book

LOGEMENTS BATIMENTS PUBLICS RESIDENCES SPECIALISEES TERTIAIRE+INDUSTRIEL URBANISME ESPACES PUBLICS

l'atelier

l’atelier

QUI SOMMES NOUS ?

L'ATELIER est aujourd'hui une SCOP d'architecture. Elle est une aventure humaine qui s'épanouie depuis 1997. Ancrée dans la métropole lyonnaise et la région Auvergne Rhône Alpes, l'agence intervient facilement depuis son port d'attache sur l'ensemble du territoire national. La démarche collaborative est le fondement de son fonctionnement.

Depuis sa création, **L'ATELIER** développe une architecture, sensible, hospitalière et pragmatique. Sa pratique s'accompagne d'un professionnalisme constant en termes de qualité architecturale et technique mais aussi de pertinence sociale et environnementale.
Nous sommes une équipe qui accueille et partage avec l'ensemble de ses partenaires une véritable permaculture du projet, un état d'esprit coopératif, des partis pris frugaux et contextuels. Forte d'un effectif de 11 salariés, riches de différentes spécialités en paysage, urbanisme, QEB, chantier ou design, cette équipe polyvalente, portée par une même foi en l'intelligence collective, est aujourd'hui prête à relever les défis de demain tout en rendant possible vos projets d'aujourd'hui.

Fortement engagés face aux défis sociétaux et environnementaux auxquels nous sommes collectivement confrontés, nous sommes particulièrement attentifs aux désirs de nos clients et soucieux de leur confiance. Nous avons à cœur de leur apporter toutes les expertises pour mettre en œuvre un projet qui réponde au mieux à leurs objectifs et obligations.

EXPERTISE
Notre cœur de métier est la conception et la **maîtrise d'œuvre architecturale et urbain tant en création qu'en rénovation**. Cette expertise ne saurait être complète sans le management de mission de diagnostic, de programmation, d'urbanisme opérationnel, d'aménagement paysager, de conduite de chantier ou d'AMO-AMU.
Rompu à la conduite bioclimatique et environnementale des projets et aux démarches participatives, engagé dans une démarche qualité et de « management » BIM, **L'ATELIER** se présente en expert pro-actif au service des maîtres d'ouvrage prêts à répondre aux enjeux sociétaux, environnementaux et infrastructurels des territoires.

DOMAINES
Nos champs d'action s'étendent de l'architecture, à l'urbanisme et aux aménagements paysagers. En Architecture, nous développons essentiellement notre activité en construction neuve et rénovation patrimoniale dans les domaines du soin, de l'éducation, de l'habitat et du travail à travers des opérations :

- de **logements**,
- de **résidences** spécialisées
- d'**équipements publics** en santé, éducation et enseignement
- de bâtiments **tertiaires** et pôles d'activités.

Dans un métier où l'exigence technique est aussi forte que l'expression sensible contextuelle, notre éventail de domaines d'action est essentiel et passionnant à vivre. Il constitue un socle solide d'expériences et de savoir-faire que notre curiosité nous incite à consolider régulièrement.
Il permet d'enrichir en permanence les intentions du projet, de concilier les contraintes du programme et des diverses réglementations avec l'indispensable qualité d'habitation et supplément d'âme, propre à tout projet architectural qui soit essentiellement un lieu de vie.

DOMAINES D'INTERVENTION

L'ATELIER DEVELOPPE SON ACTIVITE DANS **PLUSIEURS DOMAINES et EXPERTISES :**

Notre book consultable en ligne : https://www.calameo.com/books/004934560c346a5451517

ARCHITECTURE

Bâtiments neufs, en rénovation et restructuration
Équipements publics et d'enseignement,

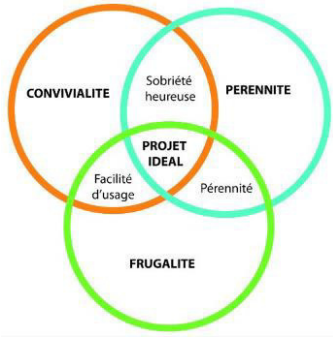
Tertiaires, complexes industriels et agricoles

Logements, résidences spécialisées de solidarité et de santé.

URBANISME
Projets d'aménagement, Projets Urbains et missions d'architecte en chef
Conseil, études urbaines, PLU, cartes communales …

AMENAGEMENT URBAIN ET PAYSAGER
Espaces publics, résidentialisation, aménagements privés …
Jardins et cours végétalisées et biotopiques

AMENAGEMENT INTERIEUR
Tertiaire, équipements publics, résidences spécialisées …



ASSISTANCE A MAITRE D'OUVRAGE - PROGRAMMATION
Equipements publics, résidences spécialisées, études de faisabilité
et de programmation participative.

MANAGEMENT QEB & AEU
L'application des principes du développement durable et le management QEB des projets est un impondérable de notre culture de travail.

MANAGEMENT HQU + DEMARCHES PARTICIPATIVES

LA DEMARCHE RSE : Responsabilité Sociétale des Entreprises

Ancrée dans nos valeurs depuis la création de l'entreprise, notre démarche RSE fait l'objet d'une évolution constante. Elle s'inscrit dans une réelle volonté d'amélioration continue de nos performances dans la création de nos projets, l'accompagnement de nos clients, mais aussi le bien-être des collaborateurs et donc la pérennité de l'agence.

LYON 2030
Inspirons le changement

Pour aller encore plus loin dans notre engagement, L'ATELIER a intégré en 2023 l'Agora Lyon 2030 et participe à la co-construction du pacte climat Lyon 2030.

Nos axes de travail se répartissent et s'entrecroisent à la fois sur notre vie d'agence et à la fois sur nos missions architecturales. En s'inspirant des 7 questions centrales de la démarche RSE de la norme Iso 26000 mais aussi des 17 Objectifs de Développement Durable de l'UNESCO, nous avons identifié plusieurs thèmes préexistants dans notre agence que nous avons choisis de développer davantage :

- **Mobilité** : changer nos habitudes de déplacement et limiter notre impact sur l'environnement
- **Energie et matière + eau** : développer de nouvelles habitudes d'économie d'énergie, de choix de matériaux
  - ➢ Diminuer notre impact carbone et celui de nos projets
- **Diminution et gestion des déchets** à l'agence ainsi que sur les chantiers pour préserver notre environnement
- **Achats** : choix éco-responsables des fournitures et fournisseurs, mais aussi de nos partenaires sur les projets (cotraitants, entreprises et matériaux locaux)
- **QVT** : Qualité de Vie au Travail
  - ➢ Développer le capital humain de l'agence

Les engagements de L'ATELIER :

NOS **PROJETS**

LOGEMENTS COLLECTIFS CARRE NATURE

Rue Capitaine Julien - 69140 RILLIEUX-LA-PAPE

l'atelier

CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS INTERMEDIAIRES

Programme : Le projet prévoit la construction de 4 bâtiments en R+1 constituant 28 logements collectifs sur deux niveaux avec la création d'un espace commun d'une grande qualité et de stationnements aériens végétalisés. Il s'insère dans une trame urbaine relativement dense, composée principalement des maisons individuelles et de petits collectifs, agrémentés de jardins entre la rue Capitaine Julien et l'avenue Victor Hugo. Le projet répond à une exigence d'intégration paysagère dans un environnement pavillonnaire tout en développant un vocabulaire architectural contemporain.

Parti architectural : Les logements du rez-de-chaussée ont des jardins privatifs qui s'intègrent dans l'ensemble paysager général du projet. L'implantation des ouvertures et des loggias sont disposées de manière à atténuer les phénomènes de vis-à-vis et offrent des perspectives sur les jardins de la résidence. L'accès à l'étage se fait par les coursives extérieures avec le système de claustras et plantes grimpantes qui nous permettent de créer les ombrages et garder l'esprit de jardin à tous niveaux.

Démarche environnementale : La structure est conçue principalement en brique et permet d'obtenir un haut niveau de confort thermique. L'absence de sous-sol nous libère de la contrainte des plantations sur dalle et nous permet d'habiller toutes les failles entre les bâtiments avec des arbres qui limitent les vis-à-vis, jouent avec les perspectives, créent de la profondeur et luttent contre les ilots de chaleur. Les stationnements sont réalisés en Ecovégétal Mousses, revêtement totalement perméable et pérenne. Dans l'optique de la favoriser et de la préserver, nous incluons dans le paysage du site des aménagements dédiés aux petits animaux et aux insectes : milieux variés (prairies, végétation dense, paillages différents), gîtes pour la faune (nichoirs, hôtels à insectes, …), passages libres sous les clôtures pour faciliter leur circulation.

MAITRE D'OUVRAGE
Kaufman & Broad
19 Rue Domer
69007 LYON

MAITRE D'OEUVRE
Architecte : L'ATELIER
Economiste :INDICO
BET fluides : PRELEM
BET structure : CERBETON
Paysagiste: WABI SABI
BET VRD: MANWIN

MISSION
Mission de base

SURFACES
SdP : 1 765 m²

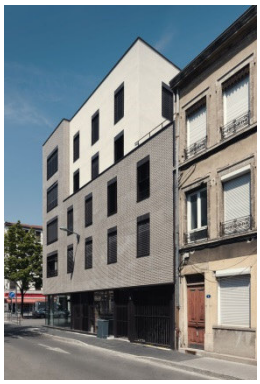
COUT DES TRAVAUX
3 200 000 € H.T

DATE
Livraison 2024

LOGEMENTS COLLECTIFS RESIDENCE LA COURSIVE

16-18 rue de la Convention - 69100 VILLEURBANNE

CONSTRUCTION DE 14 LOGEMENTS, REHABILITATION DE 12 LOGEMENTS ET CREATION DE COMMERCES



Programme : Situé en centre urbain de VILLEURBANNE en limite des 3° et 6° arrondissements de LYON, le projet porte sur une opération de 25 logements sociaux et prévoit la construction de 14 logements et la réhabilitation de 11 logements.

Parti architectural : Le projet de construction neuve présente 2 volumes :

- un volume principal à l'angle des deux rues qui s'implante à l'alignement en respectant les épaisseurs des 2 pignons mitoyens.
- un volume secondaire implanté en limite Est de la cour intérieure qui présente l'intérêt de réduire l'impact du grand pignon existant voisin.

La composition des volumes côté cour s'organise à partir des axes que dessinent le passage existant sous l'immeuble réhabilité et le plan de façade Sud. Les passages sous bâtiments définissent deux axes orthogonaux qui recomposent les accès et les espaces extérieurs de la cour devenue jardin intérieur commun.

Démarche environnementale : Le projet fait l'objet d'une démarche QEB poussée notamment en confort hygrothermique, confort acoustique et choix intégré des procédés et produits de construction. Les façades profitent d'une exposition optimale. Le bâtiment présente un volume chauffé compact permettant de limiter les déperditions énergétiques des logements. Le confort d'été est assuré par des occultations extérieures (brise-soleils orientables). L'enveloppe performante avec isolation extérieure et parement en briques confèrent au bâti une très bonne inertie thermique.
Performances énergétiques : RT2012 – 10%.
Espaces extérieurs : la conception d'ensemble a permis de créer un vaste jardin arboré en cœur d'ilot avec un maximum de surfaces infiltrantes.

MAITRE D'OUVRAGE
BATIGERE
31bis rue Bossuet
69415 Lyon cedex 6

MAITRE D'OEUVRE
Architecte mandataire
L'ATELIER
Economiste : BETREC
Fluides: BETREC
Structure : BETREC
Acoustique : GENIE ACOUSTIQUE

MISSION
DIAG
Mission de base
EXE
DET / OPC
Etude thermique

SURFACES
Neuf : 1 280 m² SDP
Réhab . : 1 120 m² SDP
Commerce : 250 m² SDP

COUT DES TRAVAUX
Neuf : 2 600 000 €HT
Réhab. : 360 000 €HT

DATE
2019

LOGEMENTS COLLECTIFS ESKISS

Rue Capitaine Julien - 69140 RILLIEUX LA PAPE

l'atelier

CONSTRUCTION DE 68 LOGEMENTS COLLECTIFS ET UN ESPACE POLYVALENT

Programme : Le projet prévoit la construction de 4 bâtiments en R+3 constitués de 68 logements collectifs ainsi qu'un local prévu pour accueillir un espace polyvalent, sur un sous-sol de parking commun. Il s'inscrit dans un îlot bâti à caractère public, entre le groupe scolaire Paul Chevallier et son gymnase, équipements dont le traitement architectural est marqué par l'utilisation du bois brut comme unique matériau de façade, leur donnant un caractère monolithique.

Parti architectural : Les bâtiments du projet, disposés en peigne depuis la rue Capitaine Julien, forment un front bâti au Nord entrecoupé d'ouvertures visuelles vers le cœur d'îlot arboré et l'école au Sud. Le projet se développe depuis la rue Capitaine Julien vers un cœur d'îlot végétalisé formant un jardin commun aux logements et assurant une transition douce vers le bassin d'infiltration et les terrains de sports. Le traitement architectural répond aux volumes monomatériau des équipements proches : l'ensemble des façades est enduit blanc cassé. Les quatre pignons sont tous différents mais leur langage architectural homogène.

