'entrée de l'équipement au parc de la mairie.

Traitée en mur rideau, la façade de l'extension dévoile les circulations intérieures colorées.

La vêtue de polycarbonate qui enveloppe les autres façades, riche des brillances et des reflets de l'environnement, apporte une modernité dynamique. Le projet exprime les qualités d'ouverture et de transparence attendues d'un équipement public au service de la population.

Démarche environnementale : Les cibles QEB très performantes portent sur la gestion de l'énergie (panneaux photovoltaïques, chauffage urbain), sur le confort hygrothermique (Isolation extérieure avec matériaux biosourcés, gestion des apports solaires par BSO), le confort acoustique (forte correction acoustique des locaux communs tels que : Accueil public, restaurant). La conception bioclimatique de l'extension s'appuie sur une forte inertie thermique des parois et sur une gestion des apports solaires et maîtrise du confort d'été (baies vitrées équipées de brise soleil orientables). Les cibles performantes portent sur la maintenance et la pérennité des matériaux (avec Ecolabels et sans COV), sur la maîtrise de la gestion de l'eau (équipements hydro-économiques et gestion des eaux pluviales).

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE RILLIEUX-LA-PAPE

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire: L'ATELIER
Economiste: ABIS
BET structure: ABIS
BET fluides: GIRUS

MISSION
Mission de base
EXE 1
OPC

SURFACES
SDP : 2 100 m²

COUT DES TRAVAUX
2 800 000 € HT

DATE
2017



CENTRE D'AFFAIRES DES ALLAGNIERS LA CHAUFFERIE

555 chemin du Bois - 69140 RILLIEUX-LA-PAPE

l'atelier

RESTRUCTURATION D'UNE ANCIENNE CHAUFFERIE EN IMMEUBLE DE BUREAUX



Programme : Le projet porte sur la reconversion de l'ancienne chaufferie de la ville nouvelle en bureaux. Le bâtiment accueille au rez-de-chaussée une pépinière d'entreprise, une cafétéria et une salle de réunion commune pour les entreprises et aux niveaux 1 et 2 des plateaux aménagés en bureaux.

Parti architectural : La structure porteuse poteaux-poutres en béton a été conservée pour permettre une réfection complète de l'enveloppe du bâti. Les planchers créés ont été aménagés dans le grand volume libéré. Le report des circulations verticales et des dessertes horizontales à l'extérieur du volume résulte d'une optimisation des surfaces bâties et de la volonté d'animer la façade principale. Le projet a été lauréat du concours promotion-conception organisé par la ville et le Grand Lyon.

Démarche environnementale : Les circulations extérieurs et leur couverture réalisée en partie par des panneaux photovoltaïques créent des brise-soleils naturels. De même la toiture végétalisée participe au confort thermique de l'ensemble. Les cibles QEB très performantes portent ainsi sur le confort hygrothermique et le confort visuel (FLJ). La conception bioclimatique d'ensemble s'appuie sur une bonne inertie thermique, sur la gestion des apports solaires et maîtrise du confort d'été (larges baies vitrées équipées protections solaires extérieures).

MAITRE D'OUVRAGE
CAPITOL

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : GIRUS
BET fluides : GIRUS
BET structure : GIRUS

MISSION
Mission de base
EXE
OPC
Paysage

SURFACES
SHON 3 215 m²

COUT DES TRAVAUX
3 100 000 € HT

DATE
2008



URBANISME ZAC DES MAISONS NEUVES

69100 VILLEURBANNE

l'atelier

AMENAGEMENT D'UNE ZAC



La ZAC comprenant habitat collectif et intermédiaire, équipements et espaces publics.

Le plan de composition du secteur tire parti d'une situation enclavée et protégée au centre d'un grand îlot inscrit lui-même au cœur d'un quartier urbain dense.

Le rôle structurant des espaces publics piétonniers et paysagés, les gabarits de hauteur intermédiaire, participent à l'ambiance résidentielle de cité-jardin.

Une démarche HQE approfondie accompagne la réalisation des bâtiments et espaces publics.

MAITRE D'OUVRAGE
OPAC DU RHONE

MAITRE D'OEUVRE
L'ATELIER

MISSION
Mission d'Architecte
en chef
Suivi opérationnel
de la ZAC

SURFACES
Terrain 26 000 m²

COUT DES TRAVAUX

DATE
Livré 2021



PAYSAGE VALLON DE MONTFAVIER

69430 BEAUJEU

l'atelier

AMENAGEMENT DE VOIRIES, STATIONNEMENTS ET ESPACES PAYSAGERS



Situé au cœur du centre historique de Beaujeu, le projet réussit à créer des voiries desservant les secteurs centraux du bourg, des espaces publics de stationnement nécessaires aux équipements voisins (communauté de communes, écoles, MDR), à mettre en valeur le patrimoine bâti (ancien couvent Sainte-Angèle, portail aux 2 tours, murs anciens, etc...) et les éléments paysagers existants (le ruisseau et la coulée verte qui l'accompagne).

Un soin particulier a été apporté à la continuité avec le centre ancien (réemploi du pavé porphyre), à la fonctionnalité et la lisibilité des espaces publics et à l'inscription dans une topographie contraignante (murets et glacis en béton bouchardé).

MAITRE D'OUVRAGE
OPAC DU RHONE

MAITRE D'OEUVRE
L'ATELIER
BET VRD : INGEDIA

MISSION
Mission de base

SURFACES

COUT DES TRAVAUX
1 200 000 € HT

DATE
2008



PAYSAGE ZAC DU PETIT BOURG

69720 SAINT-BONNET-DE-MURE

l'atelier

AMENAGEMENT DE VOIRIES ET TRAITEMENT PAYSAGER



Les voiries nouvelles assurent la desserte et l'unité paysagère des îlots du nouveau quartier. Larges et plantées, elles organisent le stationnement de surface, les flux autos et piétons, et la réinfiltration des eaux pluviales.

En position centrale, le parc occupe une ancienne propriété close de murs et boisée. Il participe à l'identité du quartier et à la qualité de son cadre de vie. Les murs de clôture en pisé deviennent support d'un jardin de plantes grimpantes. L'allée périphérique détoure l'espace engazonné avec ses jeux d'enfants et l'espace ombragé sous les arbres existants qui devient un vaste espace de jeux traité simplement en stabilisé.

MAITRE D'OUVRAGE
SERL

MAITRE D'OEUVRE
Architecte : L'ATELIER
BET VRD : INGEDIA

MISSION
Mission de base
EXE

SURFACES
Voirie : 6 500 m²
Parc : 3 400 m²

COUT DES TRAVAUX
750 000 € H.T.

DATE
2011



TERRAIN FAMILIAL GENS DU VOYAGE

32 rue du Dauphiné - 69200 SAINT PRIEST

l'atelier

AMENAGEMENT D'UN TERRAIN FAMILIAL



Le projet est la résultante d'une volonté politique de sédentarisation de 6 familles des gens du voyage.

Le programme prévoit 6 maisonnettes comprenant une pièce de vie avec salle d'eau, douche et WC. Les résidents conservent leurs caravanes comme espace nocturne.

Le principe constructif de l'ossature bois traduit l'idée de cabanon interprété dans un langage contemporain.

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE SAINT PRIEST

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : SYMBIOSE
BET fluides : SYMBIOSE
BET structure : SYMBIOSE
BET vrd : SYMBIOSE

MISSION
Mission de base
EXE
OPC

SURFACES
SHON 130 m²

COUT DES TRAVAUX
470 000 € H.T.

DATE
2012

l'atelier