Coté Groupe scolaire à l'Est, un mail piéton Nord-Sud accompagne un aménagement paysagé organisé autour d'un bassin d'infiltration d'EP traité en jardin de pluie. Les jardins des logements en rez-de-chaussée seront délimités par des haies paysagées de feuillus. Les espaces communs intérieurs sont particulièrement valorisés par le choix des matériaux et leurs mises en œuvre ainsi que l'éclairage.

Démarche environnementale : Les 4 bâtiments sont raccordés au réseau de chaleur urbain présent dans la rue, bon compromis entre l'investissement, consommation d'énergie et impact environnemental. Les 4 bâtiments disposent de toitures terrasses végétalisées avec rétention d'EP raccordées au réseau d'EP environnant. Les balcons proposés sont de grandes dimensions, en continuité des pièces de vies intérieures, permettant aux résident.e.s de bénéficier d'une clarté exceptionnelle mais protégés des vis-à-vis.

Les surfaces de baies (194,69m²) est > 1/6 de la surface habitable. Le Bbio de 14.70 est < 72 et le Cep de 51,70 kWh/m²/an.

MAITRE D'OUVRAGE
SEMCODA
50 rue du Pavillon CS 91007
01009 Bourg-en-Bresse
Cedex

MAITRE D'OEUVRE
Architecte : L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : ILIADE GCE
BET structure : CERBETON

MISSION
Mission de base
EXE
DET

SURFACES
SdP : 5 580 m²
SHAB logements : 4 850 m²
SU espace polyvalant:
410 m²

COUT DES TRAVAUX
7 700 000 € H.T.

DATE
2019

COGEDIM

LOGEMENTS COLLECTIFS SIGNATURE VILLAGE

Rue Ampère / route de Strasbourg - 69140 RILLIEUX LA PAPE

CONSTRUCTION DE 71 LOGEMENTS COLLECTIFS

Programme : Le projet prévoit la construction de 4 bâtiments en R+3 constituants 71 logements collectifs en accession sur deux niveaux de sous-sol de parking commun. Il s'inscrit dans un îlot caractérisé par sa localisation à l'interface du tissu du centre-bourg et de la Ville Nouvelle de Rillieux-la-Pape.

Parti architectural : Les bâtiments du projet, disposés en angle entre la rue Ampère et la route de Strasbourg, forment un front bâti entrecoupé d'ouvertures visuelles vers le cœur d'îlot largement arboré.

Les volumes des bâtiments sont identifiés par un niveau d'attique partiel couvert d'une toiture tuile. Ce niveau est placé en retrait pour réduire la hauteur des façades principales. Cette échelle comparable à celle des villas voisines permet d'assurer une transition douce entre le projet collectif et les maisons individuelles. La réduction de hauteur permet également de faire émerger un double attique R+2/R+3 qui différencie les 2 bâtiments de cœur d'îlot par rapport aux bâtiments sur rues plus urbains en R+2 + attique.

MAITRE D'OUVRAGE
COGEDIM

MAITRE D'OEUVRE
Architecte : L'ATELIER
Economiste : ILLIADE
BET fluides : GC2E
BET structure : MATTE

MISSION
Mission de base
EXE

SURFACES
SdP : 4 700 m²

COUT DES TRAVAUX
5 000 000 € H.T.

DATE
2019

LOGEMENTS COLLECTIFS LE DOLCE VITA & L'OCEANIQUE l'atelier

4 Rue Martin Basse - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

CONSTRUCTION DE 137 LOGEMENTS COLLECTIFS

Programme : L'ensemble du programme compte 105 logements en accession et 32 logements locatifs.

Parti architectural : La composition du projet affirme son autonomie par un dessin régulier ouvert au Sud.
La conception architecturale souhaite traduire une "qualité d'habiter" dans un contexte résidentiel et paysager, par l'expression forte des espaces prolongeant les logements : balcons, terrasses....
La volonté de transparence et de lumière anime les façades d'un esprit "océanique".

Démarche environnementale : L'opération est développée en démarche HQE avec des cibles performantes sur :

- le confort thermique (tranches 1 et 2 THPE et BBC pour la tranche 3)
- le confort acoustique et le chantier à faibles nuisances.

MAITRE D'OUVRAGE
VINCI IMMOBILIER
FONCIERE IMMOBILIERE
HMF

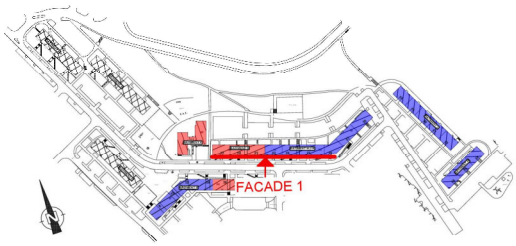
MAITRE D'OEUVRE
Architecte : L'ATELIER
Economiste : VOXOA
BET fluides : BERGA
BET structure : MATTE
OPC : AXIOME
VRD : INGEDIA

MISSION
Mission de base
Suivi architectural
DET

SURFACES
SHON tranche 1 : 3 100 m²
SHON tranche 2 : 2 880 m²
SHON tranche 3 : 3 550 m²
TOTAL : 9 530 m²

COUT DES TRAVAUX
11 250 000 € H.T.

DATE
Livraison
tranche 1 : 2011
tranche 2 : 2012
tranche 3 : 2014


FACADE 1

ALLEE 23
ALLEE 25
ALLEE 27
ALLEE 29
Niv.+274.63
Niv.+273.34
Niv.+272.89
Niv.+274.63
Niv.+272.44
Niv.+272.37
PASSAGE
Niv.+271.93
Niv.+271.93
Niv.+271.28
Niv.+271.93
Niv.+270.45
Niv.+270.03

AVANT

Démolition
Réhabilitation

LOGEMENTS COLLECTIFS RESIDENCE MONT BLANC

Avenue du Mont Blanc – 69140 RILLIEUX-LA-PAPE

REHABILITATION ENERGETIQUE DE 343 LOGEMENTS ET LOCAUX ASSOCIATIFS REPARTIS EN 6 BATIMENTS EN SITE OCCUPE

APRES

Programme : Le projet porte sur la réhabilitation thermique en site occupé de 6 bâtiments regroupant 343 logements et des locaux associatifs datant de 1970. Les travaux portent sur :

- L'enveloppe des bâtiments (isolation thermique des façades par l'extérieur / Remplacement des menuiseries extérieures et des occultations / Réfection complète des toitures-terrasses, aménagements paysagers des abords, …) ,
- Les logements (remplacement de la VMC, des sanitaires, des radiateurs + Rt Thermostatique, de l'installation électrique, des colonnes, Réfection complète des salles de bains et des cuisines, remplacement des sols, adaptation des logements à la population vieillissante, …),
- Les parties communes (remplacement des ascenseurs, Electricité, Réfection complète des halls d'entrée, Réfection des paliers et escaliers, accessibilité aux PMR des Halls depuis la voie publique, …)

Parti architectural : Penser le Rdc comme socle actif, les accès depuis la voie publique comme des promenades urbaines et paysagères desservant les halls depuis des niveaux communs permet de reconsidérer l'accroche urbaine et sociale des habitations.
Nous proposons un cheminement PMR horizontal à pente nulle reliant chaque hall d'entrée de même niveau. Des escaliers d'accès sont mis en œuvre face à chaque hall d'entrée permettant ainsi de les identifier facilement (affichage urbain du numéro de l'allée par exemple).
Travailler les façades en termes d'échelle, d'étagement, de rythme de modénature, matérialité et couleurs. Une attention particulière a été portée sur les espaces de loggias qui ont été précédemment fermées et les intégrer à une lecture plus apaisée des façades, l'ensemble présentant ainsi une nouvelle image urbaine plus attrayante.

Démarche environnementale : l'objectif est d'atteindre l'étiquette C **BBC-Rénovation** version 2024 avec certification **EcoRénov** :
Amélioration du confort d'été (ITE + Occultation type BSO) et mise en œuvre de matériaux biosourcés (vêture en fibres minérales avec isolant ouate de cellulose en soubassement, en fond de loggias et sur les pignons). En marge, les matériaux plus conventionnels résultant de contraintes techniques voire économiques ont été préconisés au vu de l'analyse de leur cycle de vie, de leur impact environnemental, de leur durabilité et des performances en recyclage. Production EC / ECS depuis des sous stations raccordées au réseau de chauffage urbain.

MAITRE D'OUVRAGE
ERILIA
72 Bis rue Perrin Sollier
13291 MARSEILLE
CEDEX 06

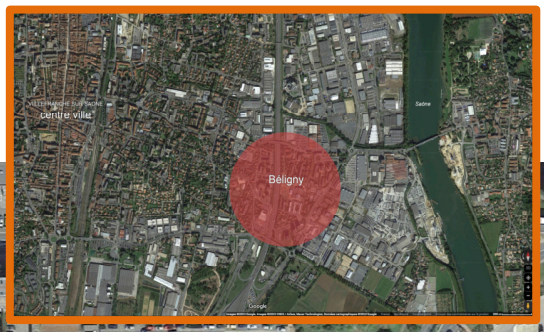
MAITRE D'OEUVRE
Architecte mandataire :
L'ATELIER
Economiste : INDICO
B.E. Fluides : LMI
B.E. Structure : COGECI
VRD : SYMBIOSE
Ecologue : APUS
OPC : MACI

MISSION
Mission de base
DIAG
EXE
DET
Etude thermique

SURFACES
SHAB 24 750 m²

COUT DES TRAVAUX
17 270 000 €HT

DATE
2027


Béligny
Saône
Google

A - Résidence ATHOS - PORTHOS - ARAMIS
B - Résidence ROUSSILLON
C - Résidence 106 rue Buisson
D - Résidence 146 rue Buisson
E - Résidence 186 rue Buisson
F - Résidence 333 rue Buisson
G - Résidence 389 rue Buisson
H - Résidence MISTRAL - AQUILON
I - Résidence BENDER
rue Nicolas Risler
rue Ferdinand Buisson
rue Justin Godart
A6
rue Emile Bender
Google

LOGEMENTS COLLECTIFS RESIDENCES BELIGNY

Rues N. Risler /J. Godart / F. Buisson / E. Bender – 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE

l'atelier

REHABILITATION ENERGETIQUE DE 200 LOGEMENTS REPARTIS EN 9 BATIMENTS EN SITE OCCUPE

Programme : Les résidences d'ALLIADE situées dans le quartier de BELIGNY à VILLEFRANCHE SUR SAÔNE se développent sur 2 zones distinctes, au Nord et au Sud de la rue Justin Godart. La résidence BELIGNY Nord comprend 6 bâtiments en R+3/R+4, implantés le long de la rue Nicolas Risler et de la rue Ferdinand Buisson dont :
- trois petits collectifs R+3 en couverture tuiles datant des années 1930 et comportant chacun 1 allée pour 12 logements,
- une grande barre R+4 nommée ROUSSILLON datant des années 1960 et comportant 6 allées pour un total de 60 logements,
- une barre R+4 nommée ATHOS-PORTHOS-ARAMIS datant des années 1960 et comportant 3 allées pour un total de 30 logements.

La résidence BELIGNY Sud comprend 4 bâtiments en R+3/R+4, implantés le long de la rue Ferdinand Buisson et de la rue Emile Bender dont :
- deux petits collectifs R+3 en couverture tuiles comportant chacun 1 allée pour 12 logements,
- une barre R+4 nommée MISTRAL-AQUILON datant des années 1960 et comportant 2 allées pour un total de 20 logements,
- une barre R+4 nommée BENDER datant des années 1960 et comportant 3 allées pour un total de 30 logements.

Le projet de travaux porte sur des points différents selon les bâtiments et qui sont : le remplacement de certains châssis des parties communes, le remplacement de certaines trappes d'accès aux combles et sur couverture, la mise en place de points d'ancrage en couverture tuiles, le remplacement des extracteurs et des bouches de ventilation, la rénovation complète de certaines salles d'eau, la réfection totale de l'ITE de ROUSSILLON, la réfection de certaines toitures terrasse avec mise en place de garde-corps.

Parti architectural : La mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur impose de repenser entièrement les façades, aussi bien dans leur modénature que dans leur esthétique générale, puisque les aspects ornementaux actuels seront lissés par la mise en place de l'isolant.
Afin de briser la rigueur des façades actuelles, nous proposons la mise en œuvre d'un bandeau au niveau des appuis de fenêtre du dernier niveau permettant d'accentuer le couronnement de l'ensemble, tout en conservant la démarcation liée au sous-bassement. Les effets de profondeur des Loggias sont mis en avant par une ponctuation variée de 3 teintes de gris.

Démarche environnementale : Les bâtiments sont classés en étiquette C (Basé sur la méthode de calcul TH-C-ex) à l'existant et le resteront (avec une amélioration au sein de cette étiquette). Cette étiquette correcte des différents bâtiments s'explique notamment par la présence de l'isolation par l'extérieure (bien que faible au regard des standards actuels) et par une production de chauffage et d'ECS depuis une sous-station chauffage urbain utilisant 65% d'énergie issue de l'incinération des déchets.
Les systèmes techniques sont optimisés :
Création d'une production d'ECS collective en chaufferie ou en sous-station des bâtiments
Complément ou remplacement de l'isolation thermique sur les réseaux de chauffage en sous-sol.
Remplacement des réseaux de ventilation en toiture-terrasse ou en combles suivant les bâtiments.
Remplacement des entrées d'air par des entrées hygroréglable dans les menuiseries extérieures de tous les bâtiments et mise en place de bouches hygroréglables dans les cuisines, salles de bains et WC
Les matériaux conventionnels résultant de contraintes techniques ou économiques ont été préconisés au vu de l'analyse de leur cycle de vie, de leur impact environnemental, de leur durabilité et des performances en recyclage.

MAITRE D'OUVRAGE
ALLIADE HABITAT
173 avenue Jean Jaurès
69007 LYON

MAITRE D'OEUVRE
Architecte mandataire :
L'ATELIER
Economiste : INDICO
B.E. Fluides : PHILAE
OPC : MACI

MISSION
Mission de base
DIAG
EXE
DET
Etude thermique

SURFACES
SHAB 10911 m²

COUT DES TRAVAUX
2 860 000 €HT

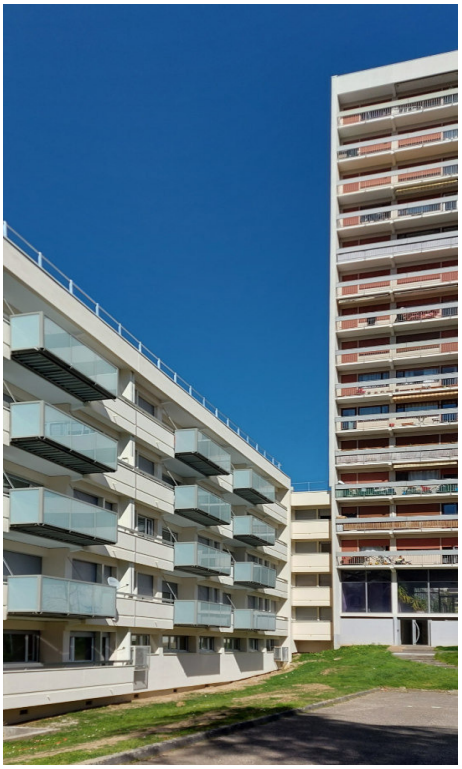
DATE
Travaux en cours
Livraison 2027

LOGEMENTS COLLECTIFS RESIDENCE LES CHARTOUX

l'atelier

Avenue de l'Europe – 69140 RILLIEUX-LA-PAPE

REHABILITATION EN SITE OCCUPE DE 115 LOGEMENTS ET LOCAUX COMMERCIAUX EN 3 BATIMENTS



Programme : Le projet porte sur la réhabilitation thermique en site occupé de 3 bâtiments regroupant 115 logements et 22 locaux commerciaux datant de 1964. Les travaux ont porté sur l'amélioration thermique de l'enveloppe des bâtiments comprenant une ITE en façades, la reprise des menuiseries extérieures et des occultations, la réfection complète des toitures terrasses avec renfort d'isolation, l'isolation du plancher bas du rez-de-chaussée, l'amélioration du chauffage en lien avec le chauffage urbain de la ville, la réfection de l'ensemble des installations électriques (logements et parties communes) et la révision de la ventilation mécanique. Les halls d'entrées et cages d'escaliers ont été entièrement rénovés, les vide-ordures supprimés et les locaux poubelles réaménagés.

Parti architectural : La réfection de l'enveloppe bâtie a nécessité une reprise des balcons en béton fortement dégradés et devenus étroits du fait de l'ITE. Repenser l'impact des balcons saillants par un élargissement et l'utilisation de nouveaux matériaux (métal et verre) résultant d'une étude colorimétrique sensible a été l'enjeu architectural majeur. L'ensemble présente ainsi une nouvelle image urbaine plus attrayante.

Démarche environnementale : L'utilisation des matériaux biosourcés (vêture en fibres minérales avec isolant ouate de cellulose en soubassement, en fond de loggias et sur les pignons) a guidé les choix de conception. En marge, les matériaux plus conventionnels résultant de contraintes techniques voire économiques ont été préconisés au vu de l'analyse de leur cycle de vie, de leur impact environnemental, de leur durabilité et des performances en recyclage.

MAITRE D'OUVRAGE
CDC HABITAT
5 place Camille Georges
69002 LYON

MAITRE D'OEUVRE
Architecte mandataire :
L'ATELIER
Economiste : GIRUS
Fluides Structure : GIRUS

MISSION
Mission de base
DIAG
EXE
DET
Etude thermique

SURFACES
SHAB 7 135 m²
SU Bureaux 1 400m²

COUT DES TRAVAUX
2 660 000 €HT

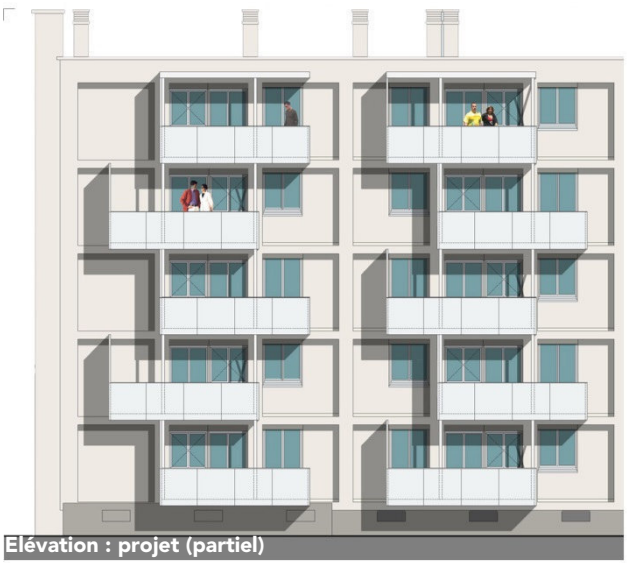
DATE
2021

LOGEMENTS COLLECTIFS RESIDENCE SALENGRO

181 à 187, avenue Roger Salengro - 69100 VILLEURBANNE

REHABILITATION ENERGETIQUE DE 100 LOGEMENTS EN SITE OCCUPE

Etat existant



Elévation : projet (partiel)

Programme : La réhabilitation de ces 2 bâtiments des années 1960 regroupant 100 logements et réalisée en site occupé, a porté principalement sur l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment, sur l'amélioration du réseau de chauffage et l'optimisation des coûts énergétiques. Le programme a permis le remplacement des menuiseries extérieures, la réalisation d'une ITE, la rénovation des étanchéités et la création de locaux poubelles extérieurs. Le développement du projet a permis la création de balcons en prolongement des séjours afin de valoriser le confort et l'usage des logements.

Parti architectural : La création des balcons saillants par l'utilisation de nouveaux matériaux (métal et verre) résultant d'une étude colorimétrique sensible a été l'enjeu architectural majeur. Cette adjonction a ainsi transformé radicalement le bâti existant en proposant une nouvelle image urbaine plus attrayante.

Démarche environnementale : L'adjonction des balcons et la mise en place de protections solaires performantes a favorisé le confort thermique d'été. Les matériaux ont été préconisés au vu de l'analyse de leur cycle de vie, de leur impact environnemental, de leur durabilité et de leurs performances en recyclage.

MAITRE D'OUVRAGE
EST METROPOLE HABITAT

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
BET fluides : BERGA
Economiste : DENIZOU

MISSION
Mission de base
DIAG
EXE partiel
OPC

SURFACES
SHAB : 6 400 m²
Surf. Balcons : 900 m²

COUT DES TRAVAUX
2 550 000 € HT

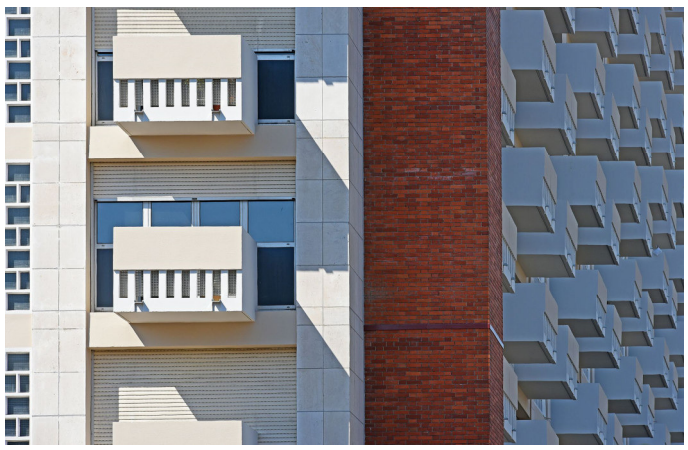
DATE
2015

HYUNDAI
Richard Durand
LYON - VILLEURBANNE

LOGEMENTS COLLECTIFS RESIDENCE DESAIX

Quartier Part-Dieu - 15 à 33 rue Desaix - 69003 LYON

SECURISATION ET RESTRUCTURATION D'UNE RESIDENCE DE 280 LOGEMENTS



Programme : Travaux de rénovation et de restructuration d'une résidence de 280 logements et 21 bureaux répartis sur 10 allées en R+16, en site occupé. Opération inscrite dans le cadre de la restructuration urbaine de la Part-Dieu et réalisée en concertation avec Christian de PORTZAMPARC, Clément VERGELY, et 51N4E architectes chargés des constructions neuves sur le même tènement.

Tranche 1 : Travaux de sécurisation et ravalement des façades, mise aux normes des installations gaz, reprise installation électrique, séparation réseaux, et révision des menuiseries extérieures des logements.

Tranche 2 : Travaux portant sur la modification des accès aux bureaux du R+1, la reconfiguration des rez-de-chaussée avec restructuration des halls d'entrée et création de locaux d'activités, la rénovation des cages d'escaliers et paliers d'étages, l'amélioration de la qualité énergétique du bâti.

Parti architectural : La restructuration lourde en site occupé du rez-de-chaussée repose sur une nouvelle organisation des accès clairement identifiés au nord pour les résidents et au sud pour les bureaux. Ces accès piétonniers se font par de larges coursives desservant des halls traités de manière très qualitative par un travail précis sur la lumière et les matériaux et en concertation avec les différentes équipes de concepteurs du tènement.

Le ravalement des façades a fait l'objet d'études approfondies en concertation avec les services du patrimoine architectural de la ville de Lyon et l'ABF.

Démarche environnementale : La prise en compte du confort d'été et la réduction des consommations énergétiques ont fédéré les grandes orientations de l'opération. Les matériaux plus conventionnels ont été préconisés au vu de l'analyse de leur cycle de vie, de leur impact environnemental, de leur durabilité et de leurs performances en termes de recyclage et de limitation de COV. Une organisation performante dans la gestion du chantier a permis de réduire notoirement les nuisances sonores et de limiter drastiquement les déchets produits en cours de travaux.

MAITRE D'OUVRAGE
OPAC du Rhône
ALLIADE

MAITRE D'OEUVRE
Architecte mandataire :
L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : PHILAE
BET structure : DPI

MISSION
Mission de Base
DIAG
EXE
OPC

SURFACES
SHAB 18 000 m²
Parties communes 3 300 m²
Balcon, jardins : 3 200 m²

COUT DES TRAVAUX
TOTAL : 4 550 000 € HT
Tranche 1 : 1 900 000 € HT
Tranche 2 : 2 650 000 € HT

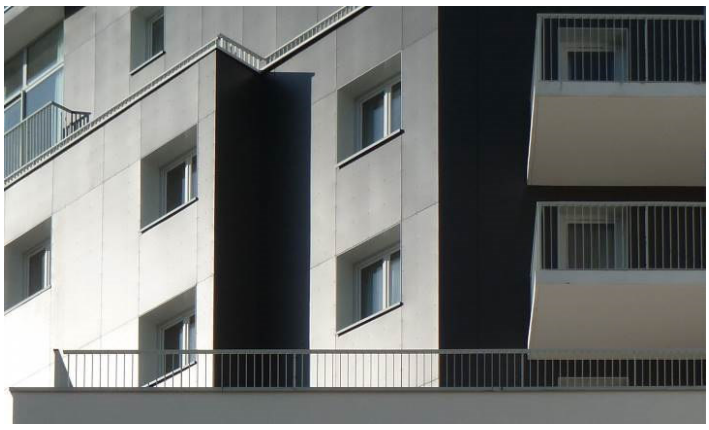
DATE
Livraison 2016

LOGEMENTS ET RESIDENCES SPECIALISEES ILOT A3

l'atelier

ZAC St Clair Îlot A3 - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

CONSTRUCTION DE 326 LOGEMENTS EN PLUSIEURS TYPOLOGIES



Programme :
- Résidence de Tourisme d'Affaires : 158 logements - et équipements : restauration - détente - conférences
- Résidence étudiants : 128 logements
- Logements : 40 logements (dont 8 sociaux)

Parti architectural : Le projet organise un programme complexe sur un terrain contraignant dans le cadre de la ZAC de St Clair. L'impact fort depuis le pont Poincaré, les échelles différenciées et la balme boisée ont été autant de moteurs de la conception d'un projet attentif à son environnement. Une rue intérieure relie les cours et les jardins, et organise les vues sur l'environnement et les accès aux différents programmes.

Démarche environnementale : Le projet fait l'objet d'une démarche poussée en QEB notamment en gestion de l'énergie, gestion de l'eau, confort hygrothermique, confort acoustique et choix intégré des procédés et produits de construction s'appuyant sur la gestion des ressources locales et l'usage de matériaux biosourcés sur l'enveloppe des bâtiments.

Performances énergétiques : C< Créf -20%, Cep < 50kwh/m² SHON/an, Logements RT2012. Le bâtiment est qualifié par une enveloppe performante, des systèmes à haut rendement et le recours très majoritaire aux énergies renouvelables (soleil et bois). Chaufferie constituée d'une chaudière bois haut rendement associée à une chaudière gaz à condensation en secours ou en appoint. Isolation thermique extérieure renforcée (Ubat=0,5 W/m².°C.). L'implantation des bâtiments, leurs rapports à la balme végétalisée, participent à la fois au bien être visuel ainsi qu'au confort d'été des résidents complété par l'usage de protections solaires coulissantes et de BSO.

MAITRE D'OUVRAGE
OCEANIS

MAITRE D'OEUVRE
Architecte: L'ATELIER
Economiste : CHOLLEY
BET fluides : SETAM
BET structure : CETIS
BET HQE : TERRE ECO

MISSION
Conception - Réalisation

SURFACES

Logements:	3 400 m²
Résidence tourisme:	5 750 m²
Résidence étudiants:	3 600 m²
SHON TOTALE:	12 750 m²

COUT DES TRAVAUX
13 425 000 € H.T.

DATE
2012

54

FOYER LOGEMENT

56 – 58 rue d'Inkermann – 69006 LYON

l'atelier

CONSTRUCTION D'UN FOYER LOGEMENTS, D'UN ACCUEIL PETITE ENFANCE ET DE LOCAUX DE FORMATION

Programme : Le projet prévoit la création d'un foyer-logement de 62 chambres pour le Foyer Notre-Dame des Sans-Abri. Ce lieu d'accueil temporaire est destiné exclusivement à des femmes avec ou sans enfants en vue de leur réinsertion professionnelle et sociale. Des espaces de restauration collective sont disposés à chaque étage, et des bureaux administratifs permettent un suivi quotidien par les équipes du foyer. Au rez-de-chaussée, un espace polyvalent d'animation et de formation ainsi qu'un pôle petite enfance, tous deux ouverts au public, favorisent l'intégration de l'établissement dans le quartier.

Parti architectural : Après démolition totale des bâtiments existants et désamiantage de l'ensemble du site, le bâtiment reconstruit en R+6 s'insère dans un tissu urbain dense avec une volumétrie faisant écho aux constructions environnantes : le retrait des derniers niveaux (double-attique partiel) permet de dessiner des volumes de façade animés répondant aux gabarits des immeubles mitoyens, tout en donnant une légèreté au bâtiment renforcée par l'enduit clair des façades. Un travail fin des menuiseries extérieures en aluminium thermolaqué de teinte dorée donne une proportion équilibrée aux ouvertures. Le rez-de-chaussée se distingue des niveaux supérieurs par un traitement en béton brut sablé, venant souligner le socle public et l'accès à l'établissement.

Démarche environnementale : Le projet fait l'objet d'une démarche poussée en QEB notamment en gestion de l'énergie, confort hygrothermique, confort acoustique et choix intégré des procédés et produits de construction s'appuyant sur la gestion des ressources locales et l'usage de matériaux biosourcés sur le traitement des espaces intérieurs. Le bâtiment présente un volume chauffé compact permettant de limiter les déperditions énergétiques des logements. Les toitures terrasses sont végétalisées et participent à la performance thermique du bâtiment. Le confort d'été est assuré par des occultations extérieures (brise-soleils orientables). Le bâtiment est raccordé au réseau de chaleur urbain de la métropole.
Performances énergétiques : C< Créf -20%, Cep < 50kwh/m² SHON/an, RT2012. Le bâtiment est qualifié par une enveloppe performante, des systèmes à haut rendement et le recours aux énergies renouvelables (chauffage urbain).
Espaces paysagers : l'alignement sur rue du projet et l'optimisation du volume bâti ont permis de créer un vaste jardin arboré en cœur d'ilot. Ce dernier offre un espace extérieur aux résidentes, et un havre de nature ombragé et rafraichissant en période de fortes chaleurs estivales. La gestion des eaux pluviales est traitée sur site, avec un système de récupération des eaux pour l'entretien du jardin.

MAITRE D'OUVRAGE
FOYER NOTRE-DAME DES SANS-ABRI

MAITRE D'OEUVRE
Architecte mandataire
L'ATELIER Architectes
Economiste : DENIZOU
Fluides : STREM
Structure : TECBAT

MISSION
Mission de base
EXE
OPC

SURFACES
2 320 m² (SDP)

COUT DES TRAVAUX
4 200 000 €HT

DATE
LIVRAISON PREVUE : 2023

EAM Jean-Pierre Demagny

17 rue Ernest Renan – 69120 VAULX-EN-VELIN

l'atelier

REHABILITATION D'UN BATIMENT EN ETABLISSEMENT D'ACCUEIL MEDICALISE

Le programme : L'établissement d'accueil médicalisé Jean-Pierre Demagny destiné à l'hébergement de personnes adultes souffrant de troubles autistiques et psychiques s'inscrit dans un bâtiment existant en R+4 datant d'une quarantaine d'années et ayant fait l'objet de plusieurs extensions. L'établissement bénéficie d'un parc arboré dans un quartier résidentiel composé de villas et d'immeubles à Vaulx-en-Velin.
Le projet entraine une restructuration globale du bâtiment existant afin de répondre aux besoins spécifiques des résidents et de leur assurer une qualité de vie adaptée. Habituellement ce type d'établissement s'organise dans des locaux en RDC avec des flux circulatoires exclusivement horizontaux ; la configuration de l'EAM est singulière et entraine un déploiement à la verticale des différentes unités.

Le parti architectural : Le parti architectural tient dans une harmonie d'ensemble du traitement des formes par des espaces animés de retrait, des matériaux aux teintes douces et aux textures variées, des apports de lumières naturelles et artificielles maitrisés et un traitement acoustique approprié. L'architecture aussi bien intérieure qu'extérieure, y compris dans la composition du parc et de son jardin, vise à apaiser et canaliser les sens (l'ouïe, le toucher, l'odorat, la vue) des résidents dans le respect de l'humain et de son environnement.

Démarche environnementale : Ainsi, le projet s'inscrit dans une démarche QEB notamment par la relation du bâtiment avec son environnement (respect de son cadre arboré, mise en œuvre d'un jardin sensoriel), le choix de ses produits (BSO, bardage bois composite…), son confort hygrothermique, son confort acoustique et son confort visuel.

MAITRE D'OUVRAGE
FONDATION OVE
19 rue Marius Grosso
69120 VAULX-EN-VELIN

MAITRE D'OEUVRE
Architecte mandataire
L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
Fluides : PHILAE
Structure : DPI

MISSION
Mission de base
EXE

SURFACES
5 400 m² SdP

COUT DES TRAVAUX
7 300 000 €HT

DATE
Livraison 2023

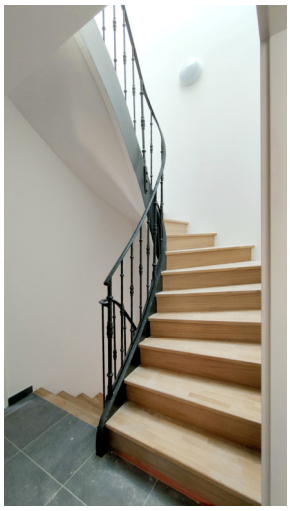
9
FZ-254-YT

RESIDENCE SOCIALE PENSION FAMILLE

9 rue des Petites Sœurs – 69003 LYON

l'atelier

REHABILITATION / SURELEVATION D'UN BATIMENT ET CREATION D'UNE RESIDENCE SOCIALE



Le programme :

Construire des logements pour permettre à des personnes en situation de grande exclusion et d'isolement, chahutées par les aléas de la vie : tel est le digne objectif du projet de cette pension de famille. Un programme de 21 petits logements meublés et équipés, et d'espaces communs de rencontre et de socialisation. L'ensemble étant sécurisé par des bureaux accueillant les gardiens responsables.

Le parti architectural :

Le parti est de rénover un groupe d'immeubles, en conservant l'esprit de sobriété des immeubles lyonnais :
- organisations fonctionnelles
- simplicité des volumes et des choix techniques
- matériaux pérennes

Les 3 volumes s'articulant autour d'un espace extérieur, cour d'ilot qualitatif, vivant et épanouissant dédié aux rencontres.

Démarche environnementale :

D'abord épurer les volumes ayant subis des squats successifs, en opérant un tri sélectif des déchets. Ensuite désamianter l'ossature vieillissante. Puis penser le ré-emploi d'un maximum de matériaux existants. Telle est la démarche simple mais nécessaire.

MAITRE D'OUVRAGE
CDC HABITAT Adoma
144, rue Garibaldi
69006 LYON

MAITRE D'OEUVRE
Architecte : L'ATELIER
Economiste : LMI
BET Fluides : LMI
BET Structure : CERBETON

MISSION
Mission de base
EXE
DET
OPC

SURFACES
500 m² SdP

COUT DES TRAVAUX
1 170 000 €HT

DATE
Livraison 2022

EHPAD LA ROCHETTE

5 montée de la Rochette - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

l'atelier

CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 92 CHAMBRES

Programme : Construction neuve d'un EHPAD de 92 lits intégrant une cuisine de préparation, un restaurant et un salon pour les résidents, les locaux du personnel et locaux de soins, l'administration, un parc de stationnement et les locaux techniques nécessaires.

Parti architectural : Le bâtiment s'inscrit en alignement de rue dans un site escarpé très contraint. L'architecture, développée dans le champ d'intervention des ABF, affirme une structuration des façades : niveaux inférieurs en béton matricé lasuré blanc caractérisant les accès du bâtiment, niveaux supérieurs enduits avec des tons de façade en référence au bâti ancien. Côté est, les "galeries" vitrées ouvrent le bâtiment sur le jardin favorisant les vues sur les espaces collinaires boisés et les apports de lumière naturelle. L'avancée du bâtiment à l'angle de la placette affirme l'entrée de la résidence. Les espaces intérieurs, vastes et lumineux, favorisent, par l'usage de matériaux naturels et le traitement colorimétrique, une ambiance calme et chaleureuse.

Démarche environnementale : La performance thermique BBC a conduit à proposer une forte compacité de l'EHPAD avec des façades isolées par l'extérieur dans les niveaux d'hébergement. Elle s'appuie sur une optimisation énergétique des enveloppes thermiques et des systèmes techniques garantissant des gains d'exploitation sensible. Le recours aux énergies renouvelables (solaire thermique pour l'eau chaude sanitaire et solaire passif), le choix de matériaux naturellement durables et biosourcés demandant peu d'entretien et présentant de bonnes qualités environnementales et sanitaires, le traitement du confort d'été par brise-soleils orientables, confèrent à la construction une qualité environnementale d'ensemble de haut niveau.

MAITRE D'OUVRAGE
OPAC DU RHONE

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : FLUITEC
BET structure : DPI
BET HQE : CSD AZUR

MISSION
Mission de base
EXE
OPC
QEB

SURFACES
SU : 5 500 m²

COUT DES TRAVAUX
8 200 000 € HT

DATE
Septembre 2016

EHPAD + RESIDENCE SENIORS RESIDENCE AMEYZIEU

475 Route Valromey-Savoie – 01510 AMEYZIEU

CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 46 LITS
ET UNE RESIDENCE DE SERVICES POUR SENIORS DE 26 LOGEMENTS TYPE T2

Programme : Le projet comprend deux programmes, un EHPAD de 46 lits et une Résidence Services pour séniors de 26 logements T2, accueillis dans 2 bâtiments distincts, différents mais unitaires.

Parti architectural : Les volumétries similaires en R+1 et les grandes toitures s'inspirent de l'architecture locale. Les séquences de façades, le rythme et les dimensions des percements, ou le traitement des balcons apportent une modernité nouvelle. Les volumes en U des bâtiments réinterprètent la complexité et la densité du bourg proche en générant des cours intérieures intimes, ouvertes à l'Est ou au Sud sur le parc paysager. Les espaces de restauration et d'animation de l'EHPAD s'ouvrent largement sur cet espace protégé.
La desserte développée à l'Ouest des bâtiments, suit un ruisseau existant bordé d'arbres et traduit notre volonté d'intégration totale au site.

Démarche environnementale : Le projet fait l'objet d'une démarche QEB notamment en confort hygrothermique, confort acoustique, gestion de l'énergie et choix intégré des procédés et produits de construction s'appuyant sur la gestion des ressources locales.
L'organisation des bâtiments et des locaux s'appuie sur la volonté de créer une forte compacité du bâti. L'enveloppe des bâtiments est conçue pour créer une confort qualitatif thermique d'hiver comme d'été (isolation thermique extérieure, espaces servants en tampon, gestion des apports solaires).
Performances énergétiques : C< Créf -10%, Cep < 50kwh/m² SHON/an, RT2012.
Le bâtiment est qualifié par une enveloppe performante favorisant une forte inertie thermique et associée à des systèmes techniques à haut rendement. Les matériaux utilisés en intérieur ont été choisis au regard des ressources locales et de leur caractère biosourcé.
Le traitement paysager a été soigné afin de favoriser l'ilot de fraicheur, l'infiltration et la récupération des eaux de pluie.

MAITRE D'OUVRAGE
SEMCODA

MAITRE D'OEUVRE
Architecte mandataire :
L'ATELIER Architectes
Economiste : DENIZOU
BET Structure :
STRUCTURES BATIMENT
BET Fluides :
THERMI FLUIDES +
GENIE TECHS

MISSION
Mission de base
EXE
DET

SURFACES
SDP EHPAD : 2 600 m²
SDP RSS : 1 700 m²

COUT DES TRAVAUX
7 100 000 € HT

DATE
2017

La Pierre Angulaire
RESIDENCE BON SECOURS

FOYER D'HEBERGEMENT EHPAD BON SECOURS

11 rue du Général Brosset - 69140 RILLIEUX-LA-PAPE

CREATION D'UN EHPAD DE 50 CHAMBRES

Programme : Le programme porte sur la construction d'un EHPAD de 50 chambres et de locaux associés (espace conventuel et chapelle). Il s'implante dans un site diffus et sur un terrain agricole libre d'occupation constitué de pré et d'anciennes cultures.

Parti architectural : Le projet se développe sur 3 niveaux, avec en rez-de-chaussée l'accueil, les locaux communs (restauration) et un espace conventuel, et en étage, l'hébergement. La forme en équerre du bâtiment permet d'organiser dans les étages les unités de vie autour d'espaces communs centraux, et en rez-de-chaussée les espaces de l'EHPAD séparés de l'espace conventuel et sa chapelle. Elle organise aussi les espaces extérieurs de manière différenciée : voie d'accès et espace d'accueil à l'Ouest, espace de desserte technique au Nord, et vaste jardin à l'Est et au Sud. La fragmentation volumétrique (couleurs, matériaux, césures) répond à l'environnement bâti rural du village et à l'environnement paysagé du parc.

Démarche environnementale : La très bonne performance thermique du bâti repose sur une forte compacité de l'EHPAD avec des façades isolées par l'extérieur dans les niveaux d'hébergement. Elle s'appuie sur une optimisation énergétique des enveloppes thermiques et des systèmes techniques garantissant des gains d'exploitation sensibles. Le recours aux énergies renouvelables (solaire thermique pour l'eau chaude sanitaire et solaire passif), le choix de matériaux naturellement durables et biosourcés demandant peu d'entretien et présentant de bonnes qualités environnementales et sanitaires, le traitement du confort d'été par brise-soleils orientables, confèrent à la construction une qualité environnementale d'ensemble de haut niveau.

MAITRE D'OUVRAGE
ASSOCIATION EHD
(Entreprendre pour Humaniser la Dépendance)
AMO :
LA PIERRE ANGULAIRE

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : MV Ingénierie
BET structure : MVI

MISSION
Mission de base
EXE
PROG
SSI
OPC

SURFACES
S.U. : 2980 m²

COUT DES TRAVAUX
4 700 000 € HT

DATE
2016

PÔLE PETITE ENFANCE TOM POUCE

Chemin de l'Arboretum, 01400 CHATILLON-SUR-CHALARONNE

l'atelier

CONSTRUCTION D'UN PÔLE PETITE ENFANCE

Programme : Le projet prévoit l'accueil de 66 enfants au sein de trois unités de vies (petits, moyens et grands) ainsi que 25 enfants au sein d'un relais Petite Enfance. Les deux structures sont réunies au sein d'un même équipement et s'organisent autour d'espaces communs mutualisés : restaurant, salles de motricité, Snoezelen et jeux d'eau. Les unités de vie s'ouvrent sur des espaces d'évolution extérieurs largement végétalisés.

Parti architectural : Le bâtiment s'implante de manière à tirer parti des potentiels du site et du cadre paysager remarquable - insertion paysagère, ensoleillement direct, filtres végétal et vues – tout en préservant et en valorisant les espaces boisés existants. La construction développe un plan en étoile qui permet de desservir les différentes fonctions à travers une rue intérieure spacieuse et largement ouverte sur le paysage. L'enveloppe est traitée en matériaux naturels et pérennes (structure bois, parement extérieur en bois massif, menuiseries extérieures mixtes bois/aluminium, couverture Zinc), qui participent à son insertion dans le site à travers une décomposition des volumes et un jeu de toitures monopentes végétalisées. Les espaces intérieurs s'ouvrent largement sur le paysage qui devient une extension des espaces de vie intérieurs, offrant aux enfants un lieu d'évolution propice à l'apprentissage et à l'éveil.

Démarche environnementale : Le projet se veut exemplaire au regard de la RE 2020 et atteint l'objectif E3 du référentiel E+C-. L'organisation des locaux a été pensée de manière à offrir un confort intérieur maximal (hygrothermique, acoustique et visuel) tout en limitant les consommations énergétiques du bâtiment : les unités de vie orientées sud profitent d'un ensoleillement maximal, tandis que le confort d'été est assuré par des systèmes d'occultations extérieures fixes (auvents) et mobiles (BSO). La structure en ossature bois (charpente + MOB) avec isolation biosourcée en laine de bois constitue une enveloppe thermique performante, tandis que les toitures végétalisées du volume principal participent au confort intérieur en apportant de l'inertie au bâtiment. Le renouvellement d'air est assuré par un réseau double-flux limitant les déperditions. Un système réversible de chauffage/rafraichissement par plancher chauffant est assuré par une PAC Air/Eau permettant un éventuel raccordement à un futur réseau de chauffage communal. Des panneaux solaires positionnés en toiture permettent une production d'eau chaude sanitaire en autoconsommation. Les eaux pluviales sont récupérées dans trois cuves de rétention et utilisées pour l'arrosage des espaces verts.

MAITRE D'OUVRAGE
Communauté de Communes de LA DOMBES

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : TPFI
BET fluides : TPFI
BET structure : TPFI
BET acoustique : TPFI
BET QEB : TPFI
BET cuisine : TPFI

MISSION
Mission de base
EXE
OPC

SURFACES
SU : 1205 m²
SDP : 1539 m²
Espaces extérieurs : 1875 m²

COUT DES TRAVAUX
3 870 000 € HT

DATE
2024

POLE PETITE ENFANCE BULLE D'EVEIL

Avenue de Narvik – 01300 BELLEY

l'atelier

CONSTRUCTION D'UN POLE PETITE ENFANCE

Programme : Le projet a été lauréat du concours lancé par la Commune de Belley pour la réalisation d'un équipement dédié à la Petite Enfance rassemblant un Pôle Multi-Accueil, un Jardin d'Enfants et un Relais d'Assistants Maternels. Cet équipement est conçu pour accueillir 110 enfants.
Parti architectural : Les qualités fonctionnelles du projet tiennent à une organisation en étoile des entités autour d'un accueil valorisé ainsi qu'une modularité des espaces et au choix d'une implantation proche de la salle de spectacle monumentale voisine.
Les qualités environnementales et bioclimatiques du projet découlent du principe de compacité, d'exploitation des meilleures orientations (ensoleillement et vues), de la mise en place d'équipements performants et adaptés (chauffage urbain, système mixte plancher chauffant/plafonds rayonnants, ventilation double-flux).
Les qualités architecturales tiennent à l'utilisation de matériaux nobles et durables (grandes toitures en zinc prépatiné, murs béton à parements bouchardés…).
Démarche environnementale : Les cibles QEB très performantes portent sur l'intégration urbaine et son insertion dans le site, sur la gestion de l'énergie (Cep < 50 kWhep/m²SHON.an sur les 5 usages, chauffage urbain), le confort hygrothermique, le confort acoustique et le confort visuel. La conception bioclimatique s'appuie sur une bonne inertie thermique des parois (compacité du bâti, structure bois /béton) et sur la gestion des apports solaires et maitrise du confort d'été (gestion des orientations, larges baies vitrées équipées de brise-soleils orientables). Les cibles performantes portent sur la maintenance et la pérennité des matériaux (toiture zinc, matériaux intérieurs bois avec Ecolabels et sans COV) et sur la maitrise de la gestion de l'eau (équipements hydro-économes, gestion des eaux pluviales et rétention).

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE BELLEY

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Architecte cotraitant :
JACK MERMET
Economiste : COSINUS
BET fluides : GENIE TECHS
BET structure : CHAPUIS
BET acoustique:
SYNACOUSIQUE
BET cuisine : STUDIS

MISSION
Mission de base
EXE
OPC

SURFACES
SDP : 1560 m²
Espaces extérieurs : 2100 m²

COUT DES TRAVAUX
3 200 000 € HT

DATE
2021

GROUPE SCOLAIRE MONTAIGUT-LE-BLANC

Route des Moulins, 63320 MONTAUGUT-LE-BLANC

l'atelier

CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE MONTAIGUT-LE-BLANC

Programme : Le programme porte sur la construction du groupe scolaire comprenant un restaurant scolaire avec une cuisine de préparation, une salle de motricité, un espace périscolaire et 4 classes de doubles niveaux ; mais aussi sur la construction d'un préau et des aménagements des cours OASIS, des jardins pédagogiques et d'un parvis.

Parti architectural : Le projet de construction de la nouvelle école se situe au sein de deux périmètres des 500 m autour de Monuments Historiques. Il sera donc soumis à avis conforme de la part de **l'Architecte des Bâtiments de France**.

Lové dans son écrin de végétation, son **architecture est simple et élégante,** avec ses toitures en pente végétalisées, l'utilisation de l'enduit et de la pierre naturelle comme l'arkose de Blavozy. Elle s'intègre naturellement dans le village, tout en respectant soigneusement la co-visibilité avec le château et le village féodal qui dominent le paysage.

Nous avons imaginé **des espaces lumineux et accueillants** pour les enfants et pour tous ceux qui font vivre cette école, avec de grandes fenêtres cadrant de belles vues dans une nature bucolique, véritable **îlot de fraîcheur et havre de paix propice à l'enseignement**. Partout dans l'école on se trouve **connecté avec la nature**.

Démarche environnementale : La commune souhaite s'engager dans une démarche de certification de niveau E3-C1.

La durabilité est au cœur de notre conception. Notre architecture se veut Eco-responsable et pro-active par la prise en compte des grands changements climatiques et sociétaux en apportant une réponse bioclimatique et architecturale globale anticipant le changement climatique en 2040. Des matériaux et principes constructifs écologiques, des systèmes énergétiques efficaces et des espaces verts abondants seront intégrés pour minimiser l'empreinte environnementale du groupe scolaire. Les élèves seront habités par les principes du développement durable, transformant le groupe scolaire en un exemple vivant de pratiques responsables et permaculturelles.

MAITRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE MONTAIGUT-LE-BLANC

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Architecte cotraitant : 3°E
BET fluides : PHILAE
BET structure : DPI
Economiste : ECOBATYS
BET cuisine : STUDIS
BET acoustique : AMPLITUDE
Paysagiste : BDP CONCEPT

MISSION
Mission de base
EXE
DET
OPC

SURFACES
730 m² S.U.
890 m² SdP
1625 m² aménagement extérieur

COUT DES TRAVAUX
2 500 000 €HT

DATE
Concours gagné 2025
Etudes en cours
Démarrage travaux fin 2025

GROUPE SCOLAIRE JEAN ZAY

Rue de la Victoire, 63110 BEAUMONT

l'atelier

MGP - RENOVATION / RESTRUCTURATION / EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE JEAN ZAY

Programme : Ce « Marché Global de Performance » porte sur la rénovation thermique et la restructuration de l'école maternelle, de l'école élémentaire, du restaurant scolaire et de la cuisine ; mais aussi sur la construction d'un gymnase, d'un pôle périscolaire, d'une Direction Enfance et Jeunesse et d'un préau, l'aménagement des cours OASIS et d'un parvis.

Parti architectural : L'architecture du groupe scolaire est pensée pour favoriser le bien-être des élèves et du personnel éducatif. Des espaces lumineux et aérés, des couleurs et matières apaisantes et des espaces fluides et enveloppants seront intégrés pour créer une atmosphère accueillante et stimulante dans un écrin paysagé unitaire. Les bâtiments et fonctionnalités seront disposés de manière à maximiser l'utilisation de la lumière naturelle, optimiser les circulations et à favoriser la connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Notre conception est guidée par la volonté de créer une nouvelle identité au groupe scolaire Jean Zay. Une nouvelle école s'invente en continuité et dans un profond respect des bâtiments existants. **Une école pour les prochaines décennies.** Une école qui prend en compte les grands changements climatiques et sociétaux. Une école **fonctionnelle et souple** d'usage bien sûr mais surtout **confortable**, **protectrice, sécurisée** et **économe**.

Démarche environnementale : La durabilité est au cœur de notre conception. Notre architecture se veut Eco-responsable et pro-active par la prise en compte des grands changements climatiques et sociétaux en apportant une réponse bioclimatique et architecturale globale anticipant le changement climatique en 2040.
Des matériaux et principes constructifs écologiques, des systèmes énergétiques efficaces et des espaces verts abondants seront intégrés pour minimiser l'empreinte environnementale du groupe scolaire. Les élèves seront habités par les principes du développement durable, transformant le groupe scolaire en un exemple vivant de pratiques responsables et permaculturelles.

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE BEAUMONT

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire :
Entreprise PERETTI
Architecte :
L'ATELIER + 3°E

MISSION
Mission de base
EXE

SURFACES
4663 m² SdP
Dont
553 m² démolie
3630 m² réhabilitée
1033 m² créée

COUT DES TRAVAUX
9 700 000 €HT

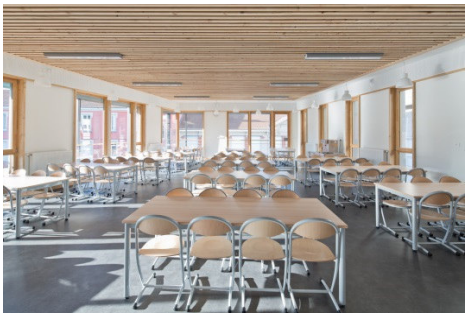
DATE
Concours gagné 2024
Travaux en cours
Livraison tranche 1 : 2025
Livraison tranche 2 : 2026
Livraison tranche 3 : 2027
Livraison tranche 4 : 2028

RESTAURANT SCOLAIRE ERNEST RENAN

365 cours Emile Zolà - 69100 VILLEURBANNE

l'atelier

CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE DANS L'ECOLE ERNEST RENAN NORD



Programme : Créer une offre en restauration scolaire sur le site. Création d'une salle d'arts visuels. Mise en conformité vis-à-vis de la sécurité incendie de l'étage du bâtiment annexe en assurant une liaison avec le bâtiment neuf projeté. Mise en conformité de l'accessibilité du bâtiment annexe au sens de la loi du 11 février 2011.

Parti architectural : Le nouveau restaurant scolaire s'implante dans l'angle de la parcelle en préservant la plus grande surface de cour. Organisé en R+1 pour obtenir une compacité optimale, le projet propose de placer les deux espaces majeurs que sont la salle de restaurant et la salle d'arts visuels dans la proue du bâtiment. Orientés au Sud et à l'Est, ils bénéficient au maximum de l'ensoleillement et des vues en s'ouvrant sur la cour.
Une enveloppe extérieure en zinc protège un volume intérieur bois et béton coloré intime et chaleureux. Largement ouverte sur la cour et peu percée sur rue, elle permet d'adapter le bâtiment à un environnement contraignant (rue, immeuble proche de grande hauteur). Un système de brise-soleil orientables permet de moduler précisément lumière naturelle et apports thermiques.
Une démarche environnementale approfondie a porté sur la performance thermique (15 kWh/m²/an), l'éclairage naturel, le confort acoustique, la qualité et la pérennité des matériaux.

Démarche environnementale : Les cibles QEB très performantes portent sur la gestion de l'énergie (consommation de chauffage < 15 kWh/m².an, enveloppe thermique très performante), la gestion des orientations et des apports solaires, le confort hygrothermique, le confort acoustique et le confort visuel. La conception bioclimatique s'appuie sur une forte inertie thermique des parois (compacité du bâti) et sur une gestion des apports solaires et maitrise du confort d'été (gestion des orientations, larges baies vitrées équipées de brise soleil orientables). Les cibles performantes portent sur la maintenance et la pérennité des matériaux (toiture et vêtures en zinc, menuiseries extérieures et intérieures bois, matériaux avec Ecolabels et sans COV), et sur la maitrise de la gestion de l'eau (équipements hydro-économes, gestion des eaux pluviales et rétention).

MAITRE D'OUVRAGE
Ville de VILLEURBANNE

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : PHILAE
BET structure : DPI
BET QEB : LISUN
BET cuisine : OMNES

MISSION
Mission de base
EXE
OPC
DIAG

SURFACES
SU 690 m²

COUT DES TRAVAUX
1 280 000 € HT

DATE
2016

GROUPE SCOLAIRE ECOLE LA PLAINE

2 Allée Jean Paul II – 69110 SAINTE-FOY-LES-LYON

l'atelier

EXTENSION, REHABILITATION ET RESTRUCTURATION DU GROUPE SCOLAIRE

Programme : Le programme repose sur la réunion de deux groupes scolaires en un seul sur le site de La Plaine comprenant 5 classes en Elémentaire et 3 classes en Maternelle. Les travaux ont porté sur la réhabilitation et restructuration du groupe scolaire construit en 1987 et sur l'extension intégrant une salle de psychomotricité, une BCD, une salle d'activité, des locaux administratifs, des salles de repos, des locaux ATSEM, un préau et un préau couvert.

Parti architectural : Le projet s'appuie sur l'affirmation des relations fonctionnelles par une réorganisation interne pertinente. La réalisation d'une enveloppe thermique performante permettant une simplification de l'architecture du bâti et offrant une nouvelle identité de l'école. L'utilisation de matériaux respectueux de l'environnement participant à une lecture architecturale apaisée et contemporaine.

Démarche environnementale : Les cibles QEB très performantes portent sur le confort hygrothermique (Isolation extérieure avec matériaux biosourcés), la gestion des orientations et des apports solaires, le confort acoustique (forte correction acoustique des locaux communs tels que restaurant, salle de motricité, préaux) et le confort visuel (FLJ). La conception bioclimatique de l'extension s'appuie sur une forte inertie thermique des parois et sur une gestion des apports solaires et maitrise du confort d'été (gestion des orientations, larges baies vitrées équipées de brise-soleils orientables). Les cibles performantes portent sur la maintenance et la pérennité des matériaux (vêtures bois protégées, matériaux avec Ecolabels et sans COV), sur la maitrise de la gestion de l'eau (équipements hydro-économes, gestion des eaux pluviales et rétention).

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE
SAINTE-FOY-LES-LYON

MAITRE D'OEUVRE
Architecte : L'ATELIER
(mandataire)
Economiste : DENIZOU
BET fluides : PHILAE
BET structure : DPI

MISSION
Mission de base
EXE
DET
OPC
DIAG

SURFACES
SDP :
Extension : 300 m²
Réhabilitation : 1 900 m²

COUT DES TRAVAUX
2 600 000 € HT

DATE
Août 2019

ECOLE ELEMENTAIRE ECOLE PRE BERGER

20 rue de la Gare – 69210 LENTILLY

l'atelier

RECONSTRUCTION DE L'ECOLE ELEMENTAIRE

Programme : Le projet prévoit l'extension de l'école élémentaire par une construction neuve en R+1, pour une bonne compacité thermique et constructive, et pour libérer au maximum l'espace des cours et des jardins.
Parti architectural : Cette construction est fragmentée en 2 volumes, articulés autour du volume des circulations intérieures. Cette fragmentation alliée à une différenciation des toitures (toitures tuiles et toitures terrasses végétalisées) permet une insertion volumétrique douce dans l'environnement du bourg.
L'implantation en alignement des espaces publics respecte le PLU. Cette implantation au centre du terrain permet de définir d'un côté les espaces de cours au centre de l'établissement et de l'autre, un jardin arboré et calme qui devient le centre d'un îlot urbain constitué avec les bâtiments riverains, en réduisant les vis-à-vis.
L'organisation en étoile des locaux autour du hall d'accueil permet une bonne diffusion des flux d'enfants. Le pôle administratif positionné en rez-de-chaussée près de l'entrée, possède les qualités d'accessibilité et de surveillance attendues. Les classes organisées de manière rationnelle de part et d'autre des circulations, possèdent une bonne qualité d'orientation et d'éclairage naturel. Les dimensions sensiblement carrées sont optimales pour l'aménagement intérieur.
Démarche environnementale : Les cibles QEB très performantes portent sur l'intégration urbaine et son insertion dans le site, le confort hygrothermique, le confort acoustique et le confort visuel (apport de lumière naturelle zénithal). La conception bioclimatique passive s'appuie sur une forte inertie thermique des parois (compacité du bâti, murs en briques pleines, végétalisation des toitures, isolants biosourcés) et sur la gestion des apports solaires et maitrise du confort d'été (gestion des orientations, larges baies vitrées équipées de brise-soleils orientables). L'opération est conçue en référence au label de niveau E3 C1. Les cibles performantes portent sur la maintenance et la pérennité des matériaux (avec Ecolabels et sans COV), sur la maitrise de la gestion de l'eau (équipements hydro-économes, gestion des eaux pluviales, végétalisation et rétention).

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE LENTILLY

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : PHILAE
BET structure : DPI
BET QEB : EODD
BET acoustique:
GENIE ACOUSTIQUE

MISSION
Mission de base
DIAG
EXE
OPC
SSI

SURFACES
SU : 2 000 m²

COUT DES TRAVAUX
3 900 000 € HT

DATE
2020

COLLEGE MARIA CASARES

115 Rue Ampère - 69140 RILLIEUX LA PAPE

l'atelier

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU COLLEGE

Programme : Restructuration lourde de deux bâtiments R+2 et extension d'un collège 600. Les travaux, réalisés en trois phases en site occupé, ont porté sur la restructuration complète des bâtiments B et C, sur le traitement de l'enveloppe thermique et sur les mises aux normes de sécurité incendie et d'accessibilité du site aux personnes handicapées.

Parti architectural : Les différents pôles d'activités du collège sont réorganisés dans les deux bâtiments conservés. Le pôle vie scolaire prend place dans une extension qui connecte ces 2 bâtiments et les espaces extérieurs. La lisibilité des fonctions et des relations, la qualité des rapports urbains et paysagers avec le quartier, l'inscription dans une démarche QEB, le traitement colorimétrique approfondi des espaces, sont les thèmes générateurs du projet.

Démarche environnementale : L'opération a été développée en démarche HQE très performante reposant sur la gestion de l'énergie (réseau de chaleur urbain), la réduction de 50% des déperditions thermiques par la réalisation d'une nouvelle enveloppe thermique extérieure (vêture et menuiseries extérieures), une maitrise du renouvellement et de la qualité de l'air (CTA avec free cooling), une maitrise du confort d'été (inertie thermique, brise-soleils orientables, …), une approche performante sur la qualité du confort visuel par une optimisation de l'éclairage naturel ainsi que sur le confort acoustique des espaces.

MAITRE D'OUVRAGE
DEPARTEMENT
DU RHONE

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : VOXOA
BET fluides : MATTE
BET structure : MATTE

MISSION
Mission de base
EXE
DIAG
OPC
SSI

SURFACES
Restructuration :
6 168 m² SHON
Extension :
712 m² SHON

COUT DES TRAVAUX
6 720 000 € HT

DATE
2011

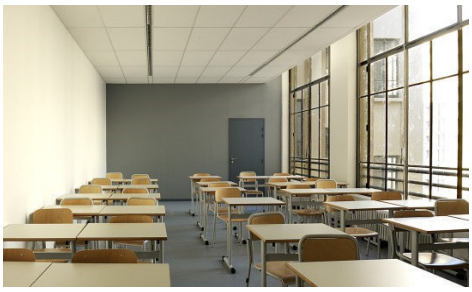
ESPACE CONFERENCE

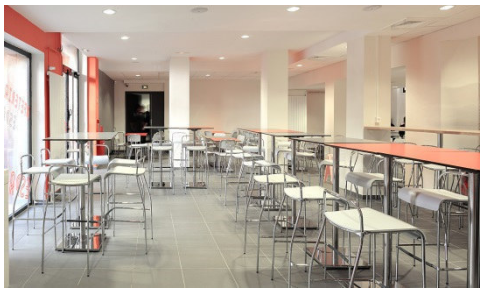
LYCEE PROFESSIONNEL CARREL

119 rue Boileau - 69006 LYON

l'atelier

RESTRUCTURATION DU SITE HISTORIQUE DE LA SEPR POUR L'ACCUEIL DES LOCAUX D'ENSEIGNEMENT DE L'INSTITUT CARREL





Programme : Le projet porte sur la restructuration complète des 7 niveaux du bâtiment existant construit en 1932 (R+4 + entresol + sous-sol). La réhabilitation lourde des 5800m² SU a permis d'implanter les trois entités de l'Institut CARREL (lycée professionnel et technologique, centre de formation, école de travail social) avec des travaux réalisés en quatre phases et en site occupé portant sur la réhabilitation du bâti, ainsi et la mise aux normes de la sécurité incendie et de l'accessibilité aux personnes handicapées.

Parti architectural : Le traitement des espaces intérieurs s'est appuyé sur une conception très respectueuse de la valeur patrimoniale du bâtiment tout en développant une architecture contemporaine. De même la rénovation de l'enveloppe du bâti et le remplacement des menuiseries extérieures ont fait l'objet d'une concertation étroite avec l'Architecte des Bâtiments de France du Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine.

Démarche environnementale : Le projet fait l'objet d'une démarche poussée en QEB notamment en gestion de l'énergie, confort hygrothermique, confort acoustique et choix intégré des procédés et produits de construction s'appuyant sur la gestion des ressources locales et l'usage de matériaux biosourcés sur le traitement des espaces intérieurs. Le confort d'été est traité par des occultations extérieures (brise-soleils orientables).

MAITRE D'OUVRAGE
ASSOCIATION IMMOBILIERE CARREL

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : PHILAE
BET structure : CERBETON

MISSION
Mission de base
DIAG
EXE
OPC
SSI
REL

SURFACES
SHON 6 800 m²

COUT DES TRAVAUX
4 800 000 € HT

DATE LIVRAISON
2016

ECOLE SUPERIEURE ESPD

181 – 203 avenue Jean Jaurès – 69007 LYON

l'atelier

RESTRUCTURATION D'UN BATIMENT ET AMENAGEMENT DE LOCAUX D'ENSEIGNEMENT

Programme : Dans l'enceinte du site de la Tannerie, l'ESPD (Ecole Supérieure de la Publicité et du Digital), lieu d'enseignements des savoirs de la création digitale, se développe sur un vaste plateau de plus de 1100 m² en Rez-de-Chaussée. Le projet s'organise autour d'un accueil et d'un espace coworking central qui desservent notamment 11 salles d'enseignement, un espace de restauration et un pôle administratif. Le plateau a préalablement fait l'objet d'un curage général et de renforts structuraux en lien avec la création d'une coursive au R+1.

Parti architectural : La reconversion de ce plateau fut imaginée dans l'esprit d'un univers d'apprentissage chaleureux et lumineux à l'image de l'évolution du « processus créatif » des étudiants de l'ESPD. Les recherches sur l'apport de lumière naturelle, la lisibilité des espaces, la simplicité géométrique du bois furent les composantes du langage architectural sobre et harmonieux de cet aménagement

Démarche environnementale : Les cibles QEB très performantes portent sur le choix intégré de matériaux biosourcés (large utilisation du bois), sur le confort acoustique (forte correction acoustique des espaces communs et des circulations, isolation performant entre locaux) et sur le confort visuel (gestion des apports de lumière naturelle dans les locaux d'enseignement et de travail). La conception bioclimatique s'appuie sur la gestion des apports solaires et la maitrise du confort d'été (larges baies vitrées équipées de protections solaires extérieures). Les cibles performantes portent sur la maintenance et la pérennité des matériaux (matériaux intérieurs avec Ecolabels et sans COV) et sur la maitrise de la gestion de l'eau (équipements hydro-économes).

MAITRE D'OUVRAGE
SCI LA TANNERIE
AD EDUCATION

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : DENIZOU
BET fluides : PHILAE
BET structure : TECBAT

MISSION
Mission de base
DIAG
EXE
OPC
SSI

SURFACES
SU : 1160 m² SdP

COUT DES TRAVAUX
915 000 € HT

DATE
2019

MAISON MEDICALE

rue Centrale – 69960 CORBAS

l'atelier

CREATION D'UNE MAISON MEDICALE

Programme : la maison médicale de Corbas regroupe de nombreux praticiens (médecins, infirmières, podologue, psychologue, sage-femme, etc.) dans différents lots et permet d'avoir au centre-ville de Corbas une offre de soin multiple. La maison se développe en R+1 sur un sous-sol de parking.

Parti architectural : à l'échelle urbaine, le bâtiment redonne une direction à un tissu hétérogène dans une zone délaissée. Il anticipe les aménagements urbains futures tout en permettant également la transition entre différentes morphologies aux alentours (immeuble en R+3, tissu pavillonnaire, équipement public, etc.). Le béton lasuré du soubassement et du RDC ancrent au sol le bâtiment quand la résille métallique perforée à motif de feuilles d'acanthe vient, elle, donner une consistance plus aérienne et changeante. A l'intérieur, les différents lots sont desservis par un espace central mis en valeur par un escalier majestueux ou encore de larges menuiseries et un shed baignant les communs de lumière naturelle.

Démarche environnementale : le projet est conçu en RT2012 -40%. La toiture terrasse, visible depuis les alentours, est végétalisée. Outre le caractère esthétique, cela permet de combattre les effets d'îlot de chaleur ou encore de déphaser l'infiltration dans les sols des eaux pluviales. Les ossatures bois périphériques du R+1 sont remplies de laine de bois. Une attention particulière est portée sur l'étanchéité à l'air afin d'optimiser le rendement de la VMC double flux. A l'intérieur de chaque lot, des précautions ont été prises pour anticiper la réversibilité du bâtiment : il est possible de déposer tous les éléments à l'intérieur d'un lot sans en affecter les performances acoustiques ou thermiques.

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE CORBAS

MAITRE D'OEUVRE
Architecte mandataire
L'ATELIER
Economiste Fluides : LMI
Structure : TECBAT

MISSION
Mission de base
EXE
OPC

SURFACES
675 m² SdP

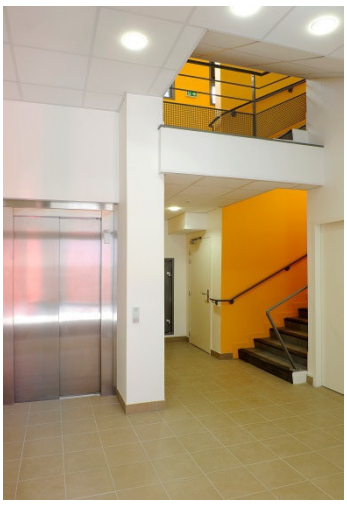
COUT DES TRAVAUX
1 700 000 €HT

DATE
2022

MAISON MEDICALE SAINT-RAMBERT-EN-BUGEY

Rue Mermet – 01230 SAINT-RAMBERT-EN-BUGEY

CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE



Programme : Construction d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire de la vallée de l'Albarine, et d'un parc de stationnement utilisable ponctuellement en Halle publique couverte.

Parti architectural : un rez-de-chaussée stationnement / halle très brut qui réinterprète l'architecture des façades des anciennes halles à grains de la ville : portiques en béton brut (à l'image des arches pierre) et bois brut. La grande perméabilité de ce niveau avec la rue renforce son caractère public et lui donne de la respiration. Un étage qui prend son accroche sur l'élément rez-de-chaussée Est et se décompose en trois séquences sous toitures séparées par des ruptures en retrait couvertes en terrasses végétalisées. La façade renvoie une image sobre, durable mais actuelle qui traduit le caractère public du bâtiment. La maçonnerie sera revêtue d'un parement calepiné et coloré de deux tons voisins introduisant une vibration dans son aspect.

Démarche environnemental : Traitement des pont s thermiques : à l'étage, continuité de l'enveloppe thermique mur (blocs de terre cuite) / toit / plancher (isolation thermique positionnée en surface du plancher béton). Patio au Nord contre mur de soutènement pierre pour apport de lumière naturelle. Système de chauffage performant : chaudière à condensation gaz. Eclairage naturel des circulations horizontales et verticales. Façade Sud très ouverte et équipée de brise-soleils orientables, pour une bonne gestion des apports solaires.

MAITRE D'OUVRAGE
SEMCODA

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire :L'ATELIER
Economiste : LP-VERNAY
BET Fluides : I.C.T.
BET Structure :
STRUCTURES Bâtiment

MISSION
Mission de base
EXE
OPC

SURFACES
SU : 900 m²

COUT DES TRAVAUX
1 800 000 € HT

DATE
2015

MAISON MEDICALE CREMIEU

Avenue Roland Delachenal – 38460 CREMIEU

l'atelier

REHABILITATION D'UNE ANCIENNE USINE ET CREATION D'UNE MAISON MEDICALE

Programme : Le projet vise à restructurer une partie importante du bâtiment historique en y implantant une maison médicale intégrant 6 praticiens sur une surface d'environ 800 m² ainsi qu'un cabinet médical de garde de 100 m² au rez-de-chaussée. L'opération a nécessité d'importantes reprises de structure impactant le rez-de-chaussée afin de mettre en conformité la portance du plancher.

Parti architectural : L'ancienne usine Grammont est un témoin fort de l'architecture industrielle du 19ème siècle, Le bâtiment est organisé en U autour d'une cour ouverte sur un vaste espace communal utilisé en parking public. L'aile Sud/Ouest présente une architecture particulière, témoin d'une utilisation plus noble du bâtiment industriel. La massivité du bâtiment s'exprime au travers de volumes très simples, d'une vaste toiture et de façades de pierres apparentes d'aspect brut. La réorganisation des circulations a conduit à la création d'une coursive extérieure avec platelage bois desservant les différentes surfaces du plateau et couverte par un auvent lumineux. L'intervention contemporaine se lit également dans les châssis métalliques à vitrage clair isolant ayant remplacé les châssis industriels existants peu adaptés à la future utilisation, châssis réinterprétant les menuiseries à meneaux. Cette intervention soignée révèle la particularité et la qualité du bâti actuel.

Démarche environnementale : Les cibles QEB très performantes portent sur le confort hygrothermique (ventilation double flux, remplacement des menuiseries extérieur), le confort acoustique (forte correction acoustique des locaux communs) et le confort visuel (FLJ). La conception bioclimatique de l'extension s'appuie sur une forte inertie thermique des parois et sur la gestion des apports solaires et la maitrise du confort d'été (baies vitrées équipées par brise-soleils orientables). Les cibles performantes portent sur la maintenance et la pérennité des matériaux (menuiseries alu à rupture thermique, matériaux avec Ecolabels et sans COV), ainsi que sur la maitrise de la gestion de l'eau (équipements hydro-économes).

MAITRE D'OUVRAGE
SEMCODA

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire, paysage, OPC :
L'ATELIER
Economiste :
MV Réalisation
BET fluides et structure :
MV Ingénierie

MISSION
Mission de base
EXE

SURFACES
SU : 900 m²

COUT DES TRAVAUX
1 330 000 € HT

DATE
2018

SALLE HORS SAC + SALLE D'EXPO MUSEE DE LOCHIEU

01260 LOCHIEU

l'atelier

CONSTRUCTION D'UNE SALLE HORS SAC, AMENAGEMENT D'UNE SALLE D'EXPOSITION ET RENOVATION DES ABORDS

Programme : Construction d'une salle hors-sac qui permettra d'abriter le public pour des repas, activités pédagogiques, spectacles ou expositions. Ainsi que l'aménagement d'une salle d'exposition dans le musée existant et la rénovation des abords.

Parti architectural : Ce projet, élaboré dans une démarche de développement durable est l'occasion de réinterpréter certaines particularités des paysages du Bugey : clôtures "en pierres plantées", "canard-volant", construction des granges en bois, jardins, vergers, etc... Ces éléments ne sont pas uniquement utilisés comme des témoignages d'un patrimoine figé, mais sont recréés dans un esprit vivant et actuel. Ainsi, la remise traditionnelle en bois est reconstruite selon des procédés contemporains : ossature bois, assemblages métalliques, vêture en polycarbonate.

Démarche environnementale : Les lames de bois ajourées de la façade fixées sur une ossature apparente également en bois constitueront une protection solaire du volume intérieur. Les bois sont laissés bruts, dans la teinte naturelle de l'essence (Mélèze). Ainsi, ils se couvriront au fil du temps d'une patine qui inscrira la construction dans les couleurs de la palette locale.

MAITRE D'OUVRAGE
DEPARTEMENT DE L'AIN

MAITRE D'OEUVRE
L'ATELIER

MISSION
Mission de base
EXE

SURFACES
S.U. 250 m²

COUT DES TRAVAUX
250 000 € HT

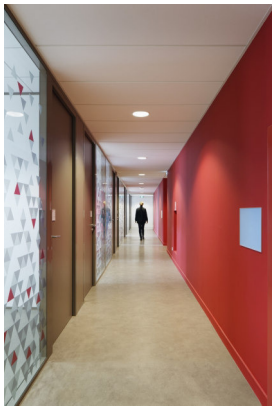
DATE
2007

POLE ADMINISTRATIF ACCUEIL MARCEL ANDRE

115, rue Ampère – 69140 RILLIEUX-LA-PAPE

l'atelier

REHABILITATION ET EXTENSION DU BATIMENT CASARES EN PÔLE ADMINISTRATIF



Programme : La Ville de Rillieux-la-Pape a souhaité rassembler ses services en créant une Annexe à l'Hôtel de Ville implantée dans un bâtiment scolaire désaffecté afin d'y accueillir la Direction Adjointe des Solidarités dans un bâtiment rectangulaire sur 3 niveaux et de 41 m de long avec une toiture terrasse.

Parti architectural : Une extension ménage un creux dans lequel s'inscrit un parvis suspendu, qui relie, comme une passerelle, l'entrée de l'équipement au parc de la mairie. Traitée en mur rideau, la façade de l'extension dévoile les circulations intérieures colorées.
La vêture de polycarbonate qui enveloppe les autres façades, riche des brillances et des reflets de l'environnement, apporte une modernité dynamique. Le projet exprime les qualités d'ouverture et de transparence attendues d'un équipement public au service de la population.

Démarche environnementale : Les cibles QEB très performantes portent sur la gestion de l'énergie (panneaux photovoltaïques, chauffage urbain), sur le confort hygrothermique (Isolation extérieure avec matériaux biosourcés, gestion des apports solaires par BSO), le confort acoustique (forte correction acoustique des locaux communs tels que : Accueil public, restaurant). La conception bioclimatique de l'extension s'appuie sur une forte inertie thermique des parois et sur une gestion des apports solaires et maitrise du confort d'été (baies vitrées équipées de brise-soleils orientables). Les cibles performantes portent sur la maintenance et la pérennité des matériaux (avec Ecolabels et sans COV), sur la maitrise de la gestion de l'eau (équipements hydro-économes et gestion des eaux pluviales).

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE RILLIEUX-LA-PAPE

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire: L'ATELIER
Economiste: ABIS
BET structure : ABIS
BET fluides : GIRUS

MISSION
Mission de base
EXE 1
OPC

SURFACES
SDP : 2 100 m²

COUT DES TRAVAUX
2 800 000 € HT

DATE
2017

CENTRE D'AFFAIRES DES ALLAGNIERS LA CHAUFFERIE

l'atelier

555 chemin du Bois - 69140 RILLIEUX-LA-PAPE

RESTRUCTURATION D'UNE ANCIENNE CHAUFFERIE EN IMMEUBLE DE BUREAUX

Programme : Le projet porte sur la reconversion de l'ancienne chaufferie de la ville nouvelle en bureaux. Le bâtiment accueil au rez-de-chaussée une pépinière d'entreprise, une cafétéria et une salle de réunion commune pour les entreprises et aux niveaux 1 et 2 des plateaux aménagés en bureaux.

Parti architectural : La structure porteuse poteaux-poutres en béton a été conservée pour permettre une réfection complète de l'enveloppe du bâti. Les planchers créés ont été aménagés dans le grand volume libéré. Le report des circulations verticales et des dessertes horizontales à l'extérieur du volume résulte d'une optimisation des surfaces bâties et de la volonté d'animer la façade principale. Le projet a été lauréat du concours promotion-conception organisé par la ville et le Grand Lyon.

Démarche environnementale : Les circulations extérieurs et leur couverture réalisée en partie par des panneaux photovoltaïques créent des brise-soleils naturels. De même la toiture végétalisée participe au confort thermique de l'ensemble. Les cibles QEB très performantes portent ainsi sur le confort hygrothermique et le confort visuel (FLJ). La conception bioclimatique d'ensemble s'appuie sur une bonne inertie thermique, sur la gestion des apports solaires et maitrise du confort d'été (larges baies vitrées équipées de protections solaires extérieures).

MAITRE D'OUVRAGE
CAPITOL

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Economiste : GIRUS
BET fluides : GIRUS
BET structure : GIRUS

MISSION
Mission de base
EXE
OPC
Paysage

SURFACES
SHON 3 215 m²

COUT DES TRAVAUX
3 100 000 € HT

DATE
2008

square
jardins

URBANISME ZAC DES MAISONS NEUVES

69100 VILLEURBANNE

l'atelier

AMENAGEMENT D'UNE ZAC

La ZAC comprend de l'habitat collectif et intermédiaire, équipements et espaces publics.
Le plan de composition du secteur tire parti d'une situation enclavée et protégée au centre d'un grand îlot inscrit lui-même au cœur d'un quartier urbain dense.
Le rôle structurant des espaces publics piétonniers et paysagés, les gabarits de hauteur intermédiaire, participent à l'ambiance résidentielle de cité-jardin.
Une démarche HQE approfondie accompagne la réalisation des bâtiments et espaces publics.

MAITRE D'OUVRAGE
OPAC DU RHONE

MAITRE D'OEUVRE
L'ATELIER

MISSION
Mission d'Architecte en chef
Suivi opérationnel de la ZAC

SURFACES
Terrain 26 000 m²

COUT DES TRAVAUX

DATE
Livré 2021

Boulanger
LE PROGRÈS
LE PROGRÈS

RESIDENTIALISATION RESIDENCES HBM-GALLAVARDIN-LOUCHEUR

Rues Anatole France, Louis Loucheur et Gallavardin - 69800 SAINT-PRIEST

RESIDENTIALISATION DE 124 LOGEMENTS REPARTIS EN 6 BATIMENTS

Programme : La résidentialisation de l'ensemble des résidences HBM-Loucheur-Gallavardin s'inscrit dans l'Opération de Renouvellement Urbain du centre de Saint-Priest : elle vise à redonner une dimension plus privative à cet ilot largement ouvert sur son environnement.

Parti architectural : Le projet valorise le cœur d'ilot en matérialisant une réelle vocation de jardin, traversé par des cheminements piétons et circulations douces. Les circulations auto et les stationnements sont limités et rationnalisés afin de sécuriser les déplacements.

Les accès depuis les espaces publics sont valorisés également par la matérialisation des limites privatives et l'apport de végétalisation sur les espaces de pieds d'immeubles. L'ensemble du site est revu en terme d'éclairage, de matériau de sols, d'aires de jeu/repos pour les résidents, d'accessibilité PMR ou encore de gestion des ordures ménagères.
L'ensemble de l'aménagement est traité en cohérence avec le projet de réaménagement par le Grand Lyon de la place Salengro voisine.

MAITRE D'OUVRAGE
PORTE DES ALPES HABITAT

MAITRE D'OEUVRE
Mandataire : L'ATELIER
Cotraitant : ICC

MISSION
Mission de base
EXE
OPC

SURFACES
10 400 m²

COUT DES TRAVAUX
680 000 € H.T.

DATE
2013

RESIDENTIALISATION RESIDENSE LES CLOCHETTES

Rue de la Falaise - 69190 SAINT-FONS

RESIDENTIALISATION DE 160 LOGEMENTS EN 5 BATIMENTS

L'opération de résidentialisation a permis de délimiter clairement les espaces privatifs de la résidence par rapport aux espaces publics en apportant une réelle qualité d'usage pour les diverses fonctions du site. Cette requalification des espaces extérieurs comprend une rationalisation des espaces de stationnement et un traitement qualificatif des limites, des espaces verts et des espaces résidentiels de chaque bâtiment (requalification des accès autos et piétons, zones de stationnement plus clairement délimitées et réorganisées, éclairage, trajets PMR, revêtements de sol).

Le projet valorise également les espaces verts et de loisirs en créant des aménagements de qualité et en redéfinissant des usages clairs pour les zones auparavant délaissées (création de jardins familiaux, zone de square, installation de jeux pour enfants).

L'aménagement repense également l'organisation et les emplacements dédiés à la collecte des ordures ménagères afin de leur donner une meilleure lisibilité, faciliter le travail des agents et rationnaliser les trajets de collecte à l'intérieur du site.

MAITRE D'OUVRAGE
BATIGERE

MAITRE D'OEUVRE
L'ATELIER

MISSION
Mission de base
DIAG
EXE
OPC

SURFACES
2.7 ha

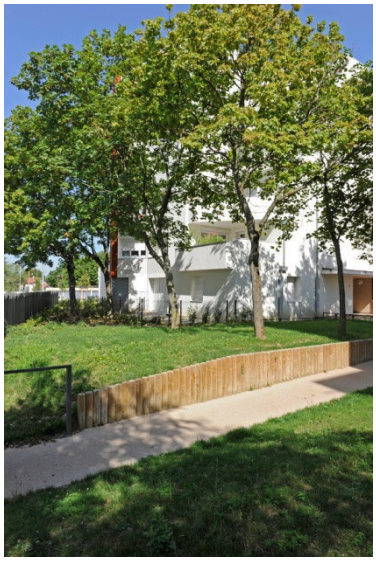
COUT DES TRAVAUX
600 000 € H.T.

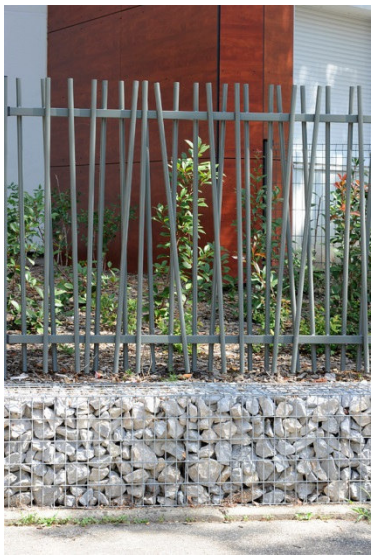
DATE
2012

RESIDENTIALISATION RESIDENCE LES BRUYERES

Chemin des Bruyères - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

REQUALIFICATION DES ESPACES EXTERIEURS D'UNE RESIDENCE DE 100 LOGEMENTS





La résidence des Bruyères est un ensemble d'habitat collectif social enclavé dans un tissu urbain très hétérogène qui connait des mutations rapides (proximité d'un centre commercial, bâtiment ADOMA en limite, tissu pavillonnaire proche, zone agricole, nouveaux programmes de logements en cours). Si la résidence vit assez bien, elle est néanmoins excentrée par rapport au reste de la commune et l'absence de traitement de ses espaces extérieurs est un point perçu négativement par les résidents.

L'objectif de l'opération est donc d'insérer de façon plus lisible la résidence dans son environnement, d'en marquer les limites privé/public tout en lui redonnant une qualité résidentielle (valorisation des accès aux immeubles, trajets piétons et accessibilité, éclairage du site, traitement des espaces minéraux et des espaces paysagers, résidentialisation des espaces de proximité).
La formalisation d'une voie douce publique canalise le flux piétonnier vers le centre commercial voisin.

MAITRE D'OUVRAGE
OPAC DU RHONE

MAITRE D'OEUVRE
L'ATELIER

MISSION
Mission de base
EXE
OPC

SURFACES
9 840 m²

COUT DES TRAVAUX
900 000 € H.T.

DATE
Juin 2013

CHANTIER
INTERDIT
AU
PUBLIC

PAYSAGE VALLON DE MONTFAVIER

69430 BEAUJEU

l'atelier

AMENAGEMENT DE VOIRIES, STATIONNEMENTS ET ESPACES PAYSAGERS

Situé au cœur du centre historique de Beaujeu, le projet réussit à créer des voiries desservant les secteurs centraux du bourg, des espaces publics de stationnement nécessaires aux équipements voisins (communauté de communes, écoles, MDR), à mettre en valeur le patrimoine bâti (ancien couvent Sainte-Angèle, portail aux 2 tours, murs anciens, etc...) et les éléments paysagers existants (le ruisseau et la coulée verte qui l'accompagne).

Un soin particulier a été apporté à la continuité avec le centre ancien (réemploi du pavé porphyre), à la fonctionnalité et la lisibilité des espaces publics et à l'inscription dans une topographie contraignante (murets et glacis en béton bouchardé).

MAITRE D'OUVRAGE
OPAC DU RHONE

MAITRE D'OEUVRE
L'ATELIER
BET VRD : INGEDIA

MISSION
Mission de base

SURFACES

COUT DES TRAVAUX
1 200 000 € HT

DATE
2008

PAYSAGE ZAC DU PETIT BOURG

69720 SAINT-BONNET-DE-MURE

l'atelier

AMENAGEMENT DE VOIRIES ET TRAITEMENT PAYSAGER

Les voiries nouvelles assurent la desserte et l'unité paysagère des îlots du nouveau quartier. Larges et plantées, elles organisent le stationnement de surface, les flux autos et piétons, et la réinfiltration des eaux pluviales.

En position centrale, le parc occupe une ancienne propriété close de murs et boisée. Il participe à l'identité du quartier et à la qualité de son cadre de vie. Les murs de clôture en pisé deviennent support d'un jardin de plantes grimpantes. L'allée périphérique détoure l'espace engazonné avec ses jeux d'enfants et l'espace ombragé sous les arbres existants qui devient un vaste espace de jeux traité simplement en stabilisé.

MAITRE D'OUVRAGE
SERL

MAITRE D'OEUVRE
Architecte : L'ATELIER
BET VRD : INGEDIA

MISSION
Mission de base
EXE

SURFACES
Voirie: 6 500 m²
Parc: 3 400 m²

COUT DES TRAVAUX
750 000 € H.T.

DATE
2011

l'atelier

Parc d'activité GREENOPOLIS 18 rue Berjon 69009 Lyon T +33 (0)4 78 97 15 70 latelier@latelier-architectes.fr www.latelier-architectes.fr
SCOP-ARL au capital variable de 60 000 € SIRET 412 538 290 00047 APE 7111Z N° national ordre des architectes S03